

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 1 по ул. Декабристов за 2017 года

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	13340,91	52857,27	18653,61	25716,88	45794	-62558,91	-9701,64	6	12,19,2,6,8,9	
Февраль	14210,10	45794	18653,62	13022,09	51425,53	-5312,70	-12375,97	5	12,19,6,8,9	
Март	11763,88	51425,53	18653,65	16806,22	53272,96	-6889,77	-5042,34	6	12,19,2,6,8,9	
Апрель	11964,24	53272,96	18653,64	13405,54	58521,06	-6689,40	-1441,30	6	2,6,8,9,12,19	
Май	12646,87	58521,06	18653,65	14635,17	62539,54	-6006,78	-1988,30	7	2,6,8,9,12,16,19	
Июнь	13273,44	62539,54	18153,85	14557,41	66135,98	-4880,41	-1283,97	8	2,6,8,9,11,12,16,19	
Июль	11357,92	66135,98	21214,82	16329,17	71021,63	-9856,90	-4971,25	7	2,6,8,9,12,16,19	
Август	11514,48	71021,63	17310,64	9097,61	79234,66	-5796,16	2416,87	7	2,6,8,9,12,16,19	
Сентябрь	13224,53	79234,66	19262,73	18220,84	80276,55	-6038,20	-4996,31	7	2,6,8,9,12,16,19	
Октябрь	16332,36	80276,55	19262,73	19434,78	80104,5	-2730,37	-2902,42	8	2,6,8,9,11,12,16,19	
Ноябрь	15338,06	80104,5	19262,73	15106,26	84260,97	-3924,67	231,80	8	2,6,8,9,11,12,16,19	
Декабрь	26456,91	84260,97	19262,73	16121,98	87401,72	7194,18	10334,93	8	2,6,8,9,11,12,16,19	
Итого за год	171623,70		226998,40	192453,95		-117933,61	-30531,89			

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-24,39 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-10,82 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	84,78 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УЖ "МКЦ" -	112,14 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за Январь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	18		Заявка	Изготовление деревянной двери для выхода с чердака на крышу	РС	2	4,5	9	185,6		1670,40
5	24		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	3	1	3	176,50		529,50
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						137,56
7	19			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	1	2	0,005		6,11
8	9			Установка дверного замка на а/м Газель	ОБЩ	1	0,5	0,5	0,001		1,53
9	9			Ревизия газосварки	ОБЩ	3	1	3	0,007		9,17
10	30			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	6	12	0,028		36,68
11	31			Ремонт инвентаря для маляров	ОБЩ	2	5	10	0,023		30,57
12	24			Заточка ножей электрорубанка	ОБЩ	2	2	4	0,009		12,23
13	25			Погрузка и разгрузка строительного материала	ОБЩ	5	2	10	0,023		30,57
14	26			Ремонт газосварки	ОБЩ	2	1,5	3	0,007		9,17
15	30			Ремонт а/м Газель	ОБЩ	1	0,5	0,5	0,001		1,53
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18653,61					
Фактическая оплата						25716,88					
Долг (+), переплата (-)						-7063,27					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за Февраль 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	11	Подъезд № 2	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	2	2	176,50		706,00
5	14		Плановая	В РП отключили напряжение, установка запасного комплекта изоляторов и предохранителей	ИО	2	1,2	2,4	176,50		423,60

6	16	15	Заявка	Замеры напряжения в подъезде	ИО	2	1,5	3	176,50		529,50
7	25	15	Заявка	Перезапуск системы ГВС ч/з подвал	ИО	2	2	4	176,50		1412,00
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						135,54
9	1			Ремонт мусорных баков		3	4	12	0,028		36,68
10	3			Ремонт болгарки		1	1	1	0,002		3,06
11	14			Ремонт болгарки		2	1	2	0,005		6,11
12	6			Ремонт сварочного аппарата		2	0,67	1,34	0,003		4,10
13	7			Ремонт болгарки		2	1	2	0,005		6,11
14	6			Изготовление стеллажа под трубы		2	6,5	13	0,030		39,74
15	7			Изготовление стеллажа под трубы		2	6,5	13	0,030		39,74
Итого											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18653,62					
Фактическая оплата						13022,09					
Долг (+), переплата (-)						5631,53					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	9		Заявка	Обследование эл.щитка	ИО	2	0,17	0,34	176,5		60,01
5	9	24	Заявка	Восстановление водоснабжения ГВС И ХВС	ИО	1	1	1	176,5		176,50
6	9	1	Заявка	Уборка снега с крыши дома	БЛ	2	0,25	0,5	93		46,50
7	15	15	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом	ИО	2	1	2	176,5		353,00
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						124,42
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18653,65					
Фактическая оплата						16806,22					
Долг (+), переплата (-)						1847,43					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Март 2017года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Апрель 2017года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	27	7	Заявка	Обследование кран-буксы на смесителе система ГВС	ИО	2	0,5	1	176,5		176,50
5				Деятельность общего характера	ОБЦ						784,29
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18653,64					
Фактическая оплата						13405,54					
Долг (+), переплата (-)						5248,1					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за Май 2017года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	4	подъезд № 3	Плановая	Установка уличного освещения	ИО	3	2,66	7,98	176,5		1408,47
5	22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	3	0,18	0,54	176,500		190,62
6				Деятельность общего характера	ОБЦ						44,33
1	4			Ремонт мелкого инвентаря	ОБЦ	1	1,5	1,5	0,003		4,59
2	3			Насадка черенков на малоток	ОБЦ	1	1	1	0,002		3,06
3	5			Ремонт газосварочного аппарата	ОБЦ	3	4	12	0,028		36,68
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18653,65					
Фактическая оплата						14635,17					
Долг (+), переплата (-)						4018,48					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за июнь 2017года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2591,75
4	2	18	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
5	6	Подъезд №1	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1,5	3	176,5		529,50
6	15		Аварийные	Прочистка канализационных выпусков	ИО	3	1,87	5,61	176,5		990,17
7	19		Плановая	Обследование крыши дома	ИО	1	1	1	176,5		176,50
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						44,33
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						18153,85					
Фактическая оплата						14557,41					
Долг (+), переплата (-)						3596,44					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №1 ул.Декабристов за июль 2017года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2857,57
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						88,65
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						21214,82					
Фактическая оплата						16329,17					
Долг (+), переплата (-)						4885,65					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №1 ул.Декабристов за август 2017года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагрузка, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						21214,82					
Фактическая оплата						16329,17					
Долг (+), переплата (-)						4885,65					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2857,57
4	30	Подвал		Обследование эл.щитков	ИО	1	0,66	0,66	176,5		232,98
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						12,23
ИТОГО											11514,48
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						17310,64					
Фактическая оплата						9097,61					
Долг (+), переплата (-)						8213,03					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за сентябрь 2017года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2857,57
4	6	8	Заявка	Обследование системы ХВС, восстановление водоснабжения	ИО	2	2,5	5	176,5		882,50
5	20	17	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ГВС	ИО	2	2	4	176,5		706,00
6	20	9,11	Заявка	Перезапуск системы отопления ч/з подвал	ИО	2	1	2	176,5		353,00
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,76
ИТОГО											13224,53
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						15883,94=11,95*1329,2					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						19262,73					
Фактическая оплата						18220,84					
Долг (+), переплата (-)						1041,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул.Декабристов за октябрь 2017года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27

3			Сбор и вывоз ТБО	БЛ									2857,57	
4	4	14	Заявка	Перезапуск системы ГВС ч/з подвал	ИО	2	1,5	3		176,5			529,50	
5	11	Подъезд №2	Плановая	Ремонт крыльца	РС	2	8	16		185,6			2969,60	
6	10	Подъезд №1,2,3	Плановая	Обмелование дверей, окон, остекление оконной рамы, укрепление дверных шарниров, полотна	РС	2	2	4		185,6			742,40	
7	25	Плановая	Перезапуск системы ГВС ч/з подвал	ИО	2	2,5		5		176,5			882,50	
8			Деятельность общего характера	ОБЩ									139,09	
ИТОГО														
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15883,94=11,95*1329,2									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					19262,73									
Фактическая оплата					19434,78									
Долг (+), переплата (-)					-172,05									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за ноябрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						2857,57	
4	2		Плановая	Подготовка и установка дверей на подвал	РС	3	7	21	185,6		3897,60	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						171,19	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15883,94=11,95*1329,2							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					19262,73							
Фактическая оплата					15106,26							
Долг (+), переплата (-)					4156,47							

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 1 ул. Декабристов за декабрь 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 1329,2 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1274,44	
2				Управление и услуги РЦ 5,37*1329,1	ОЭ						7137,27	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15883,94=11,95*1329,2							
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					19262,73							
Фактическая оплата					15106,26							
Долг (+), переплата (-)					4156,47							

4	19	Плановая	Обследование РП с Восточными сетями	ИО	1	0,5	0,5	176,5	88,25
5	1	Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,33	0,66	176,5	116,49
6			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2017 год						14937,04
7			Деятельность общего характера	ОБЩ					45,85
ИТОГО									
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15883,94=11,95*1329,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1329,1 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					19262,73				
Фактическая оплата					16121,98				
Долг (+), переплата (-)					3140,75				