

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Ленина за 2016 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*801,5)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,
октябрь	6155,60	0	5206,67	3718,26	1488,41	0	0			*0
ноябрь	9817,85	1488,41	10760,6	9165,24	3083,77	-942,75	2437,34			155,13
декабрь	7716,23	3083,77	10760,6	6551,69	7292,68	-3044,37	652,61			320,6
Итого за год	23689,68		26727,87	19435,19		-3038,19	4254,49			796,33

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-11,37 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	21,89 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	72,72 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	82,04 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1333,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*801,5	ОЭ						3799,11
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,25
4	21		Плановые	Обследование эл.проводки	ИО	1	1	1	183,5		183,50
5				Деятельность общего характера	Общ						83,64
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9416,39=12,35*871,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						4789,61					
Фактическая оплата						3718,26					
Долг (+), переплата (-)						1071,35					

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м						417,06					
Фактическая оплата ИП Берлин						0					
Долг (+), переплата (-)						417,06					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1333,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*801,5	ОЭ						3799,11
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1562,93
4	1		Плановые	Закрытие слуховых окон	РС	2	2	4	180,3		721,20
5	2		Плановые	Уборка чердачного помещения	БЛ	2	3	6	82,8		496,80
6	15		Плановые	Закрытие слуховых окон	РС	2	1,67	3,34	180,3		602,20
7	15	Подъезд №3	Завка	Замена эл. лампы	ИО	1	1,17	1,17	183,5		214,70
8	25	1,2	Заявка	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1	2	183,5		367,00
9	30		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	6	0,92	5,52	82,8		457,06
10	23		Плановая	Обследование крыши дома на сход сосулек	БЛ	2	0,16	0,32	82,8		26,50
11	7		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,16	0,32	82,8		26,50
12	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						191,77
13				Деятельность общего характера	Общ						19,01
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9416,39=12,35*871,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9898,57					
Фактическая оплата						9165,24					

Долг (+), переплата (-)	733,33
Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м	862,03
Фактическая оплата ИП Берлин	0
Долг (+), переплата (-)	862,03

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Ленина за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 990,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1333,09	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*801,5	ОЭ						3799,11	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1562,93	
4	1	11	Заявка	Остекление окон в подъезде	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
5	2		Заявка	Навешивание замка на двери рамки ввода	РС	1	0,67	0,67	180,3		120,80	
6	28	1	Заявка	Устранение порыва системы отопления при помощи хомута	ИО	2	1,5	3	183,5		550,50	
7	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						83,42	
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						86,09	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9416,39=12,35*871,3						7716,23

Фактически начислено исходя из расчетной площади 801,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9898,57
Фактическая оплата	6551,69
Долг (+), переплата (-)	3346,88

Фактически начислено исходя из расчетной площади ИП Берлин из расчетной площади 69,8 кв.м	862,03
Фактическая оплата ИП Берлин	0
Долг (+), переплата (-)	862,03