

13 g.

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 15 по Светловск, р.п. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«14» сентября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 648,5 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 8 » сентября 2013г. по « 17 » сентября 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 10

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 10

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 457,5 или 70,6 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Чернышеву Т.А.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 11 рублей 22 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Чернышеву Т.А.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>457,5</u>	<u>100%</u>				

Принято решение:

Чернышеву Т.А.

Чернышеву Т.А.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>457,5</u>	<u>100%</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Сержинский Н.А.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	457,5	100%				

Принято решение: Черепиневу М.А., Сержинскому Н.А.

2. Выбрать Совет дома: Черепиневу М.А., Сержинскому Н.А., Мещерякову А.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	457,5	100,0				

Принято решение: выбрать Черепиневу М.А., Сержинскому Н.А., Мещерякова А.В.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	457,5	100%				

Принято решение: выбрать Черепиневу М.А.

3. Выбор способа управления домом: выбор способа управления домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	457,5	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение:

Выбором управляющей компании ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие» с «1» 10 2013

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	457.5	100%				

Принято решение:

Выбором с 1.10.13 ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие»

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	457.5	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	457.5	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	457.5	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	457.5	100%				

Принято решение:

Утвердить взаимодействие с поставщиками услуг

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 11 руб. 22 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>11</u> руб. <u>22</u> коп. (без вывоза ТБО)	457.5	100%				

Принято решение:

Утвердить тариф на ЖУ 11 руб. 22 коп. без учета вывоза ТБО

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома	457,5	100%				

Принято решение:

Утвердить хранение в ООО УК ММ  
457,5 = 100%

8. Расторжение договора с ООО ИММ «Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	457,5	100%				

Принято решение:

Расторгнуть с 1.10.13 договор  
с ООО «ИММ «Новатор»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	457,5	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Передать персональные данные в ООО УК ММ

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на \_\_\_\_\_ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Созни Юлия К А /  
Житель собственник Чернышева А В /  
Житель собственник \_\_\_\_\_ /