

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«28» ноября 2020 г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЬШЕВА, ул. Осеннее, дом № 11

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_;  
заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2020 года по 28 ноября 2020 года

Адрес многоквартирного дома: пос. Мальшево, Свердловской обл., ул. Осеннее, дом № 11

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ (ненужное зачеркнуть)

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Резовая Ирина Юрьевна 65</u>	<u>65</u>	<u>договор купли-продажи 2119 от 26.11.1996г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Алексеева Валентина Владимировна 38</u>	<u>38</u>	<u>договор купли-продажи 66-66-30/065/2007-187 от 21.01.2008г.</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

полное наименование основной государственной регистрационный номер (ОГРН)


Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 3 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЬШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЬШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3352,6 кв. метров, в том числе 3352,6 кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 109 / 3352,6 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53 / 1784,8 м<sup>2</sup>, что составляет 53,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

«28» ноября 2020 г.

№ 11 АД

Менделеев

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Осетинка.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01 декабря 2020 г. до 31 декабря 2021 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Выборы Совета многоквартирного дома
6. Выборы председателя Совета дома
7. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
8. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
9. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Осетинка»  
 СЛУШАЛИ: инициатора собрания Петрову Ирину Захаровну  
 фамилия, имя, отчество инициатора  
 Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Алексееву Е.В. № 33  
 фамилия, имя, отчество, № помещения  
 секретарём общего собрания Петрову И.З. № 65  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Алексееву Елену Викторовну, № 33.  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме Петрову Ирину Захаровну, № 65  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Петрову Ирину Захаровну  
 фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления  
Прошу присесть отчёте и утвердить. Также для контроля  
просьба инициатора решить вопрос с оплатой ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г. утвердить  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2019 г. утвердить

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу №3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01 августа 2014 до 01 августа 2015

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Александрову Е.В.  
Предлагаю тарифы оставить прежними. Также прошу бал в год  
догов. пеней не вводить. Инициаторы: Александров Е.В. и Александров Е.В.  
 (фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов) Инициаторы: Александров Е.В. и Александров Е.В.  
 ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 13,0 руб/кв.м общей площади помещения.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 13,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу №4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Петрову И.З.  
Инициатор договора управления домом: Петров И.З.  
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений  
как в прошлом году, предлагаю принять и утвердить.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу №5 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Петрову Ирину Захаровну.  
 фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание предложений  
Прошу всех пожелать и предложить членов Совета  
дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать на два года членами Совета дома Венесингеру С.С. кв 6, Настикову Л.А. кв 88, Александрову Е.В. кв 88.  
 фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Петрову И.З. кв 65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п.10 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать большинством голосов членами Совета дома на два года следующих собственников помещений в доме:

а) Венесингеру Светлану Сергеевну кв 6.  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

б) Настикову Любовь Александровну кв 88.  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

в) Александрову Елену Викторовну кв 88  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

Петрову Ирину Захаровну кв 65  
 за

против

воздержались

53 100 %

По вопросу № 6 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Тероробу Ирину Яковлевну.  
фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений  
обращалось к председателю совета дома №7, предложило кандидатуру на председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета:

а) Тероробу Ирину Яковлевну № 65

фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

б) фамилия, имя, отчество кандидата

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	— %	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома Тероробу И.З. (кв. 65)

По вопросу № 7 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: Алексееву Валентину Викторовну, который довёл до сведения собственников помещений, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением доверить исполнение полномочий общего собрания своим представителям.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Бенедисевичу С.С., Алексееву Л.А., Алексееву Т.В., Тероробу И.З.

в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме, на весь срок действия избранного на настоящем собрании Совета (два года).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 8 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Алексееву Валентину Викторовну  
фамилия, имя, отчество инициатора  
Все объявления касаются только нашего дома. Предлагаю размещать на фоне объявлений в коридорах

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Алексееву Валентину Викторовну  
фамилия, имя, отчество инициатора  
Все что сейчас будет принято и решено на собраниях, т.е. информация будет размещена на фоне объявлений

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 10 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания

Тедорову Иринею Захаровну  
фамилия, имя, отчество инициатора

Предложено как и предлагаемое предложение определить место хранения прото-  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе  
Копия в ООО УК «МКП»  
 государственного жилищного надзора, копия в ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уточнить документ в офисе ЮС. Исполнительного комитета  
ООО УК «МКП»

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100 %	—	—	—	—

Приложения:

1. Решение собственников помещений в \_\_\_ экз. на \_\_\_ л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Алексеева Елена (кв. № 39) 22.11.2020

Секретарь общего собрания

Тедорова ИБ (кв. № 65) 22.11.2020