

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 17 по Ленинскому, р.п. Малышева
 (форма проведения собрания – заочная)
 «15» 09 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 699,0 кв.м.
 Количество жилых помещений (квартир) - 16
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «8» сентября 2013г. по «17» сентября 2013г.
 Роздана бюллетени - 18
 На дату окончания голосования поступило решений - 9
 Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 399,2 или 62 %
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе -

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
 - 1.2. Выбрать секретаря собрания.
 - 1.3. Выбрать счетную комиссию.
 2. Выбор Совета дома.
 - 2.1 Выбрать председателя Совета дома.
 3. Выбор способа управления домом.
 4. Выбор управляющей компании.
 5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
 6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 42 коп. (без учета вывоза ТБО)
 7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
 8. Расторжение договора ООО «МКП»
 9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)
- 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>399,2</u>	<u>100</u>				

Принято решение: Выбрать Мервереву Н.С.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>399,2</u>	<u>100</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Выбрать Лавелину Н.Е.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	399,2	100%				

Принято решение:

Выбрать Мервереву Н.Е.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	399,2	100%				

Принято решение:

Выбрать Мервереву Н.Е., Чусюшеанину О.Д.

2.1 Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	399,2	100%				

Принято решение:

Выбрать Мервереву Н.Е.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	399,2	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: Выборить управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	399,2	100%				

Принято решение: Выборить с 1.10.2013 года ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	399,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	399,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	399,2	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	399,2	100%				

Принято решение: Утвердить заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 42 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>42</u> коп. (без вывоза ТБО)	399,2	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 10р.42к. за 1 кв. метра площади помещения (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	399,2	100%				

Принято решение:

Утвердить в управляющей компании

8. Расторжение договора с ООО «ИПМ Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ИПМ.Новатор»	399,2	100%				

Принято решение:

Утвердить расторжение договора с ООО «ИПМ.Новатор»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	399,2	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Утвердить передачу личных и поквартирных карточек в управляющую компанию

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 9 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Медведева /
 Житель собственник _____ /
 Житель собственник _____ /