

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме № 13 по Монра, р.п. Малышева  
 (форма проведения собрания – заочная)  
 «03 октября» 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (общие число голосов) - 384,2 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 8

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «29» сентября 2013г. по «2» октября 2013г.

Роздана бюллетени - 8

На дату окончания голосования поступило решений - 6

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 6

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: человек, обладающих количеством голосов 203,7 или 53 %

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Брашней М.В.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
- 1.2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор Совета дома.
- 2.1. Выбрать председателя Совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 рублей 97 коп. ( без учета вывоза ТБО)
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора ООО «МКП»
9. Передача персональных данных ( личные, поквартирные карточки)

### 1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя собрания.	<u>203,7</u>	<u>100%</u>				

Принято решение:

Выбрать Брашней М.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать секретаря собрания.	<u>203,7</u>	<u>100%</u>				

--	--	--	--	--	--	--

1.2. Выбор секретаря собрания:

Принято решение:

Юмреть Каракочева Н.В.

1.3. Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать счетную комиссию	203,7	100%				

Принято решение: Юмреть Каракочева Н.В., Дреславцева Л.В.

2. Выбрать Совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать совет дома	203,7	100%				

Принято решение: Юмреть Брашну М.В., Каракочева Н.В.

2.1. Выбрать председателя Совета дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Выбрать председателя Совета дома	203,7	100%				

Принято решение: Юмреть М.В., Каракочева Н.В.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	203,7	100%				
ТСЖ						
Непосредственное управление						

3. Выбор способа управления домом:

Принято решение:

Утвердить управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании :

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
ООО УК «Малышевское Коммунальное Предприятие» с «1» 10 2013	203,7	100%				

Принято решение: Утвердить ООО УК «Малышевское коммунальное предприятие» с 01.10.13г.

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	203,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловскэнергосбыт»	203,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП МГО «Жилкомсервис»	203,7	100%				
Заключение прямых договоров между собственниками и МУП «Уралочка»	203,7	100%				

Принято решение: Утвердить заключение прямых договоров с перечисленными организациями

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 10 руб. 97 коп. (без вывоза ТБО)

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Утвердить тариф на жилищные услуги – <u>10</u> руб. <u>97</u> коп. (без вывоза ТБО)	203,7	100%				

Принято решение: Утвердить тариф на жилищные услуги в размере 10 р. 97 к. за кв.м общей площади помещения (без вывоза ТБО)

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания в ООО УК «МКП»	203,7	100%				

Принято решение:

Утвердить ООО, УК, МКП

8. Расторжение договора с ООО УПЧМ, Новотор

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Расторжение договора с ООО <u>УПЧМ, Новотор</u>	203,7	100%				

Принято решение:

Утвердить. расторгнуть договор с ООО, УПЧМ, Новотор

9. Передача персональных данных (Личные, поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% от числа уч-в голосования
Управляющая компания	203,7	100%				
Собственнику жилого помещения						

Принято решение:

Утвердить. передать личные и поквартирные карточки в управляющую компанию

Приложение:

- протокол №1, собрания собственников многоквартирного дома на листах;
- решения собственников помещений многоквартирного дома поставленным на голосовании на листах.

Счетная комиссия в составе:

Житель- собственник

Житель собственник

Житель собственник

Козановская

Ярославцева

Жу.

Ярская Свет

1