

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1

«25» 08 2022г.

Место проведения собрания: пгт МАЛЫШЕВА, ул. Ленина, дом № 1

Дата проведения собрания: с 15.08.2022г. \_\_\_\_\_;

очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_;

заочная часть собрания состоялась в период с 16.08 \_\_\_\_\_ 2022 года по 24.08 \_\_\_\_\_ 2022 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ 15.08.2022г в 18.00 часов

Адрес многоквартирного дома: Свердловской обл., пгт Малышева, ул. Ленина, дом № 1

Вид общего собрания: ГОДОВОЕ, ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, ОЧНОЕ, ЗАОЧНОЕ

Инициаторы собрания:

а) физические лица

Григорьев Валерий Николаевич кв. №16 Сб-во осущ. пр. права 66/08 №210903 от 19.04.2001

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
_____	_____	_____

Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
_____	_____	_____

б) юридические лица

полное наименование \_\_\_\_\_ основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 14 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
	1136683001036 ООО УК МАЛЫШЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДИЕВИЧ	ПРИКАЗ № 1 ОТ 23.07.2013 О ВСТУПЛЕНИИ В ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА	ВЫРАБОТКА СОВМЕСТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОМОМ	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 861,6 кв. метров, в том числе 801,5 кв. метров жилых помещений, 60,1 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 801,5  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 708,1, что составляет 82,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г.
3. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 25.08.2022 г. до 25.08.2023 г.
4. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом
5. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
6. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Григорьев Валерий Николаевич, кв. 16  
 фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Григорьев Валерий Николаевич, секретарём общего собрания Вардашников Ирину Александровну  
 фамилия, имя, отчество, № помещения 16 фамилия, имя, отчество, № помещения 4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Григорьев Валерий Николаевич, кв. 16  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100%	—	—	—	—

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме

Вардашников Ирину Александровну, кв. 4  
 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100%	—	—	—	—

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Григорьев Валерий Николаевич, кв. 16  
 фамилия, имя, отчество инициатора

объёмов выполненных работ, отчётах за 2021 г., о зарплатах сотрудников, отчётах за содержание дома, общедомовых платежей, аварийных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г. утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2021 г. утвердить

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100%	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 25.08.2022 г. до 25.08.2023 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Григорьев В. Н., кв. 16

с учётом необходимости установки козырька над подъездом и проведения работ на территории земельного участка дома и установке ограждения от коров.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении третьего вопроса повестки дня, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 16,0 руб./кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 16,0 руб. за 1 кв.м общей площади помещения.



Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Арманок Валерийтевич Николаеву, кв № 16  
*Договор-рецидив взаимовыгодный по всем вопросам жилищного законодательства*  
 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступлений  
*Собственники в целях благоприятных и безопасных условий проживания должны издать права и обязанности, порядок совершения факта нарушения условий договора и т.д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом. *Типовой договор принять без изменений*  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Арманок Валерийтевич Николаеву, кв № 16  
 фамилия, имя, отчество инициатора  
*Объявления о проведении общих собраний как и всегда размещаются на досках объявлений в канцелярии подъезда дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись. *Размещать объявления на информационных досках в канцелярии подъезда*

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Арманок Валерийтевич Николаеву, кв № 16  
 фамилия, имя, отчество инициатора  
*Информацию о решениях, принятых на общих собраниях вывешивать в канцелярии подъезда дома на информационных досках.*

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний. *вывешивать в канцелярии подъезда дома на информационных досках*

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	100 %	—	—	—	—

По вопросу № 7 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Арманок Валерийтевич Николаеву, кв № 16  
 фамилия, имя, отчество инициатора  
*Копии протоколов и решений общего собрания хранить у председателя Арманок В.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в ООО УК «МКП»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Копии протоколов хранить в УК МКП у председателя Совета дома.*

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708	100 %	—	—	—	—



**Приложения:**

1. Решение собственников помещений в 14 экз. на 1 л. каждый.
2. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.

Председатель общего собрания Гришанин В.Н. (кв. № 16) 25.08.22 г.  
Секретарь общего собрания Каргашинова И.А. (кв. № 4) 25.08.22 г.  
ПОДПИСЬ ФИО ДАТА