

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 14 по ул. Пиронерская за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилищного помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой распологают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату в ВДО в 2021 году (0,68*628,7)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6165,82	34236,47	9902,84	7433,66	36705,65	2073,77	36310,24	4	4,14,15,16	11342,38
Февраль	7436,60	36705,65	10742,1	10453,76	36993,99	-3737,02	-1267,84	4	4,14,15,16	427,516
Март	8323,01	36993,99	10322,47	9712,96	37603,5	-3305,50	-3017,16	3	4,16,15	427,516
АПРЕЛЬ	6908,90	37603,5	10322,47	6655,77	41270,2	-1999,46	-1389,95	4	4,14,15,16	427,516
МАЙ	8040,05	41270,20	10220,95	8805,22	42685,93	-3413,57	253,13	4	4,14,15,16	427,516
ИЮНЬ	9390,99	42685,93	10007,63	10689,82	42003,74	-2180,90	-765,17	3	4,16,15	427,516
ИЮЛЬ	6920,52	42003,74	10445,81	10236,96	42212,59	-616,64	-1298,83	4	4,14,15,16	427,516
АВГУСТ	7331,89	42212,59	10445,81	10919,08	41739,32	-3525,29	-3316,44	4	4,14,15,16	427,516
СЕНТЯБРЬ	6756,06	41739,32	10591,04	18906,16	33424,2	-3113,92	-3587,19	3	4,16,15	427,516
ОКТАБРЬ	7741,72	33424,20	10695,85	16392,02	27728,03	-3834,98	-12150,10	4	4,14,15,16	427,516
НОЯБРЬ	7155,59	27728,03	10695,85	11309,68	27114,2	-2954,13	-8650,30	4	1,4,14,15	427,516
ДЕКАБРЬ	4634,35	27114,20	10695,85	10060,15	27749,9	-3540,26	-4154,09	4	1,4,14,15	427,516
Итого за год	128525,51		125088,67	131575,24		5510,61	33260,51			-6212,19
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 2,75 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - -2,32 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 105,19 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 102,37 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
	2	3	5	БЛ	7	8	9	10	11	12	
	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ							
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ							
	5	3	Заявка	ИО	1	1		207,46		207,46	
			Деятельность общего характера	ОБЩ							
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21						15,21
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											9902,84
Фактическая оплата											7433,66
Долг (+), переплата (-)											2469,18

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
	2	3	4	БЛ	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12	
			Управление и услуги РЦ	ОЭ							
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ							
	22		Обследование и замеры эл напряжения с МРСК	ИО	1	0,5	0,5	207,46		207,46	
	1		Плановая	ПРВ							
			Проверка вентиляционной системы	ПРВ							
			Деятельность общего характера	ОБЩ							
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,21						15,21
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)											10742,1
Фактическая оплата											10453,76
Долг (+), переплата (-)											288,34

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
	2	3	4	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						

22	Плановая	Обследование вентиляционной системы	ПВР									652,67
5	9	Заявка	Обследование смывной арматуры	ИО	2	1,5		207,46				622,38
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,18		207,460				37,34
			Деятельность общего характера	ОБЩ								227,84
ИТОГО												8040,05

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

15,21

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10220,95

Фактическая оплата

8805,22

Долг (+), переплата (-)

1415,73

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3451,56
15	2	Заявка	Набивка сальника на вентиле системы ХВС	ИО	2	0,5	1	207,460		1351,71
7	Подъезд № 1	Заявка	Закрытие люка на выход с чердака	РС	3	0,5	1,5	222,250		207,46
5		Плановая	Прокладка питающего кабеля	ИО	2	1,75	3,5	207,460		333,38
9		Плановая	Подключение питающего кабеля	ИО	2	3,5	7	207,460		726,11
31		Плановая	Замеры напряжения совместно с МРСК	ИО	2	0,2	0,4	207,460		1452,22
			Деятельность общего характера	ОБЩ						165,97
ИТОГО										6,04
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										9390,99

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10007,63

Фактическая оплата

10689,82

Долг (+), переплата (-)

-682,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,55
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3451,56
6	5	Заявка	Обслуживание ванной на предмет протечи	ИО	1	0,5	0,5	207,460		1351,71
ИТОГО										207,46

21	Плановая	Замеры напряжения на вводных устройствах	ИО	1	0,5	0,5	207,460		207,46
		Деятельность общего характера	ОБЩ						5,78
			ИТОГО						6920,52
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам									
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									
10236,96									
208,85									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3451,56
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1351,71
7	5	5	Обследование на предмет протечки	ИО	2	1	2	207,460		414,92
27	5	5	Обследование на предмет протечки	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
28	5	5	Обследование канализационной системы	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЩ						2,23
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,89										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)									
Фактическая оплата									
Долг (+), переплата (-)									
10445,81									
10919,08									
-473,27									

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,55
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3451,56
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1351,71
27		Плановая	Перезапуск системы отопления	ИО	4	0,15	0,6	207,46		248,95
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7,29
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
15,89										
6756,06										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10591,04
Фактическая оплата	18906,16
Долг (+), переплата (-)	-8315,12

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за октябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3451,56
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1351,71
12	Подъезд 1	Заявка	Монтаж светодиодника уличного освещения	ИО	1	2	2	207,460		414,92
11		Плановая	Восстановление уличного освещения	ИО	1	1	1	207,460		207,46
29		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,09	0,36	207,460		74,69
25		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
25		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	4	0,14	0,56	207,460		116,18
		Плановая	Подключение системы отопления	ИО	4	0,1	0,4	207,460		82,98
			Деятельность общего характера	ОБЩ						40,74
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,89					7741,72
Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата						16392,02				
Долг (+), переплата (-)						-5696,17				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3451,56
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1351,71
14		Плановая	Закрытие слуховых окон, чердачные помещения	ИО	2	0,33	0,66	207,460		136,92
20		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,36	0,72	114,14		164,36
			Деятельность общего характера	ОБЩ						165,73
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,89					7155,59

Фактически начислено исходя из расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10695,85
Фактическая оплата	11309,68
Долг (+), переплата (-)	-613,83

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 14 ул.Пионерская за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 628,6 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						3451,56
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1351,71
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						11342,38
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							10327,97
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							2550,27
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							3778,42
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							11392,91
			Деятельность общего характера	ОБЩ						273,82
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										15,89
Фактически начислено исхода из Расчетной площади 628,7 кв.м(максимально возможная (пресельня) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										10695,85
Фактическая оплата										10060,15
Долг (+), переплата (-)										635,7