

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
пос. Малышева, ул. Свободы, дом № 15,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного  
присутствия)**

пос. Малышева

«23» сентября 2015 г.

• Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Жандиевой Наталье Владимировне, собственника(ов) помещений №№ 4 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - —. Общая площадь помещений (число голосов) в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3746,8 кв. метров, в том числе 3746,8 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 3021,59 голосами (кв.м), что составляет 53,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Свободы.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Лутинкову Н.Н. (кв. 9),

секретаря собрания Романенко Е.Б. (кв. —).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3021,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №2 повестки дня**

Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации:

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №3 повестки дня**

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО К.П. Альберталева и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня:**

Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Худяков И.И. (кв. 9), Старосева Е.В. (кв. 29), Анурриева Е.А. (кв. 36), Рамазанов Е.Б. кв. 67.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №7 повестки дня:**

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Малышев И.И. (кв. 7)

Результаты голосования:

«ЗА» <sup>2021.59</sup> количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

*В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме*

Результаты голосования:

«ЗА» <sup>2021.59</sup> количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня:**

Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: в подъездах дома, на вышках имеется

Результаты голосования:

«ЗА» <sup>2021.59</sup> количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня:**

*Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.*

Результаты голосования:

«ЗА» <sup>2021.59</sup> количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**По вопросу №11 повестки дня:**

*Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета дома, копии в ООО ЖК «СЕК»*

Результаты голосования:

«ЗА» <sup>2021.59</sup> количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Гушилова И.И. (кв. 9)  
(Ф.И.О.)  
секретарь собрания Ромащенко Е.Б. (кв. 61)  
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации:
3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО КМ «Альбертабита» и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждены условия договора управления домом
5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.
6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Гушилова И.И. (кв. 9), Саргеев Е.В. кв. 29, Андершев Е.А. кв. 36, Ромащенко Е.Б. кв. 61
7. Избран председатель Совета Гушилова И.И. (кв. 9).
8. В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дана доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме
9. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: в коридорах дома, на видном месте
10. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.
11. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у председателя Совета дома, копии в ООО УК «МКП»

**Приложение:** реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Свободы, дом № 15, проводимого в форме очного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания Гушилова ( И.И. )  
Секретарь общего собрания Ромащенко ( Е.Б. )