

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 3

«06» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Февральская, дом № 20
Дата проведения общего собрания 06 июня 2016г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Февральская, дом № 20
Вид общего собрания: годовое
Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Мамонина Н. И.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>14</u>	<u>№ 157 от 14.01.1993г.</u>
<u>Куднецова Л. И.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>15</u>	<u>66-66/030-66/030/302/2016-359/2</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Корнеева Е. В.</u>	<u>2</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66 А 9е 299 304</u>	<u>19,7</u>	<u>Корн</u>
2	<u>Корнеев Е. В.</u>	<u>2</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66 А 9е 299 305</u>	<u>19,7</u>	<u>Корн</u>
3	<u>Цубарева В. А.</u>	<u>4</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66:68:010005:426 от 12.10.15 догов на передачу кв. в соед.</u>	<u>21,5</u>	<u>Цубар</u>
4	<u>Цубарев С. А.</u>	<u>4</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66:68:0101005:426 от 12.10.15 догов на передачу кв. в соед.</u>	<u>21,5</u>	<u>Цубар</u>
5	<u>Гудин В. В.</u>	<u>5</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66 А 9е 530608 от 04.09.2012</u>	<u>31,9</u>	<u>Гудин</u>
6	<u>Лодкопалева Л. А.</u>	<u>13</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66 А 9е 551004</u>	<u>42,8</u>	<u>Лодкоп</u>
7	<u>Мамонин А. А.</u>	<u>14</u>	<u>св-во о гос. рег. права № 157 от 14.01.1993г.</u>	<u>22,15</u>	<u>Мам</u>
8	<u>Мамонина Л. И.</u>	<u>14</u>	<u>св-во о гос. рег. права № 157 от 14.01.1993г.</u>	<u>22,15</u>	<u>Мам</u>
9	<u>Куднецова Л. И.</u>	<u>15</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66-66/030-66/030/302/2016-359/2</u>	<u>40,1</u>	<u>Куднец</u>
10	<u>Труникова И. В.</u>	<u>8</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66-66-30/071/2006-247</u>	<u>21,35</u>	<u>Трунико</u>
11	<u>Труникова Т. О.</u>	<u>8</u>	<u>св-во о гос. рег. права 66-66-30/071/2006-247</u>	<u>21,35</u>	<u>Трунико</u>
12	<u>Гончаров Т. П.</u>	<u>9</u>	<u>св-во о гос. рег. права № 368 295</u>	<u>42,0</u>	<u>Гонч</u>
13	<u>Грамаки А. Т.</u>	<u>10</u>	<u>не зарегистрирована</u>	<u>326,2</u>	<u>Грама</u>
14					

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: *нет*

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 630,1 326,2
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - _____,
 что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 630,1
 кв. метров, в том числе 630,1 кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не~~
~~имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Февральской.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Февральской

СЛУШАЛИ: Мамышину Н. И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Мамышину Н. И., секретарём общего собрания Кузнецову Л. Н.
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Мамышину Н. И.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 326,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Кузнецову Л. Н.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 326,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании

(отчёт прилагается). Выступили: Малышев А. А.
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Итвердить

содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 326/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Мамышева А.А., Гудачкову Л.Н., Грешаева Ю.П., Мамашину Н.И., Губарева С.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, кратко содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести замену герметичной разводки бойлеров и заменить шибера ХВС под ванной, работа производится по мере наличия средств на доме

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

замену герметичной разводки шибера бойлеров, замену шибера ХВС под ванной

Результаты голосования:

«ЗА» 326/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой дом помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Мамышева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за содержание и текущий ремонт в размере 14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения без ТБО и оплаты газ. оборудования
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 14⁰⁰⁰ руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 326/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме

шева А.А., Малышину Н.И., Руднецову Л.Н.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 3262 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Малышину Н.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Малышину Н.И., Руднецову Л.Н.
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Малышину Н.И., Руднецову Л.Н.
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3262 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) _____
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Мамышину Н.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Мамышину Н.И.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Мамышину Н.И. (кв. 14)

Результаты голосования:

«ЗА» 326 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Мамышева А.А.,
который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением предавать полномочия своим представителям. Выступили Кузнецова А.К.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 326 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Мамышину Н.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 3262 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Мамышину Н. И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 3262 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Мамышину Н. И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протокол в МКД

поддерживающие предложение

РЕШИЛИ: хранить в МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 3262 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Мамыгина (Я)

Секретарь общего собрания Гузнецова (А)