

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за Январь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*,гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3288,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							112,20
9		ЗАЯВКА	УСТАНОВКА ЭЛ ДАМПШЫ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1			207,460
24		ПОДЪЕЗД 2	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ ПРОВОДОВ	ИО	1	1	1			207,460
21	10	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	0,5	1,5			207,460
21	11	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	1	3			207,460
21	6	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	0,5	1,5			207,460
21	12	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	1	3			207,460
21	10	ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	3	0,5	1,5			207,460
14		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЛЕСТНИЦ ДЛЯ ВХОДА НА ЧЕРДАК	ИО	1	0,25	0,25			207,460
			Деятельность общего характера	ОБЩ						94,38
ИТОГО										7366,32
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										14,24
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (прежельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										12272,66
Фактическая оплата										11843,49
Долг (+), переплата (-)										429,17

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мопра за Февраль 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*,гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3288,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
			ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ							389,60
12			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ							700,00
12			УБОРКА СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦ ТЕХНИКОЙ		1	0,58	0,58			67,14
12		ПЛАНОВАЯ	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	БЛ	3	0,83	2,49			284,21
19		ПЛАНОВАЯ	СЫВАНИЕ СОСУДЕК	БЛ	3	0,54	1,62			184,91
			Деятельность общего характера	ОБЩ						109,98
ИТОГО										6699,25
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										14,24

Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12272,66
Фактическая оплата	10350,11
Долг (+), переплата (-)	1922,55

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Моира за март 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество в человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
						8	9	10	11	12
2	3	4	5	6	7					
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3288,51
11	6	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМА НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ, УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ	ИО	2	3	6	207,46		1244,76
20	6	ЗАЯВКА	ОСЛЕДОВАНИЕ ПОТОЛКА НА ПРЕДМЕТ ПРОТЕЧКИ, УБОРКА ЛЬДА ПОД КРЫШЕЙ ДОМА	ИО	2	1	2	207,46		414,92
1			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,33	0,66	114,1		75,33
5		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРЫШИ ДОМОВ		2	0,014	0,028	207,460		5,81
5		ПЛАНОВАЯ	СБРАСЫВАНИЕ СНЕГА С КОЗЫРЬКОВ		2	0,43	0,86	114,140		98,16
27		ПЛАНОВАЯ	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	ИО	2	0,1	0,2	207,46		41,49
18			СБИВАНИЕ СОСУЛЕК	БЛ	2	0,11	0,22	114,140		25,11
29		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С АВТОВЫШКИ		3	0,77	2,31	222,25		513,40
29		ПЛАНОВАЯ	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ С АВТОВЫШКИ							1166,00
28		ПЛАНОВАЯ	СБРАСЫВАНИЕ ЛЬДА С КРЫШИ С А/ВЫШКИ		3	0,8	2,4	207,46		497,90
28		ПЛАНОВАЯ	СБРАСЫВАНИЕ ЛЬДА С КРЫШИ С А/ВЫШКИ							1200,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						23,00
			ИТОГО							9820,51

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,24
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12272,66
Фактическая оплата	12378,23
Долг (+), переплата (-)	-105,57

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Моира за апрель 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество в человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
						8	9	10	11	12
2	3	4	5	6	7					
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3288,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							114,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						204,86
			ИТОГО							4833,68

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	14,24
---------------------------------------------------------------------------------------	-------

23	ПОДЪЕЗД 1	ЗАЯВКА	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	1	1,5	1,5	207,46	228,40
		ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	2,5	2,5	207,46	311,19
24		ЗАЯВКА	ПЕРЕМОНТАЖ СХЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1	207,46	518,65
22	ПОДЪЕЗД 2	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРЕ	ИО	1	1	1	207,46	207,46
13	4	ЗАЯВКА	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ	ИО	1	1	1	207,46	207,46
9		ПЛАНОВАЯ	СКАШИВАНИЕ ТРАВЫ	БЛ	2	8	16	114,14	1826,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ					105,66
			ИТОГО						7919,68

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12817,52
Фактическая оплата	9171,33
Долг (+), переплата (-)	3646,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мошра за август 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3288,51
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							448,80
			Деятельность общего характера	ОБЩ						70,44
			ИТОГО							5033,86

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	12783,88
Фактическая оплата	12567,53
Долг (+), переплата (-)	216,35

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мошра за сентябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1226,11
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3288,51
16		ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ИО	2	0,4	0,8	207,460		561,00
20		ПЛАНОВАЯ	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИО	2	0,25	0,5	207,46		165,97
			ЗАПУСК СИСТЕМЫ ГВС	ИО	2	0,25	0,5	207,46		103,73
			Деятельность общего характера	ОБЩ						50,33
			ИТОГО							5395,65

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	17,16
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	13030,86
Фактическая оплата	11083,39
Долг (+), переплата (-)	1947,47

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Мошра за октябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1226,11
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3288,51
4		ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
8		ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭЛ.ЛИТОВЫХ В ПОДЪЕЗДЕ	ИО	1	2	2	207,46		414,92
27	4	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	2	4	207,46		829,84
			Деятельность общего характера	ОБЩ	2	2	4	207,46		66,13
ИТОГО										
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16		6481,77
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (приселеная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
11293,51										
1967,39										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за ноябрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1226,11
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3288,51
22	2	ЗАЯВКА	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	2	4	207,46		448,80
25	2	ЗАЯВКА	ПРОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО	2	2	4	207,46		829,84
25		ЧЕРДАК	ЗАКРЫТИЕ СЛУХОВЫХ ОКОН	ИО	2	2	4	207,46		829,84
26	2	ЗАЯВКА	ЗАМЕНА ОТСЕКАЮЩЕГО КРАНА НА СИСТЕМЕ ГВС	ИО	2	1	2	207,46		414,92
29		ПЛАНОВАЯ	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ВЕНТИЛЯЦИОННОЙ СИСТЕМЫ	ИО						859,20
			Деятельность общего характера	ОБЩ						86,26
ИТОГО										
			Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16		8813,32
Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (приселеная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+), переплата (-)										
13226,15										
11627,69										
1598,46										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Мопра за декабрь 2019 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 599 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	6	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	БЛ						1226,11
			УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	ОЗ						3288,51
28		ПЛАНОВАЯ	ОСМОТР ДОМОВ	ИО	3	0,57	1,71	207,46		561,00
354,76										

25	ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА СПЕЦТЕХНИКОЙ								113,06
25	ПЛАНОВАЯ	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА		1	0,125	0,125			114,40	14,30
		Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО							5442,52
		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за год								-6722,28
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за год								712,79
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за год								1193,78
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за год								2242,19
		Расходы на обращение с ТКО за год								26549,29
		Деятельность общего характера	ОБЩ							138,73
										35114,76

	ИТОГО									
	Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					17,16				
	Фактически начислено исходя из расчетной площади 599 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой					13104,81				
	Фактическая оплата					10925,68				
	Долг (+), переплата (-)					2179,13				

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДП О в 2021 году (0,68*599)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	7366,32	2198,96	12272,66	11843,49	2628,13	58663,87	-86760,25	1	2	5442,52
Февраль	6699,25	2628,13	12272,66	10350,11	4550,68	-4906,34	-4477,17	1	2	407,32
Март	9820,51	4550,68	12272,66	12378,23	4445,11	-2452,15	-2557,72	1	2	407,32
Апрель	4833,68	4445,11	12227,15	11306,01	5366,25	-7393,47	-6472,33	1	4	407,32
Май	5910,18	5366,25	11973,85	10096,81	7243,29	-6063,67	-4186,63	1	4	407,32
Июнь	4970,67	7243,29	11047,47	10377,53	7913,23	-6076,80	-5406,86	2	2,4	407,32
Июль	7919,68	7913,23	12817,52	9171,33	11559,42	-4897,84	-1251,65	2	2,4	407,32
Август	5033,86	11559,42	12783,88	12567,53	11775,77	-7750,02	-7533,67	2	2,4	407,32
Сентябрь	5395,65	11775,77	13030,86	11083,39	13723,24	-7635,21	-5687,74	2	2,4	407,32
Октябрь	8813,32	13723,24	13260,9	11293,51	15690,63	-4447,58	-2480,19	2	2,4	407,32
Ноябрь	8813,32	15690,63	13226,15	11627,69	17289,09	-4412,83	-2814,37	2	2,4	407,32
Декабрь	35114,76	17289,09	13104,81	10925,68	19468,22	22009,95	24189,08	2	2,4	407,32
Итого за год	110691,19		150290,57	133021,31		19064,49	-109090,37			10330,36
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам -										
над фактически поступившей оплатой -										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -										
-26,35 % (гр.2/гр.4)										
-16,79 % (гр.2/гр.5)										
88,51 % (гр.5/гр.4)										
120,17 % (гр.5/гр.2)										

