

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №3 по ул. Советская, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«27» августа 2013 г.

658,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 475,6 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) - 12
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «16» августа 2013г. по «26» августа 2013г.
Роздана бюллетени - 15
На дату окончания голосования поступило решений - 8
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 8
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов ~~658,9~~ ^{475,6} или 72 %
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Земерова Л.А. кв. 4

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. (без вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	475,6	100				

Принято решение: Избрать председателем собрания: Митрофанову О.В.

Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	475,6	100				

Принято решение: Избрать секретарем собрания : Земерову Л.А.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	475,6	100				

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Митрофанова О.В., Теплоухова Е.Б., Земерова Л.А.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	475,6	100				

Принято решение: Избрать Совет дома в составе: Митрофанова О.В., Теплоухова Е.Б., Земерова Л.А.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	475,6	100				

Принято решение: Избрать председателем Совета дома: Земерову Л.А.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	475,6	100				
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом: управляющую компанию

.Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО «УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 01 сентября 2013	475,6	100				

Принято решение: выбрать с 01 сентября 2013 г управляющую компанию ООО «УК «МКП»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	475,6	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	475,6	100				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	475,6	100				
Заключение прямых договоров по вывозу ТБО	475,6	100				

Принято решение : заключить прямые договора с поставщиками коммунальных услуг: ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловскэнергосбыт», МУПМГО «Жилкомсервис», вывоз ТБО

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп (без учета вывоза ТБО)	475,6	100				

Принято решение: утвердить тариф на жилищные услуги с 1 сентября 2013 г – 8 руб. 24 коп. (без учета вывоха ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»	475,6	100				
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у Совета дома						

Принято решение: Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО «УК «МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г	475,6	100				

Принято решение: Расторгнуть договора с ООО «МКП» с 1 сентября 2013 г

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	475,6	100				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: Передать персональные данных (Личные, поквартирные карточки) управляющей компании ООО «УК «МКП» с 01 до 01 сентября 2013 г

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на _____ л.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник _____
 Житель собственник _____
 Житель собственник _____

Землероб Л. А.
Михайлов О. В.