

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 4

«06» 06 2019 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. СОВЕТСКАЯ, дом № 13

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 06.06.19;

заочная часть собрания состоялась в период с 05.05 2019 года по 06.06 2019 года

Адрес многоквартирного дома: пгт МАЛЫШЕВА, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 13

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Червошцева Татьяна Александровна, к.в. 1

*Св.вооруж.права сов.в.
66НЕ №30525
от 30.08.12.*

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

Фамилия, имя, отчество (по паспорту) № помещения реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 18 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

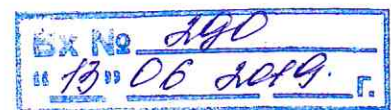
№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего _____ кв. метров, в том числе 653,5 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 21 (653,5)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 18 (562,7), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Советской.

2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 г. до 01.07.2020 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.
11. Обсуждение и утверждение текущего ремонта дома на период до 01.07.2020 года при наличии денежных средств на счете дома.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Советской»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышова Татьяна Алексеевна
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Чернышова Татьяна Алексеевна, кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения
секретарём общего собрания Фублеву Юлию Владимировну, кв. 6
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Чернышова Татьяна Алексеевна, кв. 1
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	%	—	—		

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Фублеву Юлию Владимировну, кв. 6
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	%	—	—		

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышова Т.О. - При изучении отчета выявлено
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

нецелевое использование ден. средств в 2019

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить доработать и утвердить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2018 г. утвердить доработать и утвердить.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100 %	—	—		

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2019 до 01.07.2020»

13,28-2

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Матюшева К.А., Чернышеву Т.
Предложили оставить прежний тариф

(фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов)

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 13,28 руб/кв.м общей площади помещения. остаток 13,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13,28 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>562,7</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Матюшева В.О. - предложил внести изменения, дополнения в Типовой договор с внесением в договор уборку под "этаж"
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>562,7</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

По вопросу № 5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышеву Татьяну Алексеевну.
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений

Предложила исключить из состава Совета дома Колевецкого В.М. из-за низкой эффективности работы и ввести в состав Фублеву Юлию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома

Крилюкова Алексея Вениаминовича, кв. 11, Сечичук Марину Леонидовну, кв. 8, Фублеву Юлию Владимировну, кв. 6
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Крилюков Алексей Вениаминович, кв. 11

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>562,7</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

б) Сечичук Марину Леонидовну, кв. 8

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>562,7</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

в) Фублеву Юлию Владимировну, кв. 6

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>562,7</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

г) Чернышеву Татьяну Алексеевну, кв. 1

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100 %	—	—	1	

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Милонцова Алексея Бензиловича, № 11

фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений

Предложить избрать председателем Совета дома Чернышеву Татьяну Алексеевну, № 1

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Чернышеву Татьяну Алексеевну, № 1
фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	% 100	—	—	1	

б)

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Чернышеву Татьяну Алексеевну (1)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Орлова Алексея Александровича, который довел до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышеву Татьяну Алексеевну
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

562,7	100%	-	-	-	-
-------	------	---	---	---	---

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышова Татьяна Алексеевна
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100%	-	-	-	-

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышова Татьяна Алексеевна
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, КОПИИ В МКП, Совете дома, кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Копии протоколов и решений общего собрания

Результаты голосования: собственников хранения в МКП, Совете дома, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100%	-	-	-	-

По вопросу № 11. повестки дня «Обсуждение и утверждение текущего ремонта дома на период до 01.07.2020 года при наличии денежных средств на счете дома:

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Чернышова Татьяна Алексеевна
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Текущий ремонт дома на период до 01.07.2020. проводить при наличии ден. средств на счете дома

РЕШИЛИ: текущий ремонт дома проводить при наличии денежных средств на счете дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,7	100%	-	-	-	-

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 1 экз. на 2 л. каждый, 18 см тт.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Сез Т.А. Чернышова (Кв. № 1) (060619)

Секретарь общего собрания Руб Ю.В. Руднева (Кв. № 6) (060619)

