

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 12 по ул.Февральская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.4)			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания В.Д.ГО в 2017 году (0,4*731,6)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Январь	6239,50	24744,77	10644,83	6996,21	28393,39	-46628,03	-21133,83			*7108,16	
Февраль	14735,35	28393,39	10644,82	9778,47	29259,74	4090,53	4956,88	3	10,3,4	292,64	
Март	9850,39	29259,74	10644,83	13501,87	26402,7	-794,44	-3651,48	5	10,15,3,4,6	292,64	
Апрель	8585,72	26402,7	10644,83	8574,51	28473,02	-2059,11	11,21	4	10,15,3,4,6	292,64	
Май	7239,25	28473,02	10644,83	9366,12	29751,73	-3405,58	-2126,87	4	10,16,3,4	292,64	
Июнь	35377,88	29751,73	10644,83	9301,59	31094,97	24733,05	26076,29	4	10,16,3,4	292,64	
Июль	18542,97	31094,97	10644,83	11151,38	30588,42	7898,14	7391,59	3	3,4,10	292,64	
Август	6622,41	30588,42	11230,11	12235,45	29583,08	-4607,70	-5613,04	4	10,3,4,6	292,64	
Сентябрь	6305,25	29583,08	11230,11	11032,21	29780,98	-4924,86	-4726,96	3	3,4,10	292,64	
Октябрь	6550,11	29780,98	11230,11	9740,89	31270,2	-4680,00	-3190,78	3	3,4,10	292,64	
Ноябрь	6951,52	31270,2	11230,11	8674,6	33825,71	-4278,59	-1723,08	3	3,4,10	292,64	
Декабрь	7686,64	33825,71	11230,11	10563,18	34492,64	-3543,47	-2876,54	3	3,4,10	292,64	
Итого за год	134686,98		130664,35	120916,48		-42605,40	-7363,33			-3596,48	

\* Долг по В.Д.ГО за домом 3596,48

Превышение объемов выполненных работ:	
над начисленной платой по тарифам -	3,08 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	11,39 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	92,54 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	89,78 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3	27		Плановая	Уборка мешков с кирпичами, штукатуркой в контейнера	БЛ	2	0,5	1,0	82,8		82,80
4	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						162,86
5	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						139,59
6				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖХК	ИО						1154,86
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,51
ИТОГО											6239,50
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10644,83					
Фактическая оплата						6996,21					
Долг (+) переплата (-)						3648,62					
Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Февраль, 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3	1	10,11	Заявка	Система отопления отключена, Энергосфера занимается ремонтными работами	ИО	3	0,5	1,50	183,5		275,25
4	12		Плановая	Очистка козырьков над подъездами	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
5	1	10,11	Заявка	Выявления причин отсутствия отопления- Энергосфера закрыла задвижки- открыли	ИО	3	0,5	1,50	183,5		275,25
6	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	0,27	0,27	82,8		421,8
7	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	0,27	0,27	82,8		22,36
8	20	рамка ввода	Плановая	Установка навесного замка на двери	РС	2	1	2,00	180,3		360,60
9				Обход и осмотр внутриквартирного газопровода, осмотр технического состояния, техническое обслуживание ВДГО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ	ВДГО						7108,16
10				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						94,82
ИТОГО											14735,35
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10644,82
Фактическая оплата	9778,47
Долг (+) переплата (-)	866,35

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2			Плановая	Ремонт дверей в рамке ввода	РС	2	2	4,00	180,3		721,20
3			Плановая	Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
4				Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,17	0,34	82,8		28,15
5	11	7	Заявка	Установка отсекающих кранов системы ХВС и ГВС	ИО	2	2	4	183,5		734,00
6	11	8	Заявка	Замена эл.патрона, лампочки в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
7	10	7	Заявка	Обследование отсекающих кранов на системе ГВС -дана устная рекомендация	ИО	2	1	2	183,5		367,00
8	22	7	Заявка	Замена вентиля на системе ГВС	ИО	3	2,5	7,5	183,5		1376,25
9	10			Уборка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						212,29
10				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						197,25
ИТОГО											9850,39
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10644,83					
Фактическая оплата						13501,87					
Долг (+) переплата (-)						-2857,04					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
4	4	7	Заявка	Замена отсекающего вентиля на системе ХВС	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						261,23
ИТОГО											8585,72
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10644,83					
Фактическая оплата						8574,51					
Долг (+) переплата (-)						2070,32					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул.Февральская за Май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3	4	7	Заявка	Замена отсекающего вентиля на системе ХВС	ИО	3	4		183,5		
4				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
5	30	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,71	2,13	183,5		390,86
6	12		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
7	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
8	17		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						408,56
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						126,50
ИТОГО											7239,25
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10644,83					
Фактическая оплата						9366,12					
Долг (+) переплата (-)						1278,71					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12, ул.Февральская за Июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
4	4	7	Заявка	Замена отсекающего вентиля на системе ХВС	ИО	3	4	12	183,5		2202,00
5	24		Плановая	Штукатурка нижнего потолка	РС	4	8	32	180,3		5769,60
6	7	8	Заявка	Прочистка канализационной системы 10м тротом в ванной	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	20		Плановая	Ремонт коныка с а/вышки	РС						4637,15
8	20		Плановая	Снятие целого шифера с чердаков и замена на изношенный шифер	РС	2	3,1	6,2	180,3	378,00	1495,86
9	21		Плановая	Ремонт коныка	РС	3	7,5	22,5	180,3	2911,62	6968,37
10	27		Плановая	Штукатурка нижнего потолка	РС	3	8	24	180,3		4327,20
11	28		Плановая	Штукатурка нижнего потолка	РС	3	4	12	180,3		2163,60
12	25	16	Заявка	Установка освещения в рамке ввода	ИО	1	7	7	183,5		1284,50
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						40,10
ИТОГО											35377,88
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10644,83
Фактическая оплата	9301,59
Долг (+) переплата (-)	1343,24

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4.74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
4	28		Плановая	Подготовка, сборка материала для эл.щитков и установке р/ввода	ИО	1	1,45	1,45	183,5		266,08
5	7	5	Заявка	Обследование уличного освещения	ИО	1	3	3	183,5		550,50
6	6	10	Заявка	Ремонт потолка	РС	4	4	16	180,3		2884,80
7	7	10	Заявка	Ремонт потолка	РС	4	8	32	180,3		5769,60
8	11	10	Заявка	Ремонт потолка	РС	3	4	12	180,3		2163,60
9	5		Плановая	Обследование уличного освещения	ИО	1	1	1	183,5		183,50
10	1		Плановая	Ремонт входной двери	РС	2	1	2	180,3		360,60
11				Деятельность общего характера	ОБЩ						241,80
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						10644,83					
Фактическая оплата						11151,38					
Долг (+) переплата (-)						-506,55					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4.74*731,6	ОЭ						3467,78
4				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
5	8	5	Заявка	Открытие окна в подъезде	РС	2	1	2	180,3		360,60
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						139,31
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11230,11					
Фактическая оплата						12235,45					
Долг (+) переплата (-)						-1005,34					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и выво ТБО	БЛ						1426,62
4	17		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	2	0,42	0,84	183,5		154,14
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						28,62
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11230,11					
Фактическая оплата						11032,21					
Долг (+) переплата (-)						197,9					

ИТОГО

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и выво ТБО	БЛ						1426,62
4	5	5,9	Плановая	Периодическая проверка вентиляционных каналов АГО ООО ВДПО	ИО						94,28
5	18		Плановая	Уборка чердачного помещения	БЛ	1	1	1	82,8		82,80
6	24		Плановая	Закрытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						70,23
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						10644,78=14,55*731,6					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						11230,11					
Фактическая оплата						9740,89					
Долг (+) переплата (-)						1489,22					

ИТОГО

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и выво ТБО	БЛ						1426,62
4	2		Плановая	Обследование уличного светильника	ИО	2	0,25	0,5	183,5		91,75
5	21	13	Заявка	Обследование радиаторов системы отопления	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75

6	30	Плановая	Посыпка песком придомовую территорию	БЛ	3	0,53	1,59	82,8	131,65
7	11	Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,21	0,42	82,8	34,78
8	7	Плановая	Сбивание сосулек с крыши	БЛ	2	0,08	0,16	82,8	13,25
9	28	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ					180,84
10	29	Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковатором	БЛ					108,03
11	10	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ					161,02
12			Деятельность общего характера	ОБЩ					15,96
ИТОГО									6951,52

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 10644,78=14,55\*731,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 8674,6

Долг (+) переплата (-) 2555,51

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 12 ул.Февральская за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 731,6 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагратаы, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1228,09
2				Управление и услуги РЦ 4,74*731,6	ОЭ						3467,78
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1426,62
4	12	1	Заявка	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	27	1	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
6	2		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
7	5		Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС	2	0,7	1,4	180,3*		252,42
8	5		Плановая	Прочистка вентиляционной системы с а/вышки	РС						909,54
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						72,29
ИТОГО											7686,64

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 10644,78=14,55\*731,6

Фактически начислено исходя из расчетной площади 731,6 кв.м.(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата 10563,18

Долг (+) переплата (-) 666,93