

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 10 по ул. Петра, р.п. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«03» сентября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 599,0 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «29» сентября 2013г. по «2» октября 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 8

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 8

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 413 или 69 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе -

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 42 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО ЦЛМ.НОВАТОР
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>413</u>	<u>100%</u>				

Принято решение:

Выборить Падерину Т.ч.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>413</u>	<u>100%</u>				

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Гонимов Иуров Л.А.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	413	100%				

Принято решение: Гонимов Парерину Т.И., Иуров Л.А.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	413	100%				

Принято решение: Гонимов Парерину Т.И., Иуров Л.А.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	413	100%				

Принято решение: Гонимов Парерину Т.И.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	413	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение:

Утвердить цены на коммунальные услуги

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	413	100%				

Принято решение:

Утвердить ООО «УК „Малышевское коммунальное предприятие“ с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	413	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергообл»	413	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	413	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	413	100%				

Принято решение:

Утвердить заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 42 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>42</u> коп. (без вывоза ТБО)	413	100%				

Принято решение:

Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 10,42 руб. за кв.м общей площади помещений (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	413	100%				

Принято решение:

Утвердить в ООО, УК, МКП

8. Расторжение договора с ООО «ИПМ «Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ИПМ Новатор»	413	100%				

Принято решение:

Утвердить расторжение договора с ООО «ИПМ «Новатор» с 01.10.13г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	413	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Утвердить передачу личных и поквартирных карточек в управляющую компанию

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на \_\_\_\_\_ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник \_\_\_\_\_

Житель собственник \_\_\_\_\_

Житель собственник \_\_\_\_\_

Гурова  
Гурова

Гурова  
Гурова