

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
пос. Малышева, ул. Осетенко, дом № 11,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (путём совместного
присутствия)**

пос. Малышева

«27» августа 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Гасаниковой Л.А., Алексеенковой Г.В.,
собственника(ов) помещений №№ 28, 39 в данном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - —. Общая площадь помещений (число голосов) в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3351,4 кв. метров, в том числе 3351,4 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 2111,63 голосами (кв.м), что составляет 63,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Осетенко.
2. О выборе способа управления домом при помощи управляющей организации.
3. Расторжение договора с прежней управляющей компанией и выборы в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».
4. Утверждение условий договора управления домом.
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выборы Совета многоквартирного дома.
7. Выборы председателя Совета дома.
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Судаков Свенлана Генерович (кв. 35),
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Бенкенишвили Ольга Сергеевна (кв. 6).
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2111,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ управления домом при помощи управляющей организации:

Результаты голосования:

«ЗА» 211,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «КП Аэстернашве» и выбрать для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие»

Результаты голосования:

«ЗА» 211,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 211,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня:

Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения с учётом платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, без учёта

Результаты голосования:

«ЗА» 211,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня:

Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений в доме: Ленинкова Ю.В. (кв. 9), Паскикова Л.А. (кв. 28), Алексеева Л.В. (кв. 39).

Результаты голосования: Сидорова Л.В. (п. 51) Федоров А.Г. (п. 65)

«ЗА» 211,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня:

Избрать председателем Совета дома (из числа членов Совета) Федоров А.Г. (кв. 65)

Результаты голосования:

«ЗА» 214,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня:

- В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 214,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня:

Утвердить места размещения информации о проведении общих собраний: вывешивание объявлений на доске возле подъездов, многоквартирных домов перед собраниями

Результаты голосования:

«ЗА» 214,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня:

Утвердить следующий порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях: путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 214,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у главы совета дома Лавочкин А.А (кв.28)

Результаты голосования:

«ЗА» 214,63 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Суданов Светлана Генериевна (кв. 35)
(Ф.И.О.)
секретарь собрания Беммешев Олег Сергеевич (кв. 6)
(Ф.И.О.)

2. Выбран способ управления домом при помощи управляющей организации: ООО УК МКП.

3. Расторгнут договор с управляющей компанией ООО „МКП Альтернатива“
и выбрана для управления домом ООО Управляющая компания «Малышевское коммунальное предприятие».

4. Утверждены условия договора управления домом

5. Установлена плата (тариф) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 10 руб. за 1 кв.м общей площади помещения с учётом платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов.

6. Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе: Генериев Ю. В. (кв. 9),
Ласников А. А. (кв. 18), Алексеев Р. В. (кв. 38),
Сидорова М. В. (кв. 51), Федоров А. Т. (кв. 65)

7. Избран председатель Совета Федоров А. Т. (кв. 65).

8. В соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дана доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

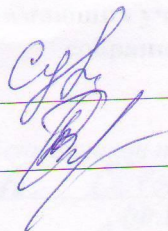
9. Утверждены места размещения информации о проведении общих собраний: доска для объявлений возле подъезда, поквартирный обход через собрания

10. Утверждён порядок доведения информации о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения информации о проведении общих собраний.

11. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у главы совета дома Ласниковой Любови Александровны кв. 28

Приложение: реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Малышева, ул. Осиненко, дом № 11, проводимого в форме очного голосования (путём совместного присутствия).

Председатель общего собрания



(Суданов С. Г.)

Секретарь общего собрания



(Беммешев О. С.)