

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 4

«05» 06 2019 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. ФЕВРАЛЬСКАЯ, дом № 20

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 05.06.19;

заочная часть собрания состоялась в период с 22.05. 2019 года по 05.06 2019 года

Адрес многоквартирного дома: пгт МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. Февральская, дом № 20

Вид общего собрания: **ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ**

Форма собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Мамочкина Н. А</u>	<u>14</u>	<u>паспорт № 157 09 14.01.1993</u>	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Косичин Л. А</u>	<u>1</u>	<u>паспорт № 66-08-001005423</u>	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Уфимцев В. В.</u>	<u>8</u>	<u>сп-до № 66-66-30/07/2006-246</u>	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

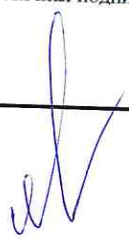
Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 16 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 633,3 кв. метров, в том числе 633,3 кв. метров жилых помещений,    кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 633,3  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 375,4, что составляет 59,28 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



иск № 332 210619-1

Получено 05.06.2019 г.  1

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Федрайвская.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 20 18 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 2019 г. до 2020 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,  
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Федрайвская  
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Машинцев А.А.  
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Киргичева З.А.  
фамилия, имя, отчество, № помещения  
секретарём общего собрания Трифимову Ч.В.  
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Киргичева З.А. кв. № 1  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375.4	% 100				

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме 220  
Трифимову Ч.В. кв. № 8  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375.4	% 100				

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 8 г.»  
СЛУШАЛИ: инициатора собрания Машинцев А.А.  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 8 г. утвердить  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 201 8 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
375.4	% 100				

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 2019 г. до 2020 г.»  
СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Машинцев А.А., Машинцев А.А.

(фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15.43 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15.43 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Машкина И.А.  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Машкина И.А.  
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Клигичев Е.А. кв.1, Машкина И.А. кв.14, Попов Е.С. кв.3, Курмеева А.И. кв.15  
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Клигичев Е.А. кв.1  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

б) Машкина И.А. кв.14  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

в) Попов Е.С. кв.3  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

г) Курмеева А.И. кв.15  
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>375.4</u>	% <u>100</u>				

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
375,4	% 100				

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Мамонту К. А.  
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Киченко Г. А.  
 фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«В