

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на Те число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.4)		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*596,6)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	20276,76	810,01	8548,03	7423,05	1934,99	35015,16	35825,17			*4244,16
Февраль	10346,04	1934,99	8513,07	11455,4	-1007,34	1832,97	12853,71			238,64
Март	6247,72	-1007,34	8530,55	7611,78	-88,57	-2282,83	-1109,36	1	12	238,64
Апрель	6707,67	-88,57	8530,55	7871,66	570,32	-1822,88	-1163,99			238,64
Май	6684,41	570,32	8530,55	10034,46	-933,59	-1846,14	-3350,05			238,64
Июнь	38552,63	-933,59	8530,55	8052,14	-455,18	30022,08	30500,49			238,64
Июль	4529,46	-455,18	8530,55	8365,12	-289,75	-4001,09	-3835,66			238,64
Август	5501,95	-289,75	9010,75	9006	-285	-3508,80	-3504,05			238,64
Сентябрь	6350,83	-285	9010,75	8069,62	656,13	-2659,92	-1718,79			238,64
Октябрь	15654,92	656,13	9010,75	8885,41	781,47	6644,17	6769,51			238,64
Ноябрь	5871,91	781,47	9010,75	9398,34	393,88	-3138,84	-3526,43			238,64
Декабрь	5840,96	393,88	9010,75	8252,5	1152,13	-3169,79	-2411,54			238,64
Итого за год	132565,23		104767,6	104425,48		62812,79	63964,92			-1380,48

\* Долг по ВДГО за домом 1380,48

Превышение объемов выполненных работ:	
над начисленной платой по тарифам -	26,53 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	26,95 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	99,67 % (гр.5/гр4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	78,77 % (гр.5/гр.2)



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*640,3	ОЭ						3035,02
3	22		Плановая	Замена замка на двери рамки ввода	РС	2	1	2	180,3		360,60
4	25		Плановая	Установка ходовых кранов на систему отопления в рамках ввода, установка манометров	ИО	2	1	2	183,5		367,00
5	20	7	Заявка	Устранение порыва системы отопления при помощи хомута в рамках ввода	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
6	22	9	Заявка	Обследование системы отопления с ООО Энергосфера	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
7	21	подъезд № 2	Плановая	Ремонт пола в подъезде	РС	2	2	4	180,3	273	994,20
8	13		Плановая	Установка манометров на систему отопления в рамках ввода, установка всячего замка	РС	2	2	4	180,3		721,20
9	21		Плановая	Установка в рамках ввода эл.штыка	ИО	1	2,5	2,5	183,5		458,75
10	26		Аварийная	Отключение и включение системы отопления	ИО	2	1	2	183,5		367,00
11	28			Проверка работы насоса системы отопления	ИО	3	2	6	183,5		1101,00
12	27		Плановая	Врезка насоса на обр.кату системы отопления в рамках ввода	ИО	3	7,5	22,5	183,5	1900,83	6029,58
13	7		Плановая	Перекрытие, открытие системы отопления по заявке Энергосферы	ИО	3	1,75	5,25	183,5		963,38
14	18	Подъезд №1	Плановая	Ремонт входных дверей	РС	2	1	2	180,3	63	423,60
15	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						142,53
16	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						122,17
17				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖКХ	ИО						742,41
18				Проверка технического состояния в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60
19				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,07
<b>ИТОГО</b>											20276,76

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8548,01=13,35*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8548,03
Фактическая оплата	7423,05
Долг (+) переплата (-)	1124,98

Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02	
3	25		Плановые	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,375	1,125	82,8		93,15	
4	3		Плановая	Подключение насоса на систему отопления в рамке ввода	ИО	3	1	3	183,5		550,50	
5				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ	ВДГО						4244,16	
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						82,98	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8548,01=13,35*640,3						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8513,07						
Фактическая оплата						11455,4						
Долг (+) переплата (-)						-2942,33						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02	
20	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						185,80	
21	11			Уборка снега с крыши дома с автовышки	БЛ						413,65	
22	11			Уборка снега с крыши дома с автовышки	БЛ	2	0,44	0,88	82,8		72,86	
23	21	Рамка ввода		Обследование освещения и полет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53	
24				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59	
				Деятельность общего характера	ОБЩ						172,64	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8548,01=13,35*640,3						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8530,55						



Фактическая оплата	7611,78
Долг (+) переплата (-)	918,77

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*640,3	ОЭ						3035,02
3	8	10	Заявка	Обследование шиферной кровли над квартирой	ИО	2	1	2	183,5		367,00
4				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
5	10	8	Заявка	Отключение системы ХВС и ГВС, установка заглушки на смеситель	ИО	2	2	4	183,5		734,00
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						231,42
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8548,01=13,35*640,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						7871,66					
Долг (+) переплата (-)						658,89					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул. Советская за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4.74*640,3	ОЭ						3035,02
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4	23		Плановая	Демонтаж насоса на системе отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	25	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,75	2,25	183,5		412,88
6	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
7	12		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
8	16		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						304,50
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						217,45
ИТОГО											
6684,41											



Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	8548,01=13,35*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8530,55
Фактическая оплата	10034,46
Долг (+) переплата (-)	-1503,91

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59	
4	17		Плановая	Ремонт тамбура	РС	2	7	14	180,3		2524,20	
5	8	Рамка ввода	Плановая	Демонтаж и монтаж входных вентиляций на системе ГВС	ИО	3	8	24	183,5	2240,00	6644,00	
6	6		Плановая	Демонтаж и монтаж труб системы отопления	ИО	3	8	24	183,5	4000,00	8404,00	
7	7		Плановая	Демонтаж и монтаж труб системы отопления	ИО	3	8	24	183,5	3305,00	7709,00	
8	9	Подъезд № 2	Заявка	Демонтаж старой дверной коробки, укладка бетонных плит на теплотрассу	РС	2	7,3	14,6	180,3		2632,38	
9	9	Подъезд № 2	Заявка	После снятия старой дверной коробки, ремонт дверных откосов, заделка порга бетонным раствором	РС	2	4	8	180,3		1442,40	
10	16	Подъезд № 2	Заявка	Укладка плит на пол	РС	3	7	21	180,3		3786,30	
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						35,10	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8548,01=13,35*640,3						38552,63
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8530,55						
Фактическая оплата						8052,14						
Долг (+) переплата (-)						478,41						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59



4	Перерасчет за 2015 год за 21.12.2015-22.12.2015							-1229,76
5	21	Плановая	Скашивание травы	БЛ	1	1	82,8	82,80
6	15	Заявка	Спиливание стволов тополей	БЛ	2	0,5	82,8	82,80
7			Деятельность общего характера	ОБЩ				218,37
ИТОГО								4529,46
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								8548,01=13,35*640,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								8530,55
Фактическая оплата								8365,12
Долг (+) переплата (-)								165,43

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						126,70
ИТОГО											5501,95
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									9028,23=14,10*640,3		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									9010,75		
Фактическая оплата									9006		
Долг (+) переплата (-)									4,75		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4	15	Рамка ввода	Плановая	Установка насоса	ИО	2	0,84	1,68	183,5		308,28*
5	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
6	25	7	Заявка	Обследование системы ГВС	ИО	1	1	1	183,5		367,00
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						25,05
ИТОГО											6350,83
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									9028,23=14,10*640,3		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									9010,75		



Фактическая оплата	8069,62
Долг (+) переплата (-)	941,13

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59
4	10	3	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5	183,5		550,50
5	11	3	Заявка	Демонтаж и монтаж неисправного ПВ, свет восстановлен	ИО	2	1,34	2,68	183,5		491,78
6	4	7	Заявка	Раскопка теплоотрассы для определения порыва	ИО	3	1	3	183,5		550,50
7	18	11	Заявка	Обследование на предмет протекания	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8	5	7		Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						47,14
9	28	Подъезд № 2	Плановая	Изоляция труб системы ГВС	ИО	2	1	2	183,5		367,00
10	11	7	Аварийная	Устранение порыва системы ГВС	ИО	4	8	32	183,5	1085,00	6957,00
11	13		Плановая	Утепление труб системы ГВС	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
12	13		Плановая	Засыпка котлов после проведения ремонтных работ на системе ГВС	БЛ	3	1	3	82,8		248,40
13	31	7	Плановая	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	РС	2	1	2	180,3		360,60
14	31	10	Плановая	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	РС	2	0,17	0,34	180,3		61,30
15				Выдача эл.лампочек на дом в кол-ве 3 шт.							33,48
16				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,47
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9028,23=14,10*640,3					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						9010,75					
Фактическая оплата						8885,41					
Долг (+) переплата (-)						125,34					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Советская за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)



№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59	
4	23		Плановая	Отключение и включение эл.насосов системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50	
5	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						158,27	
6	10		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						140,93	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						13,97	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9028,23=14,10*640,3						5871,91
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						9398,34						
Долг (+) переплата (-)						-387,59						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №20 ул.Советская за декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 640,3 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1091,64	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*640,3	ОЭ						3035,02	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1248,59	
4	21	7	Заявка	Обследование схемы эльв вподъезде	ИО	1	0,33	0,33	183,5		60,56	
5	22	7	Заявка	Демонтаж и монтаж патрона и выключателя	ИО	1	1,5	1,5	183,5		275,25	
6	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						66,64	
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						63,27	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						9028,23=14,10*640,3						5840,96
Фактически начислено исходя из расчетной площади 640,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						8252,5						
Долг (+) переплата (-)						758,25						