

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«10» августа 2022 г.

Место проведения собрания: пос. Мальшева, ул. Советская, дом № 9

Дата проведения общего собрания 01.08.2022 - 10.08.2022

Адрес многоквартирного дома: пос. Мальшева, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Чемоданова О.В. _____ 6 _____ 6648 410 481 5 18.10.2006
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности

Дерябин П.И. _____ 5 _____ 6648 829 031 5 28.04.2011
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности

_____ _____ _____
 Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о
 праве собственности

б) юридические лица

_____ _____
 полное наименование основной
 государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 8 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЬШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЬШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общее число голосов собственников помещений в доме – 395,3
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 249,24
что составляет 63,05 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 395,3
кв. метров, в том числе 395,3 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не
имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская.
2. Расторжение договора с прежней управляющей компанией.
3. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
4. Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с даты перехода дома до 10.08.2023 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы председателя Совета дома
9. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
10. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
11. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Теслякову Анну Александровну (кв 6)
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Теслякову Анну Александровну (кв 6), секретарём общего собрания Безмадерного Павла Николаевича (кв 5)
фамилия, имя, отчество, № помещения
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Теслякову Анну Александровну (кв 6)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Безмадерного Павла Николаевича (кв 5)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чеснокову Анну Александровну (кв.6),
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Буденко Наталья Николаевна (кв.5) по
просьбе не удовлетворительного обслуживания
дома по содержанию помещений, нужно
перейти в другую компанию

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО, КН, «Либертада»
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО, КН, «Либертада»
со дня внесения Дома в перечень многоквартирных домов, прилагаемый к реестру лицензий Свердловской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чеснокову Анну Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора

(кв.6): Раскарава о способе управления домом
решили выбрать способ управления при помощи
управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чеснокову Анну Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

(кв.6), Буденко Наталья Николаевна (кв.5)
победитель дома о переходе в управляющую
компанию ООО УК «УСК»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период до 10.08.2023»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Челомову Алену Александровну (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

главного инженера ООО УК «МКП "Малышева С/А",
которое рассмотрит техническое состояние
дома, о необходимых работах по содержанию
дома в уведомительном порядке,
с учетом удорожания работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 16,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 16,00 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Челомову Алену Александровну,
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
кв.6/1 и Малышева С/А. представляющие упр. компанию
которое рассмотрит общими интересами в жилищном
законодательстве и представили на рассмотрение
Типовой договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 249,24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня Выборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Земонкову Веру Александровну (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

и председателю дома, которые предложили выбрать в совет дома кандидатур инициаторов собрания, как активных и целевых людей

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Земонкову Веру Александровну (кв.6), Беченберных Павла Николаевича (кв.5)

РЕШИЛИ: в соответствии с п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Земонкову Веру Александровну (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Беченберных Павла Николаевича (кв.5)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» 24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня Выборы председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Беченберных Павла Николаевича (кв.5)
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

Который ² предложен на пост председателем
Совета дома Чесноков Виллу Александровичу (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Чесноков В.А. (кв.6)

Результаты голосования:

«ЗА» 24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета

дома Чесноков Виллу Александровичу (кв.6)

По вопросу № 9 повестки дня О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: представителя новой управляющей компании Мальшева А.А. который довел до сведения собственников помещения, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочие своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонта дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решения по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета

Результаты голосования:

«ЗА» 24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 10 повестки дня Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чесноков Виллу Александровичу (кв.6)
фамилия, имя, отчество инициатора, кратко содержание выступления

О местах размещения объявлений для проведения общих собраний жителей

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собрания отправлять заказными письмами или вручать под роспись

Результаты голосования:

«ЗА» 24 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 11 повестки дня Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Земанович Анну Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв.6) о необходимости доводить до жильцов дома информацию о принятых решениях и объявлять их

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путем вывешивания сообщений, объявления, протоколов, уведомления о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний

Результаты голосования:

«ЗА» 38924 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №12 повестки дня Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Земанович Анну Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
(кв.6) хранить протоколы в ПДС

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ:

хранить протоколы в ПДС

Результаты голосования:

«ЗА» 38924 количество голосов (кв.м.), что составляет 63,05% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

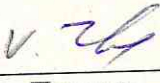
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

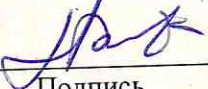
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в ___ экз. на ___ л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 9 по ул. Советская в пос. Малышева.
8. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.

9. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания ✓  (✓ Зелезов Е. (кв. № 46) (10.08.2022)
Подпись Фамилия И. О. дата

Секретарь общего собрания ✓  (✓ Борщикова А. (кв. № 5) (10.08.2022)
Подпись Фамилия И.О. дата