

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«28» 06 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малюшево, ул. Ленина, дом № 2

Дата проведения общего собрания _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малюшево, Свердловской обл., ул. Ленина, дом № 2

Вид общего собрания: **очередное**

Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Овсякина Светлана Горьевна кв. 1</u>	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование

_____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 13 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
1.	1136683001036 ООО УК «Мальшевское коммунальное предприятие»	Мальшев Александр Геннадиевич	Приказ №1 от 23.07.2013г. о вступлении в должность директора	Выработка совместных решений по управлению домом	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 9061 кв. метров, в том числе 841,5 кв. метров жилых помещений, 64,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 9061

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 594,7 что составляет 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (*ненужное зачеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
4. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Овсими Светлану Форсевну
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Овсими Светлану Форсевну кв. 1, секретарём общего собрания Коршмльцеву Тамиру Борисовну кв. 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в доме Овсими Светлану Форсевну кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 594,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать **секретарём общего собрания** собственников помещений в доме Коршмльцеву Тамиру Борисовну кв. 2
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 594,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Мальшевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Овсими Светлану Форсевну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Третьеизменения по отчёту в связи с изменениями отчётности

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» 5947 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Сыркину Светлану Юрьевну
фамилия, имя, отчество инициатора

1. Ремонт порезов №2, №3 с заменой плинтусов, половых досок и укреплением лестничных пролётов.
2. Токраска пола в 1-м подъезде.
3. Восстановить дорожку к вешалкам для белья.
4. Проверить и исправить канализационную трубу от кв. №4 (Самой Зайченко) к колодезю.
5. Отремонтировать дверь в 3-м подъезде. (Нет заявки)

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

РЕШИЛИ: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 5947 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).

СЛУШАЛИ: главного инженера УК МКП Малышево АА,
который предложил оставить в силе порядок заключения
прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями
на оказание коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

«ЗА» 5947 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Савкину С.Ю. кв 1; и Мамоншова А.А. Предложили установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.17г. до 01.07.18г. - 12,24 руб.

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 12,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 12,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 3036 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,05 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 2919 количество голосов (кв.м.), что составляет 48,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Савкину С.Ю, Мамоншова А.А. с предложением утвердить условия фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений всех Типового договора управления домом

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 5947 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Оськину С.Ю.
фамилия, имя, отчество инициатора

Предложение хранить протоколы общих собраний у председателя Совета дома Оськиной С.Ю. кв. 1. 2-й этаж в управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании 2 этаж; а/п/у Оськиной С.Ю.

РЕШИЛИ: _____

Результаты голосования:


«ЗА» 5947 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.


«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 13 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
8. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания  (Оськина С.Ю.) (кв. № 1) (28.06.17г.)
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания  (Кирилкина С.А.) (кв. № 2) (28.06.17г.)