

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по улице Осипенко__ р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«18»_июля_2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3360,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 2275,6 кв.м.
Площадь нежилых помещений_1084,4 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) 70
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «06»июля 2013г. по «17» июля2013г.
Роздана бюллетени - 80
На дату окончания голосования поступило решений - 48
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 48
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 48 человек, обладающих количеством голосов 1482 или 65,1_%
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Лекомцева Г.Л. собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул Осипенко д._12 кв._35

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «Малышевским Коммунальным Предприятием».
9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки).

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбор председателя собрания.	1482	100 %				

Принято решение: избрать председателя собрания Лекомцеву Г.Л.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбор секретаря собрания.	1482	100 %				

Принято решение: избрать секретарем собрания Бабайлову Т.А.

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	1482	100 %				

Принято решение: избрать членами счетной комиссии Векшина Д.В., Гарифулина С.Ш., Бабайлову Т.А.,

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	1482	100 %				

Принято решение: избрать Совет дома в составе- Векшина Д.В., Гарифулина С.Ш., Лекомцеву Г.Л.

3. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	1482	100 %				

Принято решение: избрать председателем Совета дома Лекомцеву Г.Л.

4. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	1482	100 %				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: выбрать способ управления домом- управляющая компания

5. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО Управляющая компания «Малышевское Коммунальное Предприятие» с 1 августа 2013 г	1482	100 %				

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МКП» с 1 августа 2013 г

6. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	1482	100 %				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	1482	100 %				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	1482	100 %				

Принято решение: заключить прямые договора между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест», ОАО «Свердловэнергосбыт», МУП МГО «Жилкомсервис»

7. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	1482	100 %				

Принято решение: тариф на жилищные услуги -8 руб 24 коп с м.кв. утвержден

8. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	1482	100 %				

Принято решение: место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания упр. Компания ООО «УК «МКП»

9. Расторжение договора с ООО «МКП»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «МКП»	1482	100 %				

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «МКП»

10. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющей компании	1482	100 %				
ТСЖ						
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передать персональные данные личные и поквартирные карточки управляющей компании ООО «УК «МКП» до 1 августа 2013 г

Приложение:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 48 листах.

Счетная комиссия в составе:

- Житель – собственник Александров Е.А. квартира № 35
- Житель – собственник Тарюгуллин Р.И. кварт. № 22
- Житель – собственник Варшавский Д.В. кв. № 50