

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 5 по ул. февральская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДП в 2021году(0,68*64 6,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6670,25	4245,08	11258,07	10649,48	4853,67	72400,17	76898,45	0	0	3978,62
Февраль	7178,16	4853,67	12280,55	11297,77	5836,45	-4587,82	-3979,23	0	0	439,484
Март	7756,12	5836,45	11769,29	10361,76	7243,98	-5102,39	-4119,61	2	11,9	439,484
Апрель	6939,73	7243,98	11769,29	11689,54	7323,73	-4013,17	-2605,64	0	0	439,484
Май	16321,20	7323,73	11645,54	11542,46	7426,81	-4829,56	-4749,81	0	0	439,484
Июнь	6574,09	7426,81	11385,65	14335,67	4675,66	4675,66	4778,74	2	11,9	439,484
Июль	6835,44	4476,79	12891,07	14222,27	4476,79	-4811,56	-7761,58	0	0	439,484
Август	7306,27	3145,59	12891,07	17492,59	3145,59	-6055,63	-7386,83	0	0	439,484
Сентябрь	7237,61	-1455,93	13130,57	12386,52	-1455,93	-5584,80	-10186,32	2	11,9	439,484
Октябрь	6222,93	-711,88	13290,18	8128,27	-711,88	-5892,96	-5148,91	0	0	439,484
Ноябрь	6347,69	4450,03	13290,18	11966,31	4450,03	-7067,25	-1905,34	1	5	439,484
Декабрь	27862,33	5773,9	13290,18	11633,59	5773,9	-6942,49	-5618,62	2	5,9	439,484
Итого за год	113251,84		148891,64	145706,23	7430,49	14572,15	16228,74	2	5,9	439,484
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-23,94 % (гр.2/гр.4)										
-22,27 % (гр.2/гр.5)										
97,86 % (гр.5/гр.4)										
128,66 % (гр.5/гр.2)										
36760,37										
44444,06										
1295,19										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БД						1131,42
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3546,54
			Сбор и вывоз ТБО	БД						1388,90
29	3	Заявка	Обслуживание смесителя в ванной	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
22		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						1038,40
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-538,74
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (средняя) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
11258,07										
Фактическая оплата										
10649,48										
Долг (+), переплата (-)										
608,59										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БД						1839,17
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3469,02
			Сбор и вывоз ТБО	БД						1259,70
20	6	Заявка	Обслуживание смесителя в ванной	ИО	2	1	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЩ						195,35
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
16,53										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (средняя) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
12280,55										
Фактическая оплата										
11297,77										
Долг (+), переплата (-)										
982,78										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за Март 2017 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
------	-------	-----------------	--------------------	-----------	--------------------	------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---

2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1839,17
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3469,02
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1259,70
13		Плановая	Очистка козырьков от снега	БЛ	3	0,33	0,99	114,40		113,26
28		Плановая	Проверка вентиляционной системы, никто не открыл	ПРВ	2	0,33	0,66	207,46		136,92
26		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							123,61
1		Плановая	Уборка снега с придомовой территории							168,45
			Деятельность общего характера	ОБЩ						646,00
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,53					7756,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11769,29

Фактическая оплата

10361,76

Долг (+), переплата (-)

1407,53

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за Апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1839,17
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3469,02
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1259,70
11		Плановая	отопления, водоотведения	ИО	2	0,7	1,4	207,46		290,44
			Деятельность общего характера	ОБЩ						81,40
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16,53					6939,7

Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

11769,29

Фактическая оплата

11689,54

Долг (+), переплата (-)

79,75

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1839,17

		Уборка придомовой территории	БЛ							1839,17
		Управление и услуги РЦ	ОЗ							3469,02
		Сбор и вывоз ТБО	БЛ							1259,70
25		Уборка подъездов	БЛ							224,40
		Деятельность общего характера	ОБЩ							43,15
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
12891,07										
14222,27										
-1331,2										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1839,17
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3469,02
8,28			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1259,70
23			Уборка подъездов	БЛ						336,60
			Скашивание травы	БЛ	1	3,5	3,5	114,14		399,49
			Деятельность общего характера	ОБЩ						2,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
12891,07										
17492,59										
-4601,52										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1839,17
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3469,02
11,21			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1259,70
19			Уборка подъездов	БЛ						280,50
10			Восстановление освещения	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			заявка	ИО	3	0,28	0,84	207,46		174,27
			запуск системы отопления	ИО						7,49
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,49
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
12891,07										
17492,59										
-4601,52										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	18,81
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	13130,57
Фактическая оплата	12386,52
Долг (+), переплата (-)	744,05

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3469,02
			Сбор и вывоз ТВО	БЛ						1259,70
			Уборка подъездов							113,70
4	3	Заявка	Ремонт эл.выключателя, светильника в подъезде	ИО	1	1	1	207,46		207,46
				ОБЩ						207,46
				Итого						41,86
				Итого						6222,9
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					18,81					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13290,18					
Фактическая оплата					8128,27					
Долг (+), переплата (-)					5161,91					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3469,02
			Сбор и вывоз ТВО	БЛ						1259,70
			Уборка подъездов							112,20
30	10	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
				ОБЩ						207,46
				Итого						168,12
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					18,81					6347,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13290,18					

Фактическая оплата	11966,31
Долг (+), переплата (-)	1323,87

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 5 по ул. Февральская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 646,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БП						1131,19
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3469,02
			Сбор и вывоз ТБО	БП						1259,70
			Уборка подъездов							114,20
3	10	Заявка	Установка муфтыс крышкой на фановую трубу с квартиры	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
25	6	Заявка	Обследование канализационного стока	ИО	2	1	2	207,46		414,92
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						3978,62
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							11829,08
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							577,82
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							923,50
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2654,52
			Деятельность общего характера	ОБЦ						651,15
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					18,81					27862,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 646 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					13290,18					
Фактическая оплата					11633,59					
Долг (+), переплата (-)					1656,59					