

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. МОПра, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«01» августа 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 606,9 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 12

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «15» июля 2013г. по «29» августа 2013г.

Роздана бюллетени - 20

На дату окончания голосования поступило решений - 9

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 9 человек, обладающих количеством голосов 318,4 или 52,4 %

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Основиной Т.Б. собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. МОПра д. 11, кв. 5

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1 Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 коп.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	318,4	100 %				

Принято решение: избрать председателя собрания Долматову Н.В.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	318,4	100 %				

Принято решение: избрать секретарем собрания Основину Т.Б.

5. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО Управляющая компания «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 1 сентября 2013 г	319,4	100 %				

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МКП» с 1 сентября 2013 г

6. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заклучение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	319,4	100 %				
Заклучение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	319,4	100 %				
Заклучение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	319,4	100 %				

Принято решение: заключить прямые договора между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловэнергосбыт», МУП МГО «Жилкомсервис»

7. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	319,4	85,3%			89,3	14,7%

Принято решение: тариф на жилищные услуги -8 руб. 24 коп с м.кв. утвержден

1.3 Выбрать счётную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счётную комиссию	318,4	100 %				

Принято решение: избрать членами счётной комиссии Долматову Н.В., Основину Т.Б., Бунькову Н.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	318,4	100 %				

Принято решение: избрать Совет дома в составе- Долматова Н.В., Основина Т.Б., Бунькова Н.В.

3. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	318,4	100 %				

Принято решение: избрать председателем Совета дома Долматову Н.В.

4. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	318,4	100 %				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом- управляющая компания

Житель – собственник
Житель – собственник

/Долматова Н.В./
/Основина Т.Б./
/Бунькова Н.В./

8. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	319,4	100 %				

Принято решение: место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания упр. Компания ООО «УК «МКП»

9. Расторжение договора с ООО «МКП»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	319,4	100 %				

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МКП»

10. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющей компании	319,4	100 %				
ТСЖ						
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передать персональные данные личные и поквартирные карточки управляющей компании ООО «УК «МКП» до 1 сентября 2013 г

Приложение:

- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 9 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель – собственник _____ /Долматова Н.В./
 Житель – собственник _____ /Основина Т.Б./
 Житель – собственник _____ /Бунькова Н.В./