

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 4 по ул. Автомобилистов за 1 квартал 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненными работ и			Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Примечание
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)	8			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
Входящий остаток											
Январь	5763,44	17803,75	12462,16	10651,29	19614,62	-31244,34	-13440,6				
Февраль	8344,44	19614,62	13218,29	10586,09	22246,82	-6698,72	-4887,85	3	4,21,25		
Март	13449,35	22246,82	13218,29	10690,33	24774,78	-4873,85	-2241,65	3	4,21,25		
Итого за год	27557,23		38898,74	31927,71		231,06	2759,02	3	4,21,26		
						-42585,85	-17811,08				

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	-29,16 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	-13,69 % (гр.2/гр.5)
Уровень фактической оплаты начислений по тарифам -	82,08 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	115,86 % (гр.5/гр.2)
Муниципальные 2 квартиры с 01.02.2015 г. - тариф 17 рублей 35 копеек. Постановление главы МГО от 29.01.2015г. № 115-ПГ Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального ЖФ и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД на территории МГО.	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Автомобилистов за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1513,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			15,89	87,75	1394,04
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1511,5						
3	14	33	Заявка	Обследование эл.автомата-рекомендация по замене	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,44
4	20	33	Заявка	Замена эл.автомата	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
5	28		Аварийная	Прочистка канализационной системы 16м тросом	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
6				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-2721,66
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						12467,12=8,24*1513				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1512,4 кв.м						12462,16				
Фактическая оплата						10651,29				
Долг (+), переплата (-)						1810,87				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Автомобилистов за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1513,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			20,12	87,75	1765,78
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1511,5						
3	18		Плановая	Обследование системы канализации - работает	Цстр	2	1	2	204,96	5758,82
4	25		Плановая	Обследование подвального помещения на предмет работы канализационной системы	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						12467,12=8,24*1513				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1512,4 кв.м						13218,29				
Фактическая оплата						10586,09				
Долг (+), переплата (-)						2632,2				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Автомобилистов за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1513,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			22,24	87,75	1951,66
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1511,5						
3	6	Пользд №3	Аварийная	Восстановление освещения в подвале	Цстр	1	2	2	204,96	409,92
4	2		Плановая	Обследование системы отопления	Цстр	3	1	3	204,96	614,88
5	16		Плановая	Обследование подвального помещения	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
6	18		Плановая	Очистка козырьков от снега и льда	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
7	26		Аварийная	Демонтаж старой системы канализации, монтаж новой	Цстр	5	4	20	204,96	4099,20
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						12467,12=8,24*1513				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1511,5 кв.м						13218,29				
Фактическая оплата						10690,33				
Долг (+), переплата (-)						2527,96				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 4 ул. Автомобилистов за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1513,0 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			23,30	87,75	2044,59
2				Управление и услуги РЦ 3,81*1511,5						5758,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					16643=11,00*1513					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1511,5 кв.м					17163,45					
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										