

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10 по Свердлов, р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
«16» октября 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 619,9 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 16

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «6» октября 2013г. по «15» октября 2013г.

Роздана бюллетени -

На дату окончания голосования поступило решений - 9

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 9

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 365,8 или 59,1 % от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Помова М.Г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 97 коп. (без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «ЦПИМ «Новатор»
9. Передача персональных данных (личные, поквартирные карточки)

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме: Помова М.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>365,8</u>	<u>100,0</u>				

Принято решение: избран Помова М.Г.

1.2. Выбрать секретаря собрания: Князеву Л.А.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>365,8</u>	<u>100,0</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Идрис Кизерев Л. А.

1.3 Выбрать счетную комиссию: в составе Попова М.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	365,8	100,0				

Принято решение: Идрис Попова М.Г.

2. Выбрать Совет дома: в составе Попов М.Г., Кизерев Л.А.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	365,8	100,0				

Принято решение: Идрис Совет дома в составе Попов М.Г., Кизерев Л.А., Киселева Г.А.

2.1 Выбрать председателя Совета дома: Попов М.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	365,8	100,0				

Принято решение: Идрис Идрисович Попов М.Г.

3. Выбор способа управления домом

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	365,8	100,0				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом: управляющая компания

Принято решение: _____

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Мальшевское Коммунальное Предприятие» с «01» 10 2013	365,8	100,0				

Принято решение: выбрать ООО «УК «Мальшевское коммунальное предприятие» с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	365,8	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	365,8	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	365,8	100,0				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	365,8	100,0				

Принято решение: Заключить прямые договоры с перечисленными организациями на предоставление услуг

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 97 коп.(без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>97</u> коп.(без вывоза ТБО)	365,8	100,0				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги (без вывоза ТБО) в размере 10р. 97к. за 1 кв.м общей площади помещений

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания <u>у совета дома</u>	365,8	100,0				

Принято решение:

Хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

8. Расторжение договора с ООО «МКП» «Новатор»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО «ЦПИМ «Новатор»	365,8	100,0				

Принято решение:

Расторгнуть договор с ООО «ЦПИМ «Новатор» с 01.10.13г.

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	365,8	100,0				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Передать персональные данные (личные и поквартирные карточки) по дому в паспортный стол ООО «УК «МКП»

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на _____ листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на 9 листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник Ткасов М.П. /
 Житель собственник _____ /
 Житель собственник _____ /