

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В/ДТО в 2016 г (0,40*646,3)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-34930,59	-31935,01			
Январь	2096,28	2100,67	7013,33	8318,49	795,51	-4917,05	-6222,21	1		
Февраль	4850,89	795,51	7013,33	5073,18	2735,66	-2162,44	-222,29	1	7	
Март	3495,43	2735,66	7013,33	7693,37	2055,62	-3517,90	-4197,94	1	7	
Апрель	3740,02	2055,62	7742,4	8048,5	1749,52	-4002,38	-4308,48	1	7	
Май	4877,88	1749,52	7742,4	6522,66	2969,26	-2864,52	-1644,78	1	7	
Июнь	3685,66	2969,26	7742,4	8673,57	2038,09	-4056,74	-4987,91	1	7	258,52
Июль	8080,86	2038,09	8000,48	13359	-3320,43	80,38	-5278,14	1	7	258,52
Август	4550,76	-3320,43	9258,66	10376,45	-4438,22	-4707,90	-5825,69	1	7	258,52
Сентябрь	8894,55	-4438,22	9092,17	9456,4	-4802,45	-197,62	-561,85	1	7	258,52
Октябрь	3927,63	-4802,45	9258,66	8371,05	-3914,84	-5331,03	-4443,42	1	7	258,52
Ноябрь	21731,96	-3914,84	9290,22	10329,47	-4954,09	12441,74	11402,49	1	7	258,52
Декабрь	4651,76	-4954,09	9274,44	6895,17	-2574,82	-4622,68	-2243,41	1	7	258,52
Итого за год	74583,67		98441,82	103117,31		-58788,74	-60468,65			1551,12
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -24,24 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -27,67 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 104,75 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 138,26 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,8	87,75	594,47
2				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
3	28	3	Заявка	Обследование радиаторов в квартире на предмет плохое отопление-температурный режим соответствует	Цстр	1	0,5	0,5	204,96	102,48
4	30	Подъезд №2	Плановая	Установка светильника над подъездом	Цстр	1	4	0,5	204,96	102,48
5				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1161,36
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7013,32=10,87*645,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						7013,33				
Фактическая оплата						8318,49				
Долг (+), переплата (-)						-1305,16				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Февраль 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,6	87,75	753,0
2	5	Подъезд № 1	Плановая	Частичный ремонт стен в подъезде	Цстр	2	4	8,0	204,96	1639,7
3				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7013,32=10,87*645,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						7013,33				
Фактическая оплата						5073,18				
Долг (+), переплата (-)						1940,15				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Март 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	832,3
2	2	8	Заявка	Обследование системы отопления в квартире-ничего не шумит	Цстр	2	0,5	1,0	204,96	205,0
2				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7013,32=10,87*645,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						7013,33				
Фактическая оплата						7693,37				
Долг (+), переплата (-)						-680,04				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Апрель 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	871,9
2	28	4	Заявка	Домофон. Дверь никто не открыл	Цстр	2	1	2,0	204,96	409,9
2				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 7742,4=12,00*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м 7742,4										
Фактическая оплата 8048,5										
Долг (+), переплата (-) -306,1										

07 марта 2015 года домом по адресу п.Малышева ул.Пионерская д.19 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 12,00 руб. за 1 кв.м, утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 07.03.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за Май 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,1	87,75	713,4
2	13		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
3	22		Плановая	Соскабливание глины с проезжей части	Цбл	4	2	8,0	87,75	702,0
4	13	12	Заявка	Установка пакетного выключателя	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4
5	26		Плановая	Установка светильника на улице	Цстр	2	1,5	3,0	204,96	614,9
6				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 7742,4=12,00*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м 7742,4										
Фактическая оплата 6522,66										
Долг (+), переплата (-) 1219,74										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июнь 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	832,3
2	30		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	1	1,0	87,75	87,8
3	21	7	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4
4				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 7742,4=12,00*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м 7742,4										
Фактическая оплата 8673,57										
Долг (+), переплата (-) -931,17										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за июль 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,4	87,75	911,5
2	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цстр	2	0,58	1,16	87,75	101,8
3	2		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,17	2,34	204,96	479,61
4	15	5	Заявка	Обслуживание эл.автомата	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5	21	45	Заявка	Установка эл.автомата	Цстр	2	3,5	7	204,96	1434,72
6	31		Плановая	Срезание антен на крыше	Цстр	3	2	6	204,96	1229,76
7				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7742,4				1260,29
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						9844,11				8080,86
Фактическая оплата						-2101,71				
Долг (+), переплата (-)						1258,14	1,95*645,2			
Сбор и вывоз ТБО						0				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						3294,35				
Фактическая оплата						-3294,35				
Долг (+) переплата (-)						258,08	0,4*645,2			
Обслуживание ВДГО						258,08				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						220,54				
Фактическая оплата						37,54				
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за август 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	832,3
2				Управление и услуги РЦ 3,81*645,2						2458,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7742,4				1260,29
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						6568,7				4550,76
Фактическая оплата						1173,7				
Долг (+), переплата (-)						1258,14	1,95*645,2			
Сбор и вывоз ТБО						1258,18				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						3693,37				
Фактическая оплата						-2435,19				
Долг (+) переплата (-)						258,08	0,4*645,2			
Обслуживание ВДГО						258,08				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м						114,38				
Фактическая оплата						143,7				
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за сентябрь 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16	2	Заявка	Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	871,9
2				Установка проходных пробок	Цстр	3	7	21	204,96	4304,16
				Управление и услуги РЦ						2458,21
				3,81*645,2						1260,29
				Сбор и вывоз ТБО						8894,55
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7742,4=12,00*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
7742,4										
Фактическая оплата										
8104,33										
Долг (+), переплата (-)										
-361,93										
Сбор и вывоз ТБО										
1258,14=1,95*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
1258,18										
Фактическая оплата										
1167,48										
Долг (+) переплата (-)										
90,7										
Обслуживание ВДГО										
258,08=0,4*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
91,59										
Фактическая оплата										
184,59										
Долг (+) переплата (-)										
-93										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за октябрь 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ			9,9	87,75	871,9
2	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3	6	3	Заявка	Открытие системы ГВС в рамках ввода чердак	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
4	30	1,3,4	Заявка	Протон стояков системы отопления через чердак	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
5	29	1,3,4,8	Заявка	Обследование системы отопления-неработает обратка на трассе наружных сетей	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
6	1		Плановая	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
7742,4=12,00*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
7742,4										
Фактическая оплата										
7103,68										
Долг (+), переплата (-)										
638,72										
Сбор и вывоз ТБО										
1258,14=1,95*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
1258,18										
Фактическая оплата										
1030,47										
Долг (+) переплата (-)										
227,71										
Обслуживание ВДГО										
258,08=0,4*645,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 645,2 кв.м										
258,08										
Фактическая оплата										
236,9										
Долг (+) переплата (-)										
21,18										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за ноябрь 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			9,0	87,75	792,6
2	2	1,3	Заявка	Прогон системы отпления через рамку ввода	Цстр	4	3	14,0	204,96	2869,4
3	5	1	Заявка	Обследование системы отопления	Цстр	3	0,5	14,0	204,96	2869,4
4	3	5	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	14,0	204,96	2869,4
5	6	2	Заявка	Прогон радиаторов системы отопления через вентиля	Цстр	4	1,5	14,0	204,96	2869,4
6	16	3	Заявка	Восстановление подачи тепла	Цстр	4	6	14,0	204,96	2869,4
7	11	1	Заявка	Шейбирование в рамках ввода системы отопления, замена квартирной разводки со стояка системы отопления до радиаторов	Цстр	5	8	14,0	204,96	2869,4
8				Управление и услуги РЦ 3,81*646,3						2462,40
Сбор и вывоз ТБО										1260,29
ИТОГО						7742,4=12,00*645,2				21731,96

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	7768,8
Фактическая оплата	8696,85
Долг (+), переплата (-)	-928,05
Сбор и вывоз ТБО	1260,29=1,95*646,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	1262,46
Фактическая оплата	1348,44
Долг (+) переплата (-)	-85,98
Обслуживание ВДГО	258,52=0,4*646,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	258,96
Фактическая оплата	284,18
Долг (+) переплата (-)	-25,22

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 19 ул.Пионерская за декабрь 2015года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 645,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	Б/П			10,4	87,75	911,5
2	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,2	0,2	87,75	17,55
8				Управление и услуги РЦ 3,81*646,3						2462,40
Сбор и вывоз ТБО										1260,29
ИТОГО						7742,4=12,00*645,2				4651,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	7755,6
Фактическая оплата	5948,73
Долг (+), переплата (-)	1806,87
Сбор и вывоз ТБО	1260,29=1,95*646,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	1260,32
Фактическая оплата	785,35
Долг (+) переплата (-)	474,97

Обслуживание ВДГО	258,52=0,4*646,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646,3 кв.м	258,52
Фактическая оплата	161,09
Долг (+) переплата (-)	97,43