

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

« 13 » 12 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Азина, дом № 13 кв 7
Дата проведения общего собрания с 04.12.16 по 13.12.16

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Азина, дом № 13

Вид общего собрания: **внеочередное**
Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Насинова Сабина Петровна</u>	<u>кв 7</u>	<u>об-во о г.г. рег. права</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
		<u>6690638910 от 26.11.10.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) 7 чел. (список прилагается)
(приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители: нет

№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
<u>1</u>	<u>ООО УК «Машинное каменное предприятие» №3 6683001036</u>	<u>Машинев Александр Геннадьевич</u>	<u>Приказ №1 от 23.07.2013г. о ведении в датской дирекции</u>	<u>выработка ежедневных решений управление домом</u>	<u>М/</u>

Общее число голосов собственников помещений в доме – 388,0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 239,4, что составляет 61,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 388,0 кв. метров, в том числе 388,0 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № В по ул. Филина.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилой помещения дома на период с даты перехода дома до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № В по ул. Филина»

СЛУШАЛИ: Кашаеву Светлану Петровну (кв.7)
фамилия, имя, отчество инициатора
которая доверенно с предметом входить
председателем и секретарем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме

Кашаеву Светлану Петровну (кв.7)
фамилия, имя, отчество, № помещения

секретарём общего собрания Борздину Олегу Анатольевичу (кв.8)
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме
Кашаеву Светлану Петровну (кв.7)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Борздину Олегу Анатольевичу (кв.8)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации»

СЛУШАЛИ Калашеву Светлану Петровну (кв 7) о
фамилия, имя, отчество инициатора
выборе способа управления домом при
помощи управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

СЛУШАЛИ: Калашеву Светлану Петровну (кв 7) о переходе
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления
жилищной дома №13 по ул. Жина в УК «ЕКР», т.к. действующая
УК ООО, «ЕКХ» не выполняет свои обязанности по содержанию
жилищного дома, не выполняет работы от
жильцов.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «ЕКХ»
и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «ЕКХ»
и выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: , представителя новой управляющей компании Млановича Александра
Геннадьевича, который дал оценку содержанию, по сведениям
фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании
технического состояния дома, и предлагаемого объема
работ, предлагаемого тарифа 15 руб. с кв. м.
без учета платы за вывоз КБО, проверку вентиляционных каналов.

ПРЕДЛОЖЕНО с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого предварительно с инициатором(ами) собрания, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 15,0 руб/кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 15,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз КБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: собственников помещений в доме, представителя новой управляющей компании _____

Олег Николаевич Александрович Геннадьевич, который
делит до собственности помещений индивидуально с
генеральным поверенным договором. Один экземпляр договора
был вручен инициатору собрания для предварительного
обсуждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ Борисову Ольгу Анатольевну (Кв 8) Карашову
фамилия, имя, отчество

Светлану Петровну (Кв 7), которые являются долевой
дочкой индивидуального предпринимателя с даты
создания, их права и обязанности.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Карашову Светлану Петровну (Кв 7)
фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Зинцова Анастасия Николаевна (Кв 6), Сухомошнина
Симона Андреевна (Кв 8)

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Карашову Светлану Петровну (Кв 7)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Зинцова Анастасия Николаевна (Кв 6)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 239,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Сухомошнина Симона Андреевна (Кв 8)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д) —
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Зинцова Анастасия Николаевна (КВФ), кадровой
охранительской Канашеву Светлану Петровну (КВФ), как
фракционной и инициативной группы собственников
будет отбавлять инициативу
фамилия, имя, отчество инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Канашеву
фамилия, имя, отчество кандидата

Светлану Петровну (КВФ)
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома _____ (кв. _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Матюшова Александра Геннадьевича, который довёл до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Карашову Светлану Петровна (КВ7) когда
фамилия, имя, отчество инициатора

решена доведение собственников жилого здания
размещение объявлений и уведомлений о собраниях

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Карашову Светлану Петровна (КВ7), когда
фамилия, имя, отчество инициатора

информировать собственников о порядке доведения
информации о принятых решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Карашову Светлану Петровна (КВ7), когда
фамилия, имя, отчество инициатора

предложить 2 варианта хранения протоколов в
управленческом кабинете или в у председателя
дома

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: храниль протокол в ООО УК „ЕСКП“

Результаты голосования:

«ЗА» 2394 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 7 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании
6. Реестр собственников помещений в доме
7. Реестр заключенных договоров управления с собственниками помещений в доме № 13 по ул. Астана в пос. Матюшева
8. Типовой договор управления МКД инициатора собрания.
9. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора собрания.

Председатель общего собрания Каюмова С.Т. (Каюмова) «...13...» 12 2016 г.
Секретарь общего собрания Бороздина (Б) «...13...» 12 2016 г.