

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«22» 06 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Ленина, дом № 1

Дата проведения общего собрания с 13.06.17 по 22.06.17

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 1

Вид общего собрания: **очередное**

Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Ярмоленко Валентина Николаевна кв.16 Свид. о гос. рег. права
66 АБ н 210903 от 19.04.2002

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 15 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1.	1136683001036 ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие»	Малышев Александр Геннадиевич	Приказ №1 от 23.07.2013г. о вступлении в должность директора	Выработка совместных решений по управлению домом	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 861,6 кв. метров, в том числе 801,5 кв. метров жилых помещений, 60,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 861,6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 768,2 что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (*ненужное зачеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
4. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Аришарок Валерий Николаевич кв16
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Аришарок Валерий Николаевич кв16, секретарём общего собрания Калужин Александр Иванович кв5
фамилия, имя, отчество, № помещения
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме Аришарок Валерий Николаевич кв16
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 768,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме Калужин Александр Иванович кв5
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 768,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Аришарок Валерий Николаевич
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
об отчёте УК МКД за 2016 год.
Своё мнение об отчёте высказали Берлин В.В.,
Синютин Л.И., Роговина В.С. и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» 214,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 27,88% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 63,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,24% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 490,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,88% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ярмашок В.Н., Симонович Л.И.
фамилия, имя, отчество инициатора

1. Ремонт канализационного колодца, согласован с инициатором УК МКД
2. Открытие прохода пешеходного мостика д. Ленина 1 и д. Мирного 1.
3. Включение в программу Б.И. Малышева - Алейка граница двора
4. Финансирование вопроса по содержанию двора с точки зрения дворовых собраний (водосток подвала 2, обрезка тропинок в количестве 6 шт)

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

РЕШИЛИ: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 708,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,18% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,82% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды)».

СЛУШАЛИ: Ярмашок В.Н., которая предложила оставить в силе порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.
Выступившие со своими мнениями: Симонович Л.И.,
Рогачева В.С., Симонович В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«ЗА» 76,8% количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Малышева А. А. зав-ного инженера ЧК МКП «Техническая составили дома и предоставляем выполнением работ по текущему ремонту общего имущества дома и соблюдением жителями платёжной дисциплины.
Предложение увеличить тариф на 2 рубля.
Синотич А.И. предложение увеличить тариф на 1,50.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 11,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 70,8% количество голосов (кв.м.), что составляет 92,18 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 60,1% количество голосов (кв.м.), что составляет 7,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Гришанова В.Н.
рассказала о новых изменениях, внесённых в фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений
типовой договор управления дома, связан с изменением в жилищном законодательстве.
По данному вопросу выступили: Синотич А.И.,
Рогаткина В.С., Пыховцев П.А. и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2142 количество голосов (кв.м.), что составляет 27,88% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 691 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,82% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4939 количество голосов (кв.м.), что составляет 64,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Ариамок Валентинович Николаев

фамилия, имя, отчество инициатора

Копии протоколов общих собраний выдаетея председателю совета дома. Оригинал хранится в УК МЗТ.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: Протокол хранить в УК МЗТ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4622 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 15 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
8. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания

Ариамок
Подпись

Ариамок В.В.
фамилия, и. о.

(кв. № 16)

(22.06.2017)
дата

Секретарь общего собрания

Колупина

Колупина И.В.
фамилия, и. о.

(кв. № 5)

(22.06.2017)