

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 12 по Серебряный, р.п. Малышева  
(форма проведения собрания – заочная)  
«1» Октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 394,4 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «27» сентября 2013г. по «30» сентября 2013г.

Роздана бюллетени - 12

На дату окончания голосования поступило решений - 4

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 4

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 355 или 60 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Градовенко Н.Ф.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ИРИМ.НОВАТОР»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

**1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>355</u>	<u>100%</u>				

Принято решение: голосовать Градовенко Н.Ф.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>355</u>	<u>100%</u>				

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

*Выборать Гринко Г.Н.*

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	355	100%				

Принято решение:

*Выборать Градовенко Н.Ф., Гринко Г.Н.*

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	355	100%				

Принято решение:

*Выборать Градовенко Н.Ф., Гринко Г.Н.*

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	355	100%				

Принято решение:

*Выборать Градовенко Н.Ф.*

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	355	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: Решить упреляющую каманию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	355	100%				

Принято решение: Решить ООО, УК, Малышевское коммунальное предприятие с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	355	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	355	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	355	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	355	100%				

Принято решение: Утвердить заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 руб. 24 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>8</u> руб. <u>24</u> коп. (без вывоза ТБО)	355	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 8 р. 24 к. за 1 кв. м общей площади помещений (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	355	100%				

Принято решение:

*Утвердить в ООО УК МКП*

8. Расторжение договора с ООО *УПЧМ. Новатор*

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО <i>УПЧМ. Новатор</i>	355	100%				

Принято решение:

*Утвердить расторжение договора с ООО УПЧМ. Новатор с 01.10.18.*

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	355	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

*Утвердить передачу личных и поквартирных карточек в управляющую компанию*

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на \_\_\_\_\_ листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник \_\_\_\_\_  
 Житель собственник \_\_\_\_\_  
 Житель собственник \_\_\_\_\_

*Трабун / Трабунко /  
 Шимель / Шимель /*