

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 35 по ул. Свободы за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителям по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагает жилец для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*1534,5)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	16395,66	122847,76	24011,65	18809,78	128049,63	-256139,93	35373,99	9	11,12,13,16,18,2,35,25,26,5,6,9	322,54
Февраль	13309,33	128049,63	26000,13	21431,28	132618,48	-7615,99	-2414,12	12	11,12,13,16,18,2,35,25,26,5,6,9	1043,46
Март	15683,72	132618,48	25005,89	17362,57	140261,8	-10690,80	-6121,95	9	11,12,13,16,18,2,35,6,9	1043,46
Апрель	16158,88	140261,8	25005,89	19468,62	145799,07	-9322,17	-1678,85	11	11,12,13,16,18,2,31,35,5,6,9	1043,46
Май	22733,61	145799,07	24765,21	19999,65	150564,63	-8847,01	-3309,74	12	11,12,13,16,18,2,35,25,26,5,6,9	1043,46
Июнь	16586,95	150564,63	24259,91	19166,34	155658,2	-2031,60	2733,96	9	11,12,13,16,18,2,31,35,5,6,9	1043,46
ИЮЛЬ	15424,06	155658,2	25345	19168,09	161835,11	-7672,96	-2579,39	11	11,12,13,16,18,2,35,25,26,5,6,9	1043,46
АВГУСТ	14933,47	161835,11	25345	22421,5	164738,61	-9920,94	-3744,03	12	11,12,13,16,18,2,35,6,9	1043,46
СЕНТЯБРЬ	17507,27	164738,61	25810,74	22421,5	165499,02	-10411,53	-7488,03	9	11,12,13,16,18,2,35,6,9	1043,46
ОКТЯБРЬ	23809,45	165499,02	26121,18	25070,33	167286,89	-8303,47	-7563,06	11	11,12,13,16,18,2,31,35,5,6,9	1043,46
НОЯБРЬ	15280,97	167286,89	26121,18	24333,31	168853,95	-2311,73	-523,86	10	2,6,9,10,11,12,13,18,35,16	1043,46
ДЕКАБРЬ	39283,32	168853,95	26121,16	24554,12	172148	-10840,21	-9273,15	10	2,6,9,10,11,12,13,18,35,16	1043,46
Итого за год	229106,69		303912,94	22827,11	172148	13162,16	16456,21	9	2,6,10,11,12,13,18,35,16	1043,46
<b>Превышение объемов выполненных работ:</b>										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МИКГ" -										
-24,61 % (гр.2/гр.4)										
-10,02 % (гр.2/гр.5)										
83,78 % (гр.5/гр.4)										
111,13 % (гр.5/гр.2)										
Итого за год										
254612,70										
-330946,18										
9867,98										
12198,98										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
16	3	Заявка	Отогревание стояка системы ГВС на чердаке	ИО	4	2	8	207,460		1659,68
9		Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,38	0,76	207,46		157,67
23		Плановая	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,44	0,88	207,46		182,56
10		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						808,80
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-399,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21				16395,66	

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м(максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

24011,65

Фактическая оплата

18809,78

Долг (+), переплата (-)

5201,87

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
14	Подвал	Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	1	2	207,46		414,92
26		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,27	0,54	207,46		112,03
22		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,44	0,88	207,46		182,56
5		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,36	0,72	207,46		149,37
			Деятельность общего характера	ОБЩ						464,03
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21				15309,33	



6		УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА ТРАКТОРОМ		4	0,33	1,32	114,4		151,01
13	18	Заявка	Обслуживание смывного бочка	ИО	3	0,5	207,46		311,19
12		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,15	207,46		62,24
25		Плановая	Обслуживание шиферной кровли	ИО	2	0,5	207,46		207,46
28		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,25	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ					193,35
ИТОГО									16158,88

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,21

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

25005,89

Фактическая оплата

19468,62

Долг (+), переплата (-)

5537,27

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ				10		2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
			Уборка подвездов							448,80
			Проверка вентиляционной системы	ПРВ						1212,67
			Спилка деревьев С А/ВЫПШКИ							3250,00
			Спилка деревьев С А/ВЫПШКИ	БЛ	3	2,5	7,5	114,1		856,05
			Распиловка спиленных деревьев	БЛ	2	6	12	114,14		1369,68
			Прочистка канализационной системы	ИО	3	0,5	1,5	207,46		311,19
24	Подъезд № 3	Заявка	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
22		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	2	0,27	0,54	207,46		112,03
30		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	3	0,4	1,2	207,46		248,95
7		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,26	0,52	207,46		107,88
14		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						556,10
ИТОГО									22733,61	

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,21

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м(максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

24765,21

Фактическая оплата	19999,65
Долг (+), переплата (-)	4765,56

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за июнь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр., чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
6		Плановая	Уборка подъездов							561,00
18	22	Заявка	Обследование отсекающего крана на системе ХВС	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
19	22	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС	ИО	2	2,5	5	207,46		1037,30
7	18	Заявка	Обследование туалета и ванной комнаты	ИО	3	0,5	1,5	207,46		311,19
28		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,55	1,1	207,46		228,21
13		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,37	0,74	207,46		153,52
8		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,3	0,6	207,46		124,48
22		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,16	0,32	207,46		66,39
			Деятельность общего характера	ОБЩ						14,73
ИТОГО										
										16586,95

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,21

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

24259,91

Фактическая оплата

19166,34

Долг (+), переплата (-)

5093,57

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр., чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
12,26		Плановая	Уборка подъездов							673,20
31		Плановая	Окрашивание вешалов	БЛ	2	2	4	114,14		456,56
30		Плановая	ОСМОТР РЦ	ИО	1	0,25	0,25	207,46		51,87
27		Плановая	Обследование подвала	ИО	2	0,37	0,74	207,46		153,52

	Деятельность общего характера	ОБЩ							102,50
		ИТОГО							15424,06
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м (максимально возможная (проектная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									
19168,09									
6176,91									

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
14,28			Уборка подъездов							448,80
7	23	Заявка	Обследование подвального помещения, закрытие слуховых окон	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
22		Плановая	Распилка стальных венток	БЛ	2	0,5	1	114,14		114,14
24		Плановая	Скапирование лопухов	БЛ	1	1,5	1,5	114,14		171,21
				ОБЩ						5,45
				ИТОГО						14933,47
				Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				15,89		

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м (максимально возможная (проектная) сумма денег, которой расплачивают жильцы для обслуживания дома)

25345

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

22421,5

2923,5

**ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 35 ул.Свободы за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)**

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						2262,8
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						8424,41
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3299,18
11,24			Плановая							448,80
28	11	Заявка	Обследование эл.счетчика	ИО	1	1	1	207,46		207,46
25	27	Заявка	Почистка канализационной системы со стороны колодца 16м тротуаром	ИО	2	1	2	207,46		414,92
7		Плановая	Установка системы отопления на циркуляцию	ИО	2	0,83	1,66	207,46		344,38

11	Плановая	Запуск системы отопления	ИО	3	1,3	3,9	207,46		809,09
16	Плановая	Проверка работоспособности вентиляционных каналов в МКД							1278,40
		Деятельность общего характера	ОБЩ						17,80
ИТОГО									
17507,27									

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,89

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м (максимально возможная (пресельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

25810,74

Фактическая оплата

25070,33

Долг (+), переплата (-)

740,41

ОТЧЕТ о проделанной работе по Дому №35 ул.Свободы за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 1534,5 кв.м)

Дата	№ кв.	Категории работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						2639,4
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						8424,41
			Уборка подъездов							3299,18
10		Аварийная	Откачка воды из подвала эл.насосом	ИО		4 маш/час		47,63 руб/маш.-ч.		340,60
10		Аварийная	Откачка воды из подвала эл.насосом	ИО	1	4	4	207,5		190,52
9		Аварийная	Откачка воды из подвала эл.насосом	ИО	1	4	4	207,5		829,84
9		Заявка	Ремонт розетки в подвале	ИО	1	1	1	207,46		207,46
11		Аварийная	Ремонт системы отопления	ИО	3	7,5	22,5	207,46		4667,85
8	17	Заявка	Восстановление освещения в подъезде	ИО	1	1	1	207,46		207,46
8		Заявка	Обследование подвального помещения, на предмет порыва системы отопления	ИО	1	1	1	207,46		414,92
15		Аварийная	Восстановление водоснабжения системы ПВС	ИО	2	2,5	5	207,46		1037,30
4	32	Заявка	Обследование ванной комнаты стены и коридора на предмет намокания	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
25		Плановая	Обследование подвального помещения	ИО	2	0,22	0,44	207,46		91,28
16		Плановая	Обслуживание подвального помещения	ИО	2	0,318	0,636	207,46		131,94
ИТОГО										
99,44										
23809,45										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,89





	Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год								1174,54
	Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год								3325,27
	Деятельность общего характера	ОБЩ							660,28
<b>ИТОГО</b>									
<b>Стоймость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам</b>									
									15,89

Фактически начислено исходя из расчетной площади 1534,5 кв.м (максимально возможная (проектная) сумма денег, которой расплачиваются жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	22827,11
Долг (+), переплата (-)	3294,05