

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

« 6 » сентябрь 2020 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. ФЕВРАЛЬСКАЯ, дом № 6

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 04 сентября 2020 г.

заочная часть собрания состоялась в период с 04 сентября 2020 года по 5 сентября 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ПГТ МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. ФЕВРАЛЬСКАЯ, дом №6

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Цемпишева Нина Павловна</u>	<u>кв.9</u>	<u>66-АВ 097336 от 02.02.06 г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Агеева Валентина Григорьевна</u>	<u>кв.6</u>	<u>договор от 22.11.1993 г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Авраамкина Юлия Ивановна</u>	<u>кв.2</u>	<u>66-АВ 680153 от 14.03.02 г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 25 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 718,5 кв. метров, в том числе 718,5 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме — 718,5

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании — 619,6, что составляет 86,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Февральская.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с сентября 2020 г. до августа 2021 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
6. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Февральская»
 СЛУШАЛИ: инициатора собрания Жолодову Любовь Григорьевну, кв. 13.
 фамилия, имя, отчество инициатора
 Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме №6
Щемизеву Н.П., кв. 9, секретарём общего собрания Жолодову Л.Г., кв. 13.
 фамилия, имя, отчество, № помещения

фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме №6
Щемизеву Лину Павловну, кв. 9
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>619,6</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме №6
Жолодову Любовь Григорьевну, кв. 13
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>619,6 м²</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Агееву Валентину Григорьевну, кв. 6
 фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
о выполнении объёма выполняемых работ, наглядно, иной по тарифам и с заботливостью жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>619,6 м²</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с сентября 2020 до августа 2021»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании
Агееву Валентину Григорьевну, кв. 6
обсуждением обещания предоставить работы по содержанию и ремонту дома
 фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 13,0 руб/кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,6 м ²	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»
 СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Цеммисеву Н.П., кв.9
Цеммисев Тимового договора управления домом
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений
не изменяется

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом. проинформировать

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,6 м ²	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».
 СЛУШАЛИ: инициатора собрания Цеммисеву Нику Павловну, кв.9
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись. Размещать объявления на доске объявлений у каждого подъезда

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,6 м ²	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»
 СЛУШАЛИ: инициатора собрания Цеммисеву Нику Павловну, кв.9
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,6 м ²	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 7 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Цеммисеву Нику Павловну, кв.9
 фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия В ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Хранить копию протокола у Председателя

Результаты голосования: Совета дома, кв.9 "Цеммичева" Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,6 шт	100%	—	—	—	—

Приложения:

1. Решение собственников помещений в 25 экз. на 25 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Цеммичева Н.П. (кв.№ 9) 

Секретарь общего собрания Жемцова Л.Т. (кв.№ 13) 