

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 3 по ул. Ферральская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2016 г (0,40*644,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	1920,61	12054,36	5334,55	7241,93	10146,98	-8680,94	573,36	4	1,12,16,9	
Февраль	3222,16	10146,98	5622,43	5262,41	10507	-2400,27	-2040,25	4	1,7,16,9	
Март	5761,21	10507,00	5622,43	3786,03	12343,4	138,78	1975,18	4	1,7,16,9	
Апрель	6091,28	12343,40	7292,36	4590,17	15045,59	-1201,08	1501,11	5	1,12,16,9,7	
Май	3183,10	15045,59	7292,36	5764,4	16573,55	-4109,26	-2581,30	5	1,12,16,9,7	
Июнь	3510,25	16573,55	7292,36	7902,71	15963,2	-3782,11	-4392,46	5	1,12,16,9,7	
Июль	38856,42	15963,20	7473,98	13291,8	10147,38	31380,44	25564,62	5	1,9,12,13,16	257,88
Август	4958,49	10147,38	8733,19	7828,09	11052,48	-3774,70	-2869,60	5	1,9,12,16,13	257,88
Сентябрь	29286,02	11052,48	7941,64	7247,85	11746,27	21344,38	22038,17	4	1,9,12,16	257,88
Октябрь	5937,33	11746,27	8606,79	6240,31	14112,75	-2669,46	-302,98	4	1,9,12,16	257,88
Ноябрь	8413,33	14112,75	8606,79	7312,65	15406,89	-193,46	1100,68	4	1,9,12,16	257,88
Декабрь	4694,55	15406,89	8606,79	5808,01	18205,67	-3912,24	-1113,46	4	1,9,12,16	257,88
Итого за год	115834,75		88427,67	82276,36		18726,14	34131,75			1547,28

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -	30,99 % (гр.2/гр.4)
над фактически поступившей оплатой -	40,79 % (гр.2/гр.5)
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -	93,04 % (гр.5/гр.4)
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -	71,03 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,8	87,75	596,50
2				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59
4	22		Плановые	Сбивание сосулек над подъездом	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,82
5				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-1165,30
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5334,58=8,24*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,4 кв.м						5334,55				
Фактическая оплата						7241,93				
Долг (+), переплата (-)						-1907,38				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,6	87,75	755,6
2				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5334,58=8,24*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,4 кв.м						5622,43				
Фактическая оплата						5262,41				
Долг (+), переплата (-)						360,02				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	835,1
	17	11	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ХВС	Цстр	3	4	12	204,96	2459,5
2				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5334,58=8,24*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 647,4 кв.м						5622,43				
Фактическая оплата						3786,03				
Долг (+), переплата (-)						1836,4				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			10,0	87,75	874,9
			Планивая	Спиливание деревьев	ЦБЛ	3	2,34	7,02	87,75	616,01
			Планивая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,2	0,4	204,96	82,0
			Планивая	Ремонт железных вешалов	Цбл	3	2	6,0	87,75	526,5
			Планивая	Уборка с придомовой территории спелых веток, вывоз их	ЦБЛ	5	3,5	17,5	87,75	1535,63
				Управление и услуги РЦ						2456,31
				3,81 *644,7						6091,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						7292,36				
Фактическая оплата						4590,17				
Долг (+), переплата (-)						2702,19				

31 марта 2015 года домом по адресу г.Малышева ул. Февральская д.3 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м, утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год. (Протокол № 2 от 31.03.2015г.)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			8,2	87,75	715,8
				Управление и услуги РЦ						2456,31
				3,81 *644,7						3183,10
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						7292,36				
Фактическая оплата						5764,4				
Долг (+), переплата (-)						1527,96				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	835,1
			Планивая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,88
			Планивая	Обслуживание крыши	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	164,0
				Управление и услуги РЦ						2456,31
				3,81 *644,7						3510,25
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						7292,36				
Фактическая оплата						7902,71				
Долг (+), переплата (-)						-610,35				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,4	87,75	914,6
2	7		Плановая	Подвозка и разгрузка рабочего инвентаря для маляров	Цстр	2	3	6,0	204,96	1229,8
3	8		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
4	3		Плановая	Ремонт кофка	Цстр	2	4	8	204,96	1639,68
5	17		Плановая	Ремонт шиферной кровли	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
6	15		Плановая	Покраска оконных рам	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
7	7		Плановая	Остекление оконной рамы	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
8	8		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
9	9		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
10	10		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
11	13		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
12	14		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
13	15		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
14	16		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
15	17		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
16	20		Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	7	14	204,96	2869,44
17				Управление и услуги РЦ 3,81*644,7					2456,31	
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактическая начислена исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						7218,1				
Фактическая оплата						13093,59				
Долг (+), переплата (-)						-5875,49				
Сбор и вывоз ТБО						1257,17=1,95*644,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,16				
Долг (+) переплата (-)						-0,16				
Обслуживание ВДГО						257,88=0,4*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						257,88				
Фактическая оплата						198,05				
Долг (+) переплата (-)						59,83				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,5	87,75	835,1
2				Управление и услуги РЦ 3,81*644,7					2456,31	
3	18	7, 8	Заявка	Частичный ремонт крыши	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						7218,1				
Фактическая оплата						6735,09				
Долг (+), переплата (-)						483,01				
Сбор и вывоз ТБО						1257,17=1,95*644,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м						1257,21				
Фактическая оплата						927,18				

Долг (+) переплата (-)	330,03
Обслуживание ВДГО	257,88=0,4*647,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	257,88
Фактическая оплата	165,82
Долг (+) переплата (-)	92,06

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоуслуги, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,0	87,75	874,9
2				Управление и услуги РЦ 3,81*644,7						2456,31
3	15	1	Заявка	Обследование системы ХВС	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
4	15	польезд № 1	Плановая	Установка лесов для маляров	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
5	21	польезд № 1	Плановая	Остекление оконных рам	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
6	14	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
7	15	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
8	16	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
9	17	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
10	18	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
11	21	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
12	22	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
13	23	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
14	24	польезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52
15	24	польезд № 1	Плановая	Установка доски обывления	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
16	29	7	Заявка	Обследование вентиляционной системы	Цстр	2	1	2	204,96	409,92
17	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цстр	2	0,25	0,5	204,96	102,48
18	1	2 подъезд	Плановые	Замена 2х листов	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
19	1	2 подъезд	Заявка	Ремонт крыши с а/вышки	Цстр	2	1,5	3	204,96	614,88
Сбор и вывоз ТБО										
					ИТОГО					
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					7121,4=11,00*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м					6592,93					
Фактическая оплата					6079,32					
Долг (+), переплата (-)					513,61					
Сбор и вывоз ТБО					1257,17=1,95*644,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м					1257,21					
Фактическая оплата					1044,11					
Долг (+) переплата (-)					213,1					
Обслуживание ВДГО					257,88=0,4*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м					91,5					
Фактическая оплата					124,42					
Долг (+) переплата (-)					-32,92					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2		Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,4	0,8	204,96	163,97	
2	9	48	Заявка	Двери неоткрыли	Цстр	3	1	3	204,96	614,88	
3	11		Плановая	Замена слухника системы отопления на чердаке	Цстр	2	2	4	204,96	819,84	
4	3	13	Заявка	Перекрытие системы отопления-порыв на чердаке	Цстр	1	1	1	204,96	204,96	
5	22	10	Заявка	Обследование радиаторов и системы отопления в рамке ввода	Цстр	2	1	2	204,96	409,92	
6				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7121,4=11,00*647,4				1257,17	5937,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	7091,7
Фактическая оплата	5141,79
Долг (+), переплата (-)	1949,91
Сбор и вывоз ТБО	1257,17=1,95*644,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	1257,21
Фактическая оплата	911,55
Долг (+) переплата (-)	345,66
Обслуживание ВДО	257,88=0,4*647,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	257,88
Фактическая оплата	186,97
Долг (+) переплата (-)	70,91

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			9,1	87,75	795,3	
2	18		Плановая	Изоляция труб системы отопления на чердаке	Цстр	3	1,5	4,5	204,96	922,32	
3	25	10	Заявка	Демонтаж и монтаж крана Маевского	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52	
4	19	10	Заявка	Обследование радиаторов	Цстр	5	0,5	2,5	204,96	512,40	
5				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59	
Сбор и вывоз ТБО											
ИТОГО						7121,4=11,00*647,4				1257,17	8413,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	7091,7
Фактическая оплата	6025,36
Долг (+), переплата (-)	1066,34
Сбор и вывоз ТБО	1257,17=1,95*644,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	1257,21
Фактическая оплата	1068,18
Долг (+) переплата (-)	189,03
Обслуживание ВДО	257,88=0,4*647,4
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м	257,88
Фактическая оплата	219,11
Долг (+) переплата (-)	38,77

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			10,4	87,75	914,6
2	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цбл	1	0,13	0,13	87,75	11,41
3	10		Плановая	Сбывание сосулек с крыши дома	Цбл	3	0,17	0,51	87,75	44,75
4				Управление и услуги РЦ 3,81*647,4						2466,59
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						7121,4=11,00*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м							7091,7			
Фактическая оплата							4788,93			
Долг (+), переплата (-)							2302,77			
Сбор и вывоз ТБО						1257,17=1,95*644,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м							1257,21			
Фактическая оплата							845,63			
Долг (+) переплата (-)							411,58			
Обслуживание ВДГО						257,88=0,4*647,4				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м							257,88			
Фактическая оплата							173,45			
Долг (+) переплата (-)							84,43			