

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 3 по ул. Февральская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*(644,8))
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6003,43	18205,67	8606,79	6794,4	20018,06	18726,14	34131,75	4	1,12,16,9	*6488,72
Февраль	14005,80	20018,06	8606,79	6147,25	22477,6	-2603,36	-790,97	4	1,12,16,9	257,92
Март	6865,84	22477,60	8606,79	5639,54	25444,85	5399,01	7858,55	4	1,12,16,9	257,92
Апрель	6184,05	25444,85	8608,12	7247,37	26805,6	-1740,95	1226,30	4	1,12,16,9	257,92
Май	7142,52	26805,60	8608,12	8488,48	26925,24	-2424,07	-1063,32	4	1,12,16,9	257,92
Июнь	19533,23	26925,24	8608,12	10056,97	25476,39	-1465,60	-1345,96	4	1,12,16,9	257,92
Июль	6170,02	25476,39	8608,12	14290,14	19794,37	10925,11	9476,26	6	1,12,16,9,7,8	257,92
Август	7699,95	19794,37	8608,12	6556,88	21845,61	-2438,10	-8120,12	3	12,16,9	257,92
Сентябрь	5975,72	21845,61	8608,12	7395,72	23058,01	-908,17	1143,07	3	12,16,9	257,92
Октябрь	6192,69	23058,01	8608,12	8164,78	23501,35	-2632,40	-1420,00	4	12,16,8,9	257,92
Ноябрь	6977,82	23501,35	8608,12	7874,19	24235,28	-2415,43	-1972,09	4	12,16,8,9	257,92
Декабрь	6105,95	24235,28	8608,12	7043,8	25799,6	-1630,30	-896,37	3	12,16,9	257,92
Итого за год	98857,03		103293,45	95699,52		14289,72	37289,26			-3393,68

* Долг по ВДГО за домом 3393,68

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

над фактически поступившей оплатой -

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-4,29 % (гр.2/гр.4)

3,30 % (гр.2/гр.5)

92,65 % (гр.5/гр.4)

96,81 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,7	ОЭ						3055,88	
5	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						143,51	
6	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						123,01	
7				Проверка вентиляционных каналов в 2015 году МУП ПТЖХКХ	ИО						989,88	
8				Проверка технического состояния вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						50,60	
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						3,09	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4						6003,43
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата												
Долг (+), переплата (-)												
Стоимость вызв ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.												

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,7	ОЭ						3055,88
3	4	Польезд № 1	Плановая	Переустановка дверных шарниров	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,8
4	5	Польезд № 1	Плановая	Замена лампочки в тамбуре	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,8
5	24		Плановая	Установка ограждений в местах спада снега с крыши	БЛ	3	0,4	1,2	82,8		99,36
6	12	Рамка ввода	Плановая	Обследование системы отопления	ИО	2	0,53	1,06	183,5		194,51
7	4	Польезд № 1	Плановая	Ремонт входных дверей	РС	1	0,5	0,5	180,3		90,2

Долг (+), переплата (-)	2967,25
-------------------------	---------

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Февральская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3056,35	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,36	
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						232,89	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						7247,37						
Долг (+), переплата (-)						1360,75						

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Февральская за май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17	
4	24	12	Заявка	Обследование на предмет засора канализационной системы	ИО	3	0,5	1,5	183,5		187,08	
5	30	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,71	2,13	183,5		390,86	
6	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04	
7	12		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80	
8	17		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						204,28	
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						218,97	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8608,12
Фактическая оплата	8488,48
Долг (+), переплата (-)	119,64

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
	16	3	Заявка	Зачистка и подпеченение эл.автомата	ИО	1	0,67	0,67	183,5		122,95
	2		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	2	4	180,3	1468,16	4892,45
	3		Плановая	Ремонт шиферной кровли	РС	2	1,5	3	180,3		2189,36
	2		Плановая	Ремонт шиферной кровли	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
	6		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	1,5	3	180,3		5260,83
	6		Плановая	Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
10				Деятельность общего характера	ОБЩ						35,35
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											
Фактическая оплата						10056,97					
Долг (+), переплата (-)						-1448,85					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	8608,12
Фактическая оплата	14290,14
Долг (+), переплата (-)	-5682,02

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Февральская за Август 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
4	18	12	Заявка	Обедедование эл.щитка	ИО	1	1,34	1,34	183,5		245,89
5	8	12	Заявка	Монтаж эл.щитка с установкой в рамке ввода	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
6	12	7	Заявка	Укрепление балконных перил	ИО	2	1	2	183,5		367,00
7	22	1	Заявка	Восстановление эл.провода	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						127,32
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8608,12					
Фактическая оплата						6556,88					
Долг (+), переплата (-)						2051,24					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому №3 ул.Февральская за Сентябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						25,22
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8608,12					
Фактическая оплата						7395,72					
Долг (+), переплата (-)						1212,4					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
4	31		Плановые	Обследование и закрытие слуховых окон	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						61,90
ИТОГО											6192,69
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						8642,79=13,35*647,4					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						8608,12					
Фактическая оплата						8164,78					
Долг (+), переплата (-)						443,34					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
4	10	3	Плановые	Обследование вентиляционного канала, прочистить не удалось	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
5	10	2	Плановые	Обследование вентиляционного канала, прочистить не удалось	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
6	10	9	Плановые	Никто не открыл	ИО	2	0,09	0,18	184,5		33,21
7	11	2	Заявка	Обследование выключателя, дана рекомендация	ИО	2	0,34	0,68	183,5		124,78
8	23	10	Заявка	Обследование радиаторов в квартире на предмет плохого обогрева квартиры, составлен Акт	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
9	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						159,38
10	29		Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						95,22

11	10	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ							141,92
12			Деятельность общего характера	ОБЩ							14,07
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					8642,79=13,35*647,4						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					8608,12						
Фактическая оплата					7874,19						
Долг (+), переплата (-)					733,93						

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1637,45
2				Управление и услуги РЦ 4,74*644,8	ОЭ						3055,88
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1257,17
4	6	10	Заявка	Обследование радиаторов в квартире на предмет плохого обогрева квартиры	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						63,71
ИТОГО					8642,79=13,35*647,4						
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					8608,12						
Фактически начислено исходя из расчетной площади 644,8 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)					7043,8						
Фактическая оплата					1564,32						
Долг (+), переплата (-)											

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 3 ул.Февральская за Декабрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 647,4 кв.м)