

В помещенных отчетах о проделанной работе приняты следующие обозначения видов работ:  
 ОЗ - (управление, услуги РЦ и т.п.) общеэксплуатационные работы  
 БЛ - уборка и благоустройство территории  
 ИО - обслуживание и ремонт инженерного оборудования  
 РС - ремонтно-строительные работы  
 Общ- работы общего характера

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 7а по ул. Тимирязева за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДЦО в 2021 году (0,68*1509,3)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
январь	16739,20	33109,62	20748,84	17886,92	35971,54	25239,85	58349,47	0	0	14035,22
февраль	56391,96	35971,54	22836,31	19704,43	39103,42	-4009,64	-1147,72	0	0	1026,32
март	25387,50	39103,42	21792,58	26213,57	34682,43	33555,65	36687,53	0	0	1026,32
апрель	17694,23	34682,43	21792,58	20065,3	36409,71	3594,92	-826,07	5	10,27,34,35,5	1026,32
май	17139,55	36409,71	21539,94	18857,51	39092,14	-4098,35	-2371,07	0	0	1026,32
июнь	17637,21	39092,14	21572,62	27096,4	33568,36	-4400,39	-1717,96	0	0	1026,32
июль	19440,02	33568,36	29399,56	27096,4	37459,61	-3935,41	-9459,19	5	10,27,34,35,5	1026,32
август	17496,33	37459,61	29399,56	25508,31	39940	-9959,54	-6068,29	0	0	1026,32
сентябрь	21294,60	39940	29888,43	26919,17	46012,04	-11903,23	-9422,84	0	0	1026,32
октябрь	18680,04	46012,04	23709,31	23816,39	48034,15	-8593,83	-2521,79	5	10,27,34,35,5	1026,32
ноябрь	21223,14	48034,15	23709,31	21687,2	48034,15	-5029,27	-3007,16	7	5,10,24,27,32,34,35	1026,32
декабрь	67111,58	43204,02	23709,31	28339,44	43204,02	-2486,17	-7316,30	5	5,10,24,34,35	1026,32
Итого за год	316235,36	43204,02	290098,35	20072,32	46841,01	43402,27	47039,26	6	10,24,27,35,5,9	1026,32
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 9,01% (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 14,43% (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 95,27% (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 87,39% (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06
			Сбор и вывоз Тбо	БЛ						3245,00
11	1	Заявка	Восстановление освещения в квартире, проброска временной проводки	ИО	1	2,5	2,5	207,46		518,65
11	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
16	1	Заявка	Замена временной проводки на постоянную	ИО	2	2	4	207,46		829,84
11		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						579,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-320,11
			ИТОГО							16739,20

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

13,28

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

20748,84

Фактическая оплата

17886,92

Долг (+) переплата (-)

2861,92

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06
			Сбор и вывоз Тбо	БЛ						3245,00
5	13	Заявка	Восстановление освещения в подвале	ИО	1	1	1	207,46		207,46
26.02.2018-16.03.2018	Подъезд № 1	Плановая	Ремонт подъезда							38936,80
28	Подъезд № 1	Плановая	Демонтаж ненужных проводов	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38
19	Подъезд № 1	Плановая	Замена эл.ламп	ИО	1	1	1	207,46		207,46
26	Подъезд № 2	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	207,46		207,46
21	22	Заявка	Обследование смесителя	ИО	2	1	2	207,46		414,92
26	Подъезд № 1	Плановая	Обследование подъезда	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
26		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						456,41



ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за Апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509.3 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (тр.7*тр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (тр.9*тр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	1509,3
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10	1509,3
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06	
			Сбор и вывоз Тбо	БЛ						3245,00	
6			Обработка подвального помещения	БЛ	2	1	2	114,14		228,28	1509,3
10			Пронумерование почтовых ящиков	РС	2	0,5	1	222,25		222,25	1509,3
24			Обследование подвального помещения	ИО	2	1	2	207,46		414,92	1509,3
20			Восстановление освещения в тамбуре	ИО	1	1	1	207,46		207,46	1509,3
20	28		Прочистка канализационной системы в подвале подъезда № 3	ИО	2	1	2	207,46		414,92	1509,3
3			Установка оконной решетки	РС	2	1,5	3	222,25		666,75	
3			Долбление льда и обработка солью у подъездов	БЛ	1	1	1	114,14		114,14	
25			Обследование шиферной кровли	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46	
28			Обследование подвального помещения	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						190,17	1509,3
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,28					17694,23	1509,3
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата					20065,3						1509,3
Долг (+) переплата (-)					1727,28						1509,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509.3 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (тр.7*тр.8)	Стоимость одного чел.-часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (тр.9*тр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	1509,3
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10	1509,3
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06	
			Сбор и вывоз Тбо	БЛ						3245,00	
25			Обследование вентиляционной системы	ПВР						1452,67	628,7
7			Восстановление освещения в тамбуре	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73	1509,3
22			Отключение системы отопления	ИО	2	0,27	0,54	207,46		112,03	1509,3
			Деятельность общего характера	ОБЩ						546,97	1509,3
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,28					17139,55	1509,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	21539,94
Фактическая оплата	18857,51
Долг (+) переплата (-)	2682,43

1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3245,00
29			Скашивание травы	БЛ	1	4	4	114,14		456,56
25			Изготовление урн под мусор 3 шт	ИО	2	2,6	5,2	207,46	387,50	1078,79
3	33		Обследование эл.счетчика	ИО	1	1	1	207,46		414,92
21			Замена эл.лампы	ИО	1	1	1	207,46		207,46
7			Замена эл.лампы	ИО	1	1	1	207,46		207,46
7	5		Забивание двери в квартиру 4	РС	3	0,5	1,5	222,25		333,38
			Деятельность общего характера	ОБЦ						14,49
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,28										

1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	21572,62
Фактическая оплата	27096,4
Долг (+) переплата (-)	-5523,78

1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509,3 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						3393,10
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3245,00
24			Уборка подъездов							280,50
3	28		Обследование канализационной системы	ИО	3	1	3	207,46		622,38
3	28		Открытие чердака	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
4			Установка урн у подъездов	ИО	2	2,5	5	207,46	504,000	1541,30
12			обследование подвального помещения- канализационных колодцев	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
30	28		Заявка	ИО	2	1	2	207,46		414,92
28	28		Заявка	ИО	1	1	1	207,46		414,92
31			Планиров	БЛ	2	2	4	207,46		829,84
			Деятельность общего характера	ОБЦ						100,82

1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3
1509,3	1509,3	1509,3	1509,3



22	29	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	2,5	2,5	207,46		1037,30	1509,3
25		Плановая	Ревизия задвижек системы отопления	ИО	1	1	1	207,46		207,46	1509,3
4	13	Заявка	Замена эл.ламп в подъезде	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73	1509,3
4	20	Заявка	Обследование радиатора системы отопления	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46	1509,3
4	20	Заявка	Замена стопа на системе отопления	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38	1509,3
17	31	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	1,5	3	207,46		622,38	1509,3
11	30	Заявка	Обследование установки палотенесушителя. Составление Акта обследования	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73	1509,3
12	30	Заявка	Нарезка резьбы на трубе системы отопления	ИО	2	1	2	207,46		414,92	1509,3
12		Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	1	3	207,46		622,38	1509,3
12		Плановая	обследование освещения в подъездах, замена эл.ламп	ИО	1	1	1	207,46		207,46	1509,3
28	25	Заявка	Перезапуск системы отопления	ИО	2	2,5	5	207,46		1037,30	1509,3
5	21	Заявка	Замена эл.автомата в подъезде. Восстановление освещения в квартире	ИО	1	2	2	207,46		829,84	1509,3
Итого											
				ОБЩ						17,51	1509,3
				Итого						21294,60	1509,3

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

14,5

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

29888,43

Фактическая оплата

23816,39

Долг (+) переплата (-)

6072,04

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул.Тимирязева за октябрь 2018 года (поопаль жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12	1509,3
			Уборка придомовой территории	БП						2639,44	1509,3
			Управление и услуги РД	ОЭ						8286,06	1509,3
			Сбор и вывоз ТБО	БП						3245,00	1509,3
			Уборка подъездов							226,40	1509,3
21 сентября	11	Заявка	Ремонт петель на двери рамки ввода	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46	1509,3
30	Подъезд 2	Заявка	Замена эл.ламп в тамбуре	ИО	1	1	1	207,46		207,46	1509,3
1	14,15	Заявка	Прочистка канализационной системы	ИО	2	1	2	207,46		414,92	1509,3
3	Подъезд 1	Плановая	Крепление почтовых ящиков	РС	2	0,5	1	222,25		222,25	1509,3
1	25	Заявка	Частичная замена стояка системы отопления на чердаке	ИО	2	3	6	207,46		1244,76	1509,3
1	4	Заявка	Восстановление теплоизоляции	ИО	2	1	2	207,46		414,92	1509,3
18		Плановая	Закрытие продухов в подвале дома	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46	1509,3
19 августа	18,3	Заявка	Обследование квартир на предмет протечки	ИО	1	1	1	207,46		207,46	1509,3
18	10	Заявка	Обеспечение эл.счетчика	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73	1509,3





Долг (+) переплата (-)

-4830,13

1509,3

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7а ул. Тимирязева за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1509,3 кв.м)

1509,3

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10,00	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2639,44
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8286,06
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3245,00
			Уборка подъездов							226,40
7	5	Заявка	Обследование ванной на предмет потопления	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
3	22	Заявка	Обследование смесителя	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
10	22	Заявка	Замена кран бужы на смесителе	ИО	1	1	1	207,46		207,46
21	14	Заявка	Проверка канализационной системы 10м тросом	ИО	2	1	2	207,46		414,92
20	23	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
19		Плановая	Ремонт системы отопления в подвале	ИО	2	6,5	13	207,46		5393,96
7		Плановая	Замеры температуры системы отопления в рамке ввода	ИО	2	0,43	0,86	207,46		178,42
29	15	Заявка	Замена эл.автомата	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						14035,22
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							22212,09
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							1179,34
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							1884,86
			Коммунальные ресурсы по ТВС в целях СОИ за 2018 год	ОБЩ						5417,86
			Деятельность общего характера							649,53
			Итого							67111,58
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							14,5
			Фактически начислено исходя из расчетной площади 1509,3 кв.м(максимально возможная (прежельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							23709,31
			Фактическая оплата							20072,32
			Долг (+) переплата (-)							3636,99

1509,3

1509,3

1509,3

1509,3

1509,3

1509,3

1509,3

1509,3