

2016 год

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 10 по ул. Оспененко за

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жители для обслуживания дома) руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, (гр.3+ гр.4- гр.5) руб.	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*3378,5)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
Входящий остаток						-69207,58	-21848,35			*8576,2
Январь	27266,29	47359,23	45103,14	41256,16	51206,21	-17836,85	-13989,87	9	11,15,17,31,43,46,52,6 0,68	1351,4
Февраль	42831,57	51206,21	45103,14	43523,4	52785,95	-2271,57	-691,83	11	2,60,66,68	1351,4
Март	28644,62	52785,95	45103,14	40165,43	57723,66	-16458,52	-11520,81	11	11,15,17,19,27,31,43,4 6,52,60,68	1351,4
Апрель	29307,65	57723,66	45103,14	39329,25	63497,55	-15795,49	-10021,60	12	11,15,17,19,27,31,43,4 6,52,60,66,68	1351,4
Май	36193,06	63497,55	45103,14	41300,74	67299,95	-8910,08	-5107,68	13	11,15,17,19,27,31,38,4 3,46,52,60,66,68	1351,4
Июнь	30120,45	67299,95	45103,14	52798,11	59604,98	-14982,69	-22677,66	13	3,46,52,60,66,68	1351,4
Июль	39808,59	59604,98	45103,13	37031,76	67676,35	-5294,54	2776,83	11	11,15,17,27,31,38,43,4 6,52,60,68	1351,4
Август	32815,69	67676,35	47636,85	47660,03	67653,17	-14821,16	-14844,34	13	11,15,17,19,27,31,38,4 3,46,52,60,68	1351,4
Сентябрь	31068,91	67653,17	47636,85	43394,79	71895,23	-16567,94	-12325,88	12	11,15,17,19,27,31,38,4 3,46,52,60,68	1351,4
Октябрь	30323,40	71895,23	47636,85	50512,65	69019,43	-17313,45	-20189,25	13	11,15,17,19,27,31,38,4 3,46,52,60,66,48	1351,4
Ноябрь	30554,69	69019,43	47636,85	49162,63	67493,65	-17082,16	-18607,94	10	11,15,17,19,27,31,43,4 6,60,66	1351,4
Декабрь	36447,54	67493,65	47636,86	39478,45	75652,06	-11189,32	-3030,91	10	11,15,17,19,27,31,43,4 6,60,66	1351,4
Итого за год	395 382,45		553 906,23	525 613,40		- 227 731,36	- 152 079,30			7640,60

* Долг по ВДГО за домом -7640,60

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -28,62 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -24,78 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -94,89 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -132,94 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСИПЕНКО ЗА Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
							8	9	10	П	12
1	2	3	4	5	6	7					
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4.74*3378,5	ОЭ						16014,09
3	28		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						342,70
4	19	подъезд №1	Заявка	Обследование и установка лампы дневного света	ИО	1	1	1	183,5		183,50
5	20	49	Заявка	Остекление оконной рамы в подъезде №.3	РС	2	2	4	180,3		721,20
6	12	58	Заявка	Обследование системы отопления- плохая подача тепла	ИО	1	1	1	183,5		183,50
7	12	58	Заявка	Переделка стояков системы отопления	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8	13		Плановая	Установка манометров в рамке ввода на систему отопления	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	25	Подъезд №.3	Заявка	Обследование и установка лампы дневного света	ИО	1	1	1	183,5		183,50
10	28	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
11	26	4	Заявка	Обследование выключателя и патрона, вкручивание лампочки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
12	28	58(61,59)	Заявка	Прогон системы отопления через подвал	ИО	3	1	3	183,5		550,50
13				Проверка вентиляционных каналов в июле 2015 году мул пжжх	ИО						4124,50
14				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года ато вло	ИО						303,60
15				Деятельность общего характера	Общ						16,22
ИТОГО											27266,29

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 45121,67=13,35*3379,9

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (прелельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 45103,14

Фактическая оплата 41256,16

Долг (+), переплата (-) 3846,98

Стоимость вызв ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в поле 2015 года.

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСИПЕНКО ЗА Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
							8	9	10	П	12
1	2	3	4	5	6	7					
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4.74*3378,5	ОЭ						16014,09
3	2	2	Заявка	Обследование радиаторов на кухне	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
4	5		Плановая	Обследование системы канализации, ГВС, ХВС и отопления в подвале	ИО	3	1	3	183,5		550,50
5	24		Плановая	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,4	1,2	82,8		99,36
6	25	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,375	0,75	183,5		137,6
7	18	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	3	0,25	0,75	183,5		137,6

8	11	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	3	1	3	183,5	550,5
9	19	Подвал	Плановая	Обследование канализационной системы и ревизии	ИО	3	4	12	183,5	2202,0
10	11	Плановая	Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ					1217,5
11	11	Плановая	Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,58	1,16	82,8	96,05
12	5	Плановая	Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ					1402,5
13	15	Плановая	Плановая	Чистка козырьков над подъездами от снега и надели	БЛ	3	1,34	4,02	82,8	332,86
14	29	8	Заявка	Обследование протечки унитаза	ИО	1	1	1	183,5	183,50
15				Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО	ВДГО					8576,20
16				Сбор и вывоз ТБО	БЛ					6588,08
17				Деятельность общего характера	ОБЩ					437,85
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						45121,67=13,35*3379,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						45103,14				
Фактическая оплата						43523,4				
Долг (+), переплата (-)						1579,74				

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*/гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4.74*3378,5	ОЭ						16014,09
3	4		Плановая	Обследование водосточных труб	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
4	3	8	Заявка	Герметизация соединения унитаза и унитазного раструба тройника при помощи силиконовой герметики	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	2	67	Заявка	Обедование эл. проводки в подъезде, восстановление освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
6	9		Плановая	Обследование работы системы канализации в подвале дома	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	14		Плановая	Обедование подвального помещения	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
8	3	Подъезд №3	Плановая	Обедование для установки перил	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
9	22	Подвал	Плановая	Обедование системы канализации	ИО	2	0,67	1,34	183,5		245,89
10	3	Подвал	Плановая	Обедование подвального помещения	ИО	2	0,6	1,2	183,5		220,20
11				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						910,90
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						45121,67=13,35*3379,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						45103,14					
Фактическая оплата						40165,43					
Долг (+), переплата (-)						4937,71					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСИЩЕНКО ЗА Март 2016 года (площадь жилья и нежилых помещений - помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСИПЕНКО ЗА Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7%гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9%гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	1		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
5	11		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,17	0,34	183,5		62,39
6	4		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
7	22	69	Заявка	Восстановление отливов на корниз дома при помощи автовышки	РС						1300,00
8	22	69	Заявка	Восстановление отливов на корниз дома при помощи автовышки	РС	1	1	1	180,3		180,30
9	15	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
10	26		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
11	8	15	Заявка	Обследование системы ГВС	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
12				Деятельность общего характера	ОБЩ						1125,37
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						45121,67=13,35*3379,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						45103,14					
Фактическая оплата						39329,25					
Долг (+), переплата (-)						5773,89					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСИПЕНКО ЗА май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7%гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9%гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	10	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	4	61,6	Заявка	Замена лампочки в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
6	18		Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		734,00
7	18		Плановая	Опрессовка колец в рамках ввода	ИО	2	8	16	183,5		2936,00
8	26		Плановая	Произведена чистка вводного РП без снятия напряжения	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	23	Подъезд № 2	Заявка	Обследование подвального помещения-требуется откачка воды	ИО	2	1	2	183,5		367,00
10	20	Подъезд № 2	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		734,00
11	24	Подъезд № 2	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
16	11		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,89	1,78	183,5		326,63
17	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04

18	13	Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	ВДГО						2079,05
19			Деятельность общего характера	ОБЩ						1147,34
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					45121,67=13,35*3379,9					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					45103,14					
Фактическая оплата					41300,74					
Долг (+), переплата (-)					3802,4					

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 УЛ.ОСННЕНКО ЗА июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	2	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	1	3	183,5		550,50
7	24	42	Заявка	Обследование между этажами на предмет намокания	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
8	9		Аварийная	Откачка воды из подвала электрическим насосом	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
9	16	4	Заявка	Подключение лампочки в тамбуре и на улице	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
10	22	54	Заявка	Обследование и ремонт, свет восстановлен	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
11	21	42	Заявка	Заявка перевернута на другой день так как нет доступа в квартиру	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
12	28	42	Заявка	Нет доступа в квартиру №48	ИО	3	1	3	183,5		550,50
13	8		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
14				Деятельность общего характера	ОБЩ						185,20
ИТОГО											30120,45

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					45121,67=13,35*3379,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					45103,14				
Фактическая оплата					52798,11				
Долг (+), переплата (-)					-7694,97				

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 УЛ.ОСННЕНКО ЗА июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
5	7	48	Заявка	Обследование на предмет протечки	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
6	10	56	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2	2	183,5		367,00
7	12		Плановая	Сброс воды с системы отопления, демонтаж и монтаж задвижек	ИО	3	4	12	183,5	7100,00	9302,00

8	23	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	0,5	0,5	82,8		41,40
9	25	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		734,00
10	29	Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
11	17	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	2	2	82,8		165,60
12	18	Заявка	Демонтаж и монтаж канализационной трубы	ИО	2	3,5	7	183,5	115,00	1399,50
13	13	Заявка	Обслуживание плохой подачи системы ХВС	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
14			Деятельность общего характера	ОБЩ						920,95
				ИТОГО						39808,59

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 45121,67=13,33*3379,9

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 45103,13

Фактическая оплата 37031,76

Долг (+), перевыплата (-) 8071,37

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСНПЕНКО ЗА август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	2	Подъезд №2	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	4	Подъезд №2	Аварийная	Откачка фекалий из подвала при помощи эл насоса	ИО	2	3,5	7	183,5		1284,50
6	4	Подъезд №1	Плановая	Ремонт сканеек у подъезда	РС	3	1	3	180,3	550,00	1090,90
7	15	Подъезд №3	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	2	4	183,5		734,00
8	15	4	Заявка	Замена лампочек в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
9	18		Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
10	16	29	Заявка	Откачка воды из подвала, прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	3,5	7	183,5		1284,50
11	25		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
12	30	42	Заявка	Прочистка канализационной системы со стороны колодца 16м тросом	ИО	3	1,5	4,5	183,5		825,75
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						505,03
				ИТОГО							32815,69

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 47656,59=14,10*3379,9

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 47636,85

Фактическая оплата 47660,03

Долг (+), перевыплата (-) -23,18

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСНПЕНКО ЗА сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	5	14	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	0,67	0,67	183,5		122,95
5	7	14	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,34	1,34	183,5		245,89
6	9	42	Заявка	Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны колодца	ИО	3	1	3	183,5		550,50
7	12	Подъезд №2,3	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом со стороны колодца	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
8	20	45	Заявка	Обслуживание на предмет протечки	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
9	22	55,63,45,42,6 7,18,58,27	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1	2	183,5		367,00
10	27	36,39,42,45,7, 5	Заявка	Прогон системы отопления ч/з подвал с установкой сброшенных кранов	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
11	28	Подъезд №3	Заявка	Прогон системы отопления в подъезде ч/з кран Мавевского	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50
12	29	8	Заявка	Остекление оконной рамы в подъезде №1 на этаже №2	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
13	30	40	Заявка	Обслуживание кухонного сифона, дана рекомендация по замене	ИО	1	1	1	183,5		183,50
14	16		Плановые	Запуск системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
15				Деятельность общего характера	ОБЩ						132,17
ИТОГО											31068,91

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	47656,59=14,10*3379,9
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (прельелья))	47636,85
сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	
Фактическая оплата	43394,79
Долг (+), переплата (-)	4242,06

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 УЛ.ОШПЕНКО ЗА октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	ОЭ						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	2	Подъезд №1	Аварийная	Прочистка канализационной системы со стороны колодца	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
5	5	56	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,67	1,67	183,5		306,45
6	6	43	Заявка	Обслуживание системы ХВС отсекающего крана, составлен список материалов необходимых	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
7	7	Подъезд №1	Заявка	Обслуживание эл. патрона	ИО	1	0,75	0,75	183,5		137,63
8	5	8,13,59,63,21		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						235,70
9	11	28	Заявка	Обслуживание радиаторов системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50

10	17	61	Заявка	Замена ламп в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5	91,75
11	14	43	Заявка	Установка отсекающих кранов на ГВС и ХВС	ИО	3	2,5	7,5	183,5	1376,25
12	25		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	183,5	183,50
13			Плановая	Выдача лампочек в кол-ве 4 шт.						44,64
14	3		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,2	0,4	183,5	73,40
15				Деятельность общего характера	ОБЩ					324,34
ИТОГО										30323,40
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						47656,59=14,10*3379,9				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						47636,85				
Фактическая оплата						50512,65				
Долг (+), переплата (-)						-2875,8				

ОТЧЕТО ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 УЛ.ОСНПЕНКО ЗА ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						3479,59
2				Управление и услуги РД 4,74*3378,5	О.Э						16014,09
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						6588,08
4	28	Подъезд №2	Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	28	42	Заявка	Замена в тамбуре лампы	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
6	28	32	Заявка	Замена эл патрона в подъезде, ламп	ИО	1	2,17	2,17	183,5		398,20
7	18	59	Заявка	Обследование радиаторов	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8	22	55	Заявка	Замена температуры	ИО	1	0,34	0,34	183,5		62,39
9	17	15	Заявка	Закрытие люка на чердак	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
10	8	Подъезд №4	Заявка	Замена эл. лампы	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
11	29		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
12	24		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
13	17		Плановая	Обследование чердачного помещения	ИО	2	0,75	1,5	183,5		275,25
14	14		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
15	21		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
16	18		Плановая	Обследование канализационной системы в подвале	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
17	8		Плановая	Закрытие и утепление слуховых окон на чердаке	РС	2	0,3	0,6	180,3		108,18
18	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						498,89
19	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки							725,37
20	11		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	2	0,5	1	82,8		82,80
21	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						416,82

22		Деятельность общего характера	ОБЩ										73,71
ИТОГО													
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				47656,59=14,10*3379,9								30554,69	

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (прельеция) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
47636,85												
Фактическая оплата												
49162,63												
Долг (+), переплата (-)												
-1525,78												

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО ДОМУ № 10 У.ЛОСНПЕНКО ЗА декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений помещений по техническому паспорту 3379,9 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	Б/Д						3479,59	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*3378,5	О/З						16014,09	
3				Сбор и вывоз ТБО	Б/Д						6588,08	
4	12	32	Заявка	Замена эл.ламп	Ю	2	0,5	1	183,5		183,50	
5	2	37	Заявка	Замена эл.патрона, лампы	Ю	2	0,84	1,68	183,5		308,28	
6	11	36,37,38	Аварийная	Прочистка канализационной системы	Ю	2	1,5	3	183,5		550,50	
7	12	36,37,38	Аварийная	Прочистка канализационной системы	Ю	2	3,5	7	183,5		1284,50	
8	2	42	Заявка	Обследование стен в подъезде на предмет подтекания канализационной системы	Ю	2	0,5	1	183,5		183,50	
9	8	55	Заявка	Жильцы не пустили	Ю	3	1	3	183,5		550,50	
10	27	12	Заявка	Ремонт входных дверей в тамбуре	РС	2	2	2	180,3		360,60	
11	22	45	Заявка	Ремонт светильника в подъезде	Ю	1	0,33	0,33	183,5		60,56	
12	22	22	Заявка	Замена лампы в тамбуре	Ю	1	0,25	0,25	183,5		45,88	
13	16	55	Заявка	Обследование системы отопления	Ю	2	1	2	183,5		367,00	
14	16	7	Заявка	Обследование канализационной системы	Ю	2	0,5	1	183,5		183,50	
15	19	Подъезд №2	Аварийная	Прочистка канализационная система 15м тросом	Ю	2	1	2	183,5		367,00	
16	15	Подъезд №2	Аварийная	Прочистка канализационная система 16м тросом	Ю	2	1,5	3	183,5		550,50	
17	19	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения	Ю	2	0,25	0,5	183,5		91,75	
18	23	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения	Ю	2	0,25	0,5	183,5		91,75	
19	26	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения	Ю	2	0,33	0,66	183,5		121,11	
20	9	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения	Ю	2	0,37	0,74	183,5		135,79	
21	5	Плановая	Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС	2	0,7	1,4	180,3		252,42	
22	5	Плановая	Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС						4200,20	
23	30	Плановая	Плановая	Обследование подвального помещения	Ю	2	0,39	0,78	183,5		143,13	
25				Деятельность общего характера	ОБЩ						333,82	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				47656,59=14,10*3379,9								36477,54

Фактически начислено исходя из расчетной площади 3378,5 кв.м(максимально возможная (прельеция) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
47636,86												
Фактическая оплата												
39478,45												
Долг (+), переплата (-)												
8158,41												