

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*634,5)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	2395,17	14179,95	5228,28	3446,45	15961,78	-1956,14	12223,81			
Февраль	5207,55	15961,78	5612,72	5007,91	16566,59	-2833,11	-1051,28	5	1,11,14,2,3	
Март	3973,76	16566,59	5612,72	8278,64	13900,67	-405,17	199,64	5	1,11,14,2,3	
Апрель	7547,15	13900,67	7247,47	5704,58	15443,56	-1638,96	-4304,88	5	1,11,14,2,3	
Май	4868,96	15443,56	7247,47	9073,65	13617,38	299,68	1842,57	3	1,2,3	
Июнь	3748,28	13617,38	7247,47	7019,47	13845,38	-2378,51	-4204,69	3	1,2,3	
Июль	6263,29	13845,38	7402,1	13554,67	7692,81	-3499,19	-3271,19	3	1,2,3	
Август	7228,73	7692,81	8639,42	5640,92	10691,31	-1138,81	-7291,38	3	1,2,3	253,8
Сентябрь	5987,86	10691,31	8202,05	7269,75	11623,61	-1410,69	1587,81	3	1,2,3	253,8
Октябрь	7300,62	11623,61	8470,62	7087,36	13006,87	-2214,19	-1281,89	4	1,2,3,14	253,8
Ноябрь	4434,20	13006,87	8470,62	6119,12	15358,37	-1170,00	213,26	4	1,2,3,14	253,8
Декабрь	5217,78	15358,37	8470,62	6249,02	17579,97	-4036,42	-1684,92	4	1,2,3,14	253,8
Итого за год	64173,35		87851,56	84451,54		-3252,84	-1031,24	4	1,2,3,14	253,8
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -26,95 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -24,01 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 96,13 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 131,60 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,66	87,75	584,61
2				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5						2417,45
3	12		Плановая	Обследование подвала	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
4	21		Плановая	Установка деревянных шитов на окна в подвале	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
5	22		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,815
6				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1142,1
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						5228,28				
Фактическая оплата						3446,45				
Долг (+) переплата (-)						1781,83				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,44	87,75	740,51
2	3	5	Заявка	Прочистка канализационной системы в ванной комнате 4м тросом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
3	12		Плановая	Обследование подвального помещения по поводу поступления воды-сухо	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,92
4	25	10	Заявка	Установка отсекающих кранов на ситему ГВС и ХВС (материалы куплены хозяйкой)	Цстр	3	2	6,00	204,96	1229,76
2				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5						2417,45
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						5612,72				
Фактическая оплата						5007,91				
Долг (+) переплата (-)						604,81				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,33	87,75	818,46
	12		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	Цстр	2	0,8	1,60	204,96	327,9
	26	Польезд №2	Плановая	Обследование чердачного помещения	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
2				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5						2417,45
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5228,28=8,24*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						5612,72				
Фактическая оплата						8278,64				
Долг (+) переплата (-)						-2665,92				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		9,77	87,75	857,43	
	9		Плановая	Установка доски для объявлений	Цбр	2	0,17	87,75	29,84	
2	20		Плановая	Открытие продухов в подвал по периметру дома	Цстр	2	0,5	204,96	205,0	
3	20		Аварийная	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	2	1	204,96	409,9	
4				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		8 маш./час.	42,29	338,3	
5	29			Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	3	4	204,96	2459,5	
6				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		8 маш./час	42,29	338,3	
7	21		Плановые	Уборка придомовой территории от следственных весток	Цбр	4	1,4	87,75	491,4	
8				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5					2417,45	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6979,5=11,00*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						7247,47				
Фактическая оплата						5704,58				
Долг (+) переплата (-)						1542,89				

22 марта 2015 года домою по адресу п.Мальшиева ул.Тимирязева д.15 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 10,00 руб. за 1 кв.м. утверждены годовые отчет управляющей компании за 2014 год. (Протокол № 2 от 22.03.2015г.)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за Май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		7,99	87,75	701,53	
2	8		Плановая	Обследование подвального помещения	Цстр	3	0,67	204,96	411,97	
3	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,8	204,96	327,94	
4	15		Плановая	Распиловка пенькуу дома	Цбр	2	0,5	87,75	87,75	
5	27		Плановая	Ревизия рамки ввода; замена задвижек на системе ГВС	Цстр	3	1,5	204,96	922,3	
6				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5					2417,45	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6979,5=11,00*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						7247,47				
Фактическая оплата						9073,65				
Долг (+) переплата (-)						-1826,18				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.-час, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ		8,44	87,75	740,51	
5	4			Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	2	0,5	204,96	205,0	
6				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		6 маш./час	42,29	253,7	
7	29		Плановая	Скашивание травы	Цбр	1	1,5	87,75	131,6	
8				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5					2417,45	

3748,28

ИТОГО

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6979,5=11,00*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м	7247,47
Фактическая оплата	7019,47
Долг (+) переплата (-)	228

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,22	87,75	896,41	
2	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цсл	2	0,58	1,16	87,75	101,8	
3	7	13	Заявка	Обследование эл.автомата	Цстр	1	1	1,00	204,96	205,0	
4	16			Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0	
5				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		3 маш./час		42,29	126,9	
6	17		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9	
7				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		3 маш./час		42,29	126,9	
8	20		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9	
9				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		3 маш./час		42,29	126,9	
10				Управление и услуги РЦ 3,81 *634,5						2417,45	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6979,5=11,00*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						7148,3					
Фактическая оплата						13025,31					
Долг (+) переплата (-)						-5877,01					
Сбор и вывоз ТБО						1237,28=1,95*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						0					
Фактическая оплата						267,63					
Долг (+) переплата (-)						-267,63					
Обслуживание ВДПО						253,8=0,4*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						253,8					
Фактическая оплата						261,73					
Долг (+) переплата (-)						-7,93					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул. Тимирязева за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,33	87,75	818,46	
2	12		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса, замена задвижки и кранов на системе отопления	Цстр	8	1	8,00	204,96	1639,7	
3				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса	Цстр		4 маш./час		42,29	169,2	
4	11		Плановая	Обследование подвального помещения на момент затора	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0	
5	25		Плановая	Обследование подвального помещения на момент затора	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	205,0	
6	28		Плановая	Откачка воды из подвала эл. Насосом	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9	
7				Откачка воды из подвала эл. Насосом	Цстр		3 маш./час		42,29	126,9	
8				Управление и услуги РЦ 3,81 *634,5						2417,45	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6979,5=11,00*634,5					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						7148,3					

Фактическая оплата	4729,88
Долг (+) переплата (-)	2418,42
Сбор и вывоз ТБО	1237,28=1,95*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м	1237,32
Фактическая оплата	800,33
Долг (+) переплата (-)	436,99
Обслуживание ВДГО	253,8=0,4*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м	253,8
Фактическая оплата	110,71
Долг (+) переплата (-)	143,09

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/л			9,77	87,75	857,43
2	5	7	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	2	1	2,00	204,96	409,9
3	16		Плановые	Обследование подвальных помещений	Цстр	2	0,6	1,20	204,96	245,95
4	7		Плановая	Закрытие слуховых окон на чердаке	Цстр	2	2	4	204,96	819,8
5				Управление и услуги РЦ 3.81*634,5						2417,45
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6979,5=11,00*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						6874,68				
Фактическая оплата						6277,66				
Долг (+) переплата (-)						597,02				
Сбор и вывоз ТБО						1237,28=1,95*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						1237,32				
Фактическая оплата						863,91				
Долг (+) переплата (-)						373,41				
Обслуживание ВДГО						253,8=0,4*634,5				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м						90,05				
Фактическая оплата						128,18				
Долг (+) переплата (-)						-38,13				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 17 ул.Тимирязева за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 634,5 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/л			9,77	87,75	857,43
2	1		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,43	0,86	204,96	176,27
3	6		Плановая	Восстановление подачи системы ГВС	Цстр	2	0,5	1,00	204,96	204,96
4	8		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса, замена задвижки и кранов на системе отопления	Цстр	4	1	4,00	204,96	819,8
5				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса			7 маш./час		42,29	296,0
6	9		Плановая	Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса, замена задвижки и кранов на системе отопления	Цстр	4	1	4,00	204,96	819,8
7				Откачка воды из подвала при помощи эл.насоса			7 маш./час		42,29	296,0
8	12		Плановая	Закрытие слуховых окон в подвале дома	Цбл	2	1	2,00	87,75	175,5

Долг (+) переплата (-)	1814,7
Сбор и вывоз ТБО	1237,28=1,95*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м	1237,32
Фактическая оплата	897,51
Долг (+) переплата (-)	339,81
Обслуживание ВДГО	253,8=0,4*634,5
Фактически начислено исходя из расчетной площади 634,5 кв.м	253,8
Фактическая оплата	186,71
Долг (+) переплата (-)	67,09