

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 9 по ул. Ленина за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 оплата резервируется на обслуживание ВДГО в 2016 г (0,40*383,7)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток										
Январь	6385,06	369,85	3161,69	2790,12	741,42	-2008,44	-1599,17			
Февраль	1909,70	741,42	3161,69	3532,53	370,58	3223,37	3594,94			
Март	4196,67	370,58	3161,69	1933,42	1598,85	-1251,99	-1622,83			
Апрель	2189,47	1598,85	3161,69	3213,03	1547,51	-972,22	-1023,56			
Май	2046,00	1547,51	4220,7	4296,45	1471,76	-2174,70	-2250,45			
Июнь	2308,16	1471,76	4220,7	5021,18	671,28	-1912,54	-2713,02			
Июль	6953,18	671,28	4374,18	4578,89	466,57	2579,00	2374,29			153,48
Август	2705,06	466,57	5122,42	4156,82	1432,17	-2417,36	-1451,76			153,48
Сентябрь	2728,62	1432,17	5023,37	3645,51	2810,03	-2294,75	-916,89			153,48
Октябрь	2884,39	2810,03	5122,42	7952,09	-19,64	-2238,03	-5067,70			153,48
Ноябрь	2886,45	-19,64	5122,42	4019,69	1083,09	-2235,97	-1133,24			153,48
Декабрь	10130,75	1083,09	5122,41	5390,69	814,81	5008,34	4740,06			153,48
Итого за год	47323,52		50975,38	50530,42		-5660,30	-4806,07			920,88

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

-7,16 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой -

-6,35 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам -

99,13 % (гр.5/гр4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

106,78 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,03	87,75	353,5	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,9	
3	12		Плановая	Замена лампочки, осмотр эл.шитка	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4	
4	1		Аварийная	Замена стояка системы отопления на пластик	Цстр	3	8	24	204,96	4919,0	
5	22		Плановая	Сбивание сосулек	БЛ	2	0,13	0,26	87,75	22,815	
6				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-690,7	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3161,69=8,24*383,7					6385,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						3161,69					
Фактическая оплата						2790,12					
Долг (+), переплата (-)						371,57					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,1	87,75	447,8	
2				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3161,69=8,24*383,7					1909,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						3161,69					
Фактическая оплата						3532,53					
Долг (+), переплата (-)						-370,84					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за Март 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,6	87,75	494,9	
2	4	2	Заявка	Замена отсекающего вентиля на системе отопления	Цстр	3	3,5	10,5	204,96	2152,1	
3	12	2	Заявка	Установка доски объявлений	БЛ	1	1	1,0	87,75	87,8	
4				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,9	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3161,69=8,24*383,7					4196,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						3161,69					
Фактическая оплата						1933,42					
Долг (+), переплата (-)						1228,27					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за Апрель 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,9	87,75	518,5
2	6		Аварийная	Перекрытие системы отопления для ремонтных работ ООО Энергосфера	Цстр	3	0,34	1,0	204,96	209,1
3				Управление и услуги РЦ 3.81*383,7						1461,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						3161,69=8,24*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						3161,69				
Фактическая оплата						3213,03				
Долг (+), переплата (-)						-51,34				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,8	87,75	424,2
2	14		Плановая	Закрытие задвижек на системе отопления и ГВС	Цстр	2	0,39	0,78	204,96	159,9
3				Управление и услуги РЦ 3.81*383,7						1461,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4220,7=11*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						4220,70				
Фактическая оплата						4296,45				
Долг (+), переплата (-)						-75,75				

04 апреля 2015 года домом по адресу п. Малышева ул. Ленина д.9 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м с 01.05.2015г., утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 04.04.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за июнь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,6	87,75	494,9
	24	5	Заявка	Обследование эл.счетчика	Цстр	1	1,5	1,5	204,96	307,4
	25		Плановая	Скашивание травы	Цбл	1	0,5	0,5	87,75	43,9
4				Управление и услуги РЦ 3.81*383,7						1461,9
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4220,7=11*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						4220,70				
Фактическая оплата						5021,18				
Долг (+), переплата (-)						-800,48				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,2	87,75	542,08		
2	1		Плановая	Окрашивание вешалов	Цсл	2	0,58	1,16	87,75	101,79		
3	9		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цстр	2	3	6	204,96	1229,76		
4	30	2	Заявка	Установка светильника над подъездом	Цстр	2	6	12	204,96	2459,52		
5	31	2	Заявка	Установка светильника над подъездом	Цстр	2	1	2	204,96	409,92		
6				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90		
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22		
				ИТОГО								6953,18

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4220,7=11*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	4220,70
Фактическая оплата	4440,40
Долг (+), переплата (-)	-219,70
Сбор и вывоз ТБО	748,21=1,95*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	0
Фактическая оплата	1,44
Долг (+) переплата (-)	-1,44
Обслуживание ВДГО	153,48=0,40*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	153,48
Фактическая оплата	137,05
Долг (+) переплата (-)	16,43

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00		
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,6	87,75	494,94		
4				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90		
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22		
				ИТОГО								2705,06

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4220,7=11*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	4220,70
Фактическая оплата	3533,07
Долг (+), переплата (-)	687,63
Сбор и вывоз ТБО	748,21=1,95*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	748,24
Фактическая оплата	544,83
Долг (+) переплата (-)	203,41
Обслуживание ВДГО	153,48=0,40*383,7
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м	153,48
Фактическая оплата	78,92
Долг (+) переплата (-)	74,56

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,9	87,75	518,51
4				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4220,7=11*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						4220,70				
Фактическая оплата						3021,71				
Долг (+), переплата (-)						1198,99				
Сбор и вывоз ТБО						748,21=1,95*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						748,21				
Фактическая оплата						535,69				
Долг (+) переплата (-)						212,52				
Обслуживание ВДГО						153,48=0,40*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						54,46				
Фактическая оплата						88,11				
Долг (+) переплата (-)						-33,65				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за октябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,9	87,75	518,51
2			Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4220,7=11*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						4220,70				
Фактическая оплата						6575,06				
Долг (+), переплата (-)						-2354,36				
Сбор и вывоз ТБО						748,21=1,95*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						748,24				
Фактическая оплата						1165,62				
Долг (+) переплата (-)						-417,38				
Обслуживание ВДГО						153,48=0,40*383,7				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м						153,48				
Фактическая оплата						211,41				
Долг (+) переплата (-)						-57,93				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул. Ленина за ноябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,4	87,75	471,38
2	9	4	Заявка	Обследование эл.щитка, проводки на улице освещение	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
3				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4220,7=11*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					4220,70					
Фактическая оплата					3312,10					
Долг (+), переплата (-)					908,60					
Сбор и вывоз ТБО					748,21=1,95*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					748,24					
Фактическая оплата					587,16					
Долг (+) переплата (-)					161,08					
Обслуживание ВДГО					153,48=0,40*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					153,48					
Фактическая оплата					120,43					
Долг (+) переплата (-)					33,05					

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество о человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,2	87,75	542,08
2	9	4,5,2	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ГВС	Цстр	3	8	24	204,96	4919,04
3	8	4,5	Заявка	Восстановление водоснабжения системы ГВС	Цстр	3	4	12	204,96	2459,52
4				Управление и услуги РЦ 3,81*383,7						1461,90
				Сбор и вывоз твердых бытовых отходов						748,22
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					4220,7=11*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					4220,70					
Фактическая оплата					4458,18					
Долг (+), переплата (-)					-237,48					
Сбор и вывоз ТБО					748,21=1,95*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					748,23					
Фактическая оплата					773,78					
Долг (+) переплата (-)					-25,55					
Обслуживание ВДГО					153,48=0,40*383,7					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 383,7 кв.м					153,48					
Фактическая оплата					158,73					
Долг (+) переплата (-)					-5,25					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 9 ул.Ленина за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 383,7 кв.м)