

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПГТ МАЛЫШЕВА ДОМ № 9 УЛ.ВОСТОЧНАЯ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году по предложению
Регионального оператора

ПГТ МАЛЫШЕВА

21.08 2020
(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания пос Малышева ул Восточная - 9

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания с 12.08 2020 по 21.08 2020
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Александровской И.П. и семейной 72

(собственника(ов) помещения(ий) № 17, № 36 расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 72
(список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании _____
(список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)).

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2719,3 кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2346,0 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «21» 08 2020 г. с _____ часов по адресу: _____

В очно-заочном голосовании приняли участие 72 собственников, обладающих _____ количеством голосов (кв.м), что составляет 86,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. ВОСТОЧНАЯ.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Восточная, пос Малышева
СЛУШАЛИ: Коллежскую Марию Михайловну

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Обратительская Ирошера Игоревна председатель
Секретарь и семейной комиссией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Яковлевскую Наталью Фед. (кв. 17)
секретаря собрания Мамузицу Галину Давидовну (кв. 36)

счетную комиссию в составе:

Жолуцкову Лидию Михайл. (кв. 65)
Болдыжину Галину Фед. (кв. 48)
Кочанцеву Людмилу Владим. (кв. 17)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Яковлевскую Наталью Фед. (кв. 17)
секретаря собрания Мамузицу Галину Давидовну (кв. 36)

счетную комиссию в составе:

Жолуцкову Лидию Михайл. (кв. 65)
Кочанцеву Людмилу Владим. (кв. 17)
Болдыжину Галину Фед. (кв. 48)

Результаты голосования:

«ЗА» 1346 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Кочанцеву Людмилу Владимировну
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Яковлевскую Наталью Федоровну «место хранения протокола в МКП»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: МКП

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: МКП

Результаты голосования:

«ЗА» 1346 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: представитель ООО УК «МВТ»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)
Мещерякова Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Маловицкое
ул. Воиновича - 9,

а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт межпанельных швов	
2.	
3.	
4.	
5.	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пос. Маловицкое
ул. Воиновича - 9,

а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт межпанельных швов	
2.	
3.	
4.	
5.	

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Б. В. Киселев Матвеев Алексей Юрьевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Суслову Л.В кв 22, Урманова А.Т кв 49, Мичайлова А.С кв 1, Киселев А.В кв 10
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Суслову Л.В Урманова А.Т, Мичайлова А.С Киселев А.В
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.
- 2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3. Реестр вручения сообщений - на 1 л.
- 4. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 4 л.
- 5. Список приглашенных лиц – на 1 л.
- 6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.
- 7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 74 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания [подпись] (Александр Н. П.) «__» ____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
Секретарь общего собрания [подпись] (Т.Д. Мамутова) «__» ____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
Счетная комиссия: [подпись] (Мамутова Т.В) «__» ____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
[подпись] (Урманова А.Т) «__» ____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)
[подпись] (Суслова Л.В) «__» ____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)