

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 по Советский, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«17» октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 644,7 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 16

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «8» октября 2013г. по «17» октября 2013г.

Роздана бюллетени -

На дату окончания голосования поступило решений - 10

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 10

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 355,5 или 54,9 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Подлесук С.В., Карпенко Г.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 11 рублей 22 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме: Карпенко Г.В., Коробейников Е.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>355,5</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение:

Выбор Карпенко Г.В.

1.2. Выбрать секретаря собрания: Соминко Е.В., Подлесук С.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>355,5</u>	<u>100,0</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Избрал Порещук С.В.

1.3 Выбрать счетную комиссию: в составе Коробейников Е.Г., Порещук С.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	355,5	100,0				

Принято решение: избрал Коробейникову Е.Г., Порещук С.В.

2. Выбрать Совет дома: Порещук С.В., Карменко Г.В., Коробейников Е.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	355,5	100,0				

Принято решение: избрал совет дома в составе: Порещук С.В., Коробейникова Е.Г., Карменко Г.В.

2.1 Выбрать председателя Совета дома: Порещук С.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	355,5	100,0				

Принято решение: избрал председателем Совета дома Порещук С.В.

3. Выбор способа управления домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	355,5	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение: управляющая компания

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с « » 2013	355,5	100,0				

Принято решение: выбор ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	355,5	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	355,5	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	355,5	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	355,5	100,0				

Принято решение

: Заключая прямые договоры на предоставление услуг с непосредственно организацией

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 11 руб. 22 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>11</u> руб. <u>22</u> коп. (без вывоза ТБО)	355,5	100,0				

Принято решение:

Утвердить тариф на жилищные услуги (без вывоза ТБО) в размере 11р. 22к. за 1 кв. м общей площади помещения

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания у совета дома	355,5	100,0				

Принято решение:

Хранить протоколы решений, принятых собранием в учреждении компании

8. Расторжение договора с ООО «МКП» «ЦПИМ «Коватор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	355,5	100,0				

Принято решение:

расторжения договор с ООО «ЦПИМ «Коватор»

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	355,5	100,0				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Передача личные и поквартирные карточки по дому в «Квартальный стол» ООО «УК МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 10 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Коробейникова
 Житель собственник Лодзинский
 Житель собственник _____

Коробейникова /
Лодзинский /
 _____ /