

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:
пос. Малышева, ул. 8 Марта, 2а

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц
А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
<i>1.1. Крыши и водоотводные системы</i>		
1. Устранение защитной решетки водосточной воронки. Прочистка водосточной воронки	2 раза в год: весной и осенью	1,09
2. Проверка исправности и укрепление и ремонт внутреннего водостока от засорения и ее ремонт	1 раз в год	
3. Устранение отдельных неисправностей водосточных каналов	По мере выявления	
4. Ремонт гидрозатвора, утепления и вентиляция	По мере выявления	
<i>1.2. Подъезды, лестничные и др. общедомовые помещения</i>		
1. Ремонт внутренней штукатурки отдельных местами, перепрокраива штукатурку поверхности стен и потолков	По мере необходимости	1,32
2. Навесочная и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Залатка и герметизация отдельных участков швов и стыков	По мере выявления	
4. Смена лакок в полах, плинтусов в отдельных местах	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, замена выбоин в цементных полах	По мере выявления	
<i>1.3. Окна и вставки, замена и в местах обрыва тальп</i>		
1. Установка недостающих: частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стелов в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	0,33
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на оконных дверях	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и штапелетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
4. Ремонт створки и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт подоконных плит, фартуков, дверных косяков	По мере выявления	
<i>1.4. Печи и котельные</i>		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	0,26
2. Частичный ремонт придомовых проходов	По мере необходимости	
3. Восстановление вентиляционных проходов и входов в подвалы	По мере выявления	
<i>1.5. Лестницы, балюстрада, крыльца, жиро-сборники на крышах, водостоки, тальпы, лотки, тальпаны, веревки, тросы</i>		
1. Ремонт лестничных решеток и стальных плит	По мере выявления	0,34
2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
<i>1.6. Центральное отопление</i>		
1. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	По мере необходимости	1,14
2. Мелкий ремонт изоляции. Вывертывание-ввертывание радиаторной пробки	Ежегодно	
3. Смена отдельных участков трубопровода, задвижек, вводов двойной регулировки, пробковых кранов, вентилялей	По мере необходимости	
4. Утепление трубопровода центрального отопления	По мере необходимости	
<i>1.7. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от коррозий и грязи	По мере необходимости	0,49
2. Временная асбеста внешней и трещины на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
3. Осмотр трубопроводов воли, канализации и горячего водоснабжения	Систематически, но не реже одного раза за квартал	
4. Прочистка труб канализации и выпусков	По мере необходимости	0,30
5. Смена отдельных участков трубопровода холодного	По мере необходимости	

и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, крышек, задвижек	По мере необходимости	1,03
<i>1.8. Электроснабжение</i>		
1. Замена вышедших из строя электротрансформаторных изделий (выключатели, тепловые реле), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вводно-распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру	По мере необходимости	0,49
2. Ремонт лифтов. Замена негодных пробок, предохранителей, стоечного или поточного патрона в местах общего пользования	По мере необходимости	
<i>1.9. Подготовка жилищных фронтов к работе в зимних условиях</i>		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев	0,14
<i>1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий</i>		
1. Уборка и очистка придомовой территории	Один раз за весь сезон	1,95
2. Очистка лестничных и лоджииных площадок	По мере необходимости	
3. Обработка деревьев, кустов и их вывозка	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Пескоструйная обработка тротуаров, пешеходных дорожек, очистка придомовых проездов и прогулок от снега	По мере необходимости	
Итого по п. 1.9		7,15
2. Вывоз твердых коммунальных отходов		
Вывоз твердых коммунальных отходов		1,95
3. Обслуживание внутридомового главного оборудования		
Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	Работы выполняются специалистами лицензированными организациями	0,40
4. Обслуживание коммунальные функции		
1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация оргтехники, планирование работ и смет расчета, обследование, составление проектов и смет сайтов и информационных стендов, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчетным центром, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет выданных работ, разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и исполнительных документов МКД, работа с должниками, осуществление платежей и дебетовых контактов с административной и ДУМой МГО, с другими организациями, подготовка отчетов и предельной для рассмотрения на общих собраниях, обеспечение помещений и участие в собраниях, обеспечение помещений по поручкам жилищно-коммунального заказчика; оплата помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно	3,71
Итого по п. 4		
2. Услуги паспортного стола		0,19
3. Диспетчерская служба		0,30
Итого по п. 4		4,20
Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)		13,70