

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 4 «16» 06 2017 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Федраковская, дом № 3
Дата проведения общего собрания _____

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Федраковская, дом № 3

Вид общего собрания: **очередное**
Форма собрания: **заочное**

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Васильева Елена Александровна</u>	<u>10</u>	<u>Св-во свое рег. нр. №6645485495</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Иванова Вера Дмитриевна</u>	<u>3</u>	<u>Св-во свое рег. нр. от 02.09.1993</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности
<u>Дерягина Тамара Васильевна</u>	<u>4</u>	<u>Св-во свое рег. нр. №6646662160</u>
Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	№ помещения	реквизиты документа о праве собственности

б) юридические лица

_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Присутствующие (собственники помещений, принявшие участие в голосовании) – 15 чел. (список прилагается, приложение № 2)

Приглашённые:

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
<u>10</u>	<u>Васильева Елена Александровна</u>	<u>Св-во свое рег. нр. №6645485495</u>		
<u>3</u>	<u>Иванова Вера Дмитриевна</u>	<u>Св-во свое рег. нр. от 02.09.1993</u>		
<u>4</u>	<u>Дерягина Тамара Васильевна</u>	<u>Св-во свое рег. нр. №6646662160</u>		

б) юридические лица

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись
<u>1.</u>	<u>1136683001036 ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие»</u>	<u>Малышев Александр Геннадиевич</u>	<u>Приказ №1 от 23.07.2013г. о вступлении в должность директора</u>	<u>Выработка совместных решений по управлению домом</u>	

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 6918 кв. метров, в том числе 6448 кв. метров жилых помещений, 470 кв. метров нежилых помещений.

Общее число голосов собственников помещений в доме – 6448
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3792, что составляет 58,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Федрайской.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды.
4. Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды).
5. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.
6. Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

**Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания**

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Федрайской»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Рамащенко Елену Александровну кв 10
фамилия, имя, отчество инициатора

Для ведения собрания и подсчёта результатов голосования необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме №3
Рамащенко В.А. кв 10, секретарём общего собрания _____

фамилия, имя, отчество, № помещения

Иудину В.Д. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме
Рамащенко Антона Александровича
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3792 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____

Иудину В.Д. кв 3
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 3792 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Рамащенко Елену Александровну
фамилия, имя, отчество инициатора, краткое содержание выступления

каждое заседание о работе УК и представ-
ленным отчёте

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

РЕШИЛИ: Отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2016 г. утвердить

Результаты голосования:

«ЗА» 379,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах по текущему ремонту дома на период до 01.07.2018 г. с учётом технического состояния и финансового результата по дому за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Гудину Валентину Денизьевну
фамилия, имя, отчество инициатора

которая рассказала о потребностях дома в ремонте и финансовых результатах за прошлый период

ПРЕДЛОЖЕНО: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

РЕШИЛИ: По согласованию с управляющей компанией запланировать на период до 01.07.2018 г. расходы на услуги по текущему ремонту дома. Учесть данные расходы при рассмотрении размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 379,1 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 4 повестки дня «Рассмотрение порядка заключения договоров на оказание коммунальных услуг и порядка внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды)».

СЛУШАЛИ: Гудину Валентину Денизьевну и

Романенко Антона Александровича
которые предложили оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.

Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Оставить в силе порядок заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг.
Управляющей компании дать поручение АО «Расчётный центр Урала» на перечисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (на общедомовые нужды), напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:
«ЗА» 379 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт жилого помещения дома на период с 01.07.2017 г. до 01.07.2018 г.»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Раманенко
Антона Александровича, который делит
до сведения жителей информации о
техническом состоянии дома и
предложил установить тариф на 2017-2018гг.
11,50 руб. за кв.м. ВДГО, вывоз ТКО и уборку
подъездов

фамилия, имя, отчество инициатора и представителя новой управляющей компании, краткое обоснование расходов
ПРЕДЛОЖЕНО: с учётом технического состояния дома, предстоящего объёма работ по текущему ремонту общего имущества дома, оговорённого при обсуждении, соблюдения жителями дома платёжной дисциплины предлагается установить тариф на срок до очередного годового собрания в размере 11,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 11,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за ВДГО, вывоз ТКО, без уборки подъездов. Тариф на вывоз ТКО и обслуживание ВДГО устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 379 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 6 повестки дня «Рассмотрение и утверждение условий Типового договора управления домом»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, представителя управляющей компании Раманенко
Антона Александровича, который поднял
вопрос о возможности изменения
договора управления домом в связи с изменением
в жилищном кодексе

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Типового договора управления домом.
РЕШИЛИ: утвердить условия Типового договора управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 379А количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Владимиро Виталю
фамилия, имя, отчество инициатора

Александровича, который предложил
хранить протоколы в УК, ООО

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить протоколы общих собраний в управляющей компании

РЕШИЛИ: Хранить протоколы в ООО УК, ООО

Результаты голосования:

«ЗА» 379А количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Бюллетени голосования собственников помещений в доме в 15 экз. на 2 л. каждый.
2. Список собственников помещений, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
5. Уведомление о принятых решениях на общем собрании.
6. Реестр собственников помещений в доме.
7. Типовой договор управления многоквартирным домом инициатора собрания.
8. Документ о государственной регистрации права на помещение инициатора собрания.

Председатель общего собрания Влад (Владимиро В.А.) (кв. № 10) (16.06.17)
Подпись фамилия, и. о. дата

Секретарь общего собрания Ирина (Ирина В.Д.) (кв. № 3) (16.06.17)