ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая Компания «Малышевское Коммунальное Предприятие»
624286 Свердловская область, г.Асбест, пос.Малышева, ул.Лермонтова, 10 т./ф. (34365) 5-14-44
oooukmkp@mail.ru ОГРН 1136683001036 ИНН 6683003679 КПП 668301001

28.04.2026 г

ПРИКАЗ № 3

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

Приказываю:

1.Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Приложение № 2 перечень МКД под управлением ООО УК «МКП»
3.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор А.Г. Малышев

Приложение № 1

к приказу № 3 от28.04.2026

Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.
Начало с 10.10.2023г. Окончание с 20.05.2024г.
Продолжительность – 224 дней
Среднесуточная температура в отопительный период - - 3,73^{0}С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ^{0}С

Отопительный период 2024-2025 гг.
Начало с 19.09.2024г. Окончание с 15.05. 2025 г.
Продолжительность – 239 дней
Среднесуточная температура в отопительный период - - 0,17^{0}С
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -7,0 ^{0}С

Отопительный период 2025 - 2026 г.г.
Начало - с 18.09.2025. Окончание — 12.05.2026.
Продолжительность – 237 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 0,22^{0}С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15,41 ^{0}С.

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта: МКД под управлением ООО УК «МКП» работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта: МКД под управлением ООО УК «МКП» работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МКД под управлением ООО УК «МКП»: работали в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511 (далее – Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов – 4 (устранено)

Отопительный период 2024-2025 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 3 (устранено)

Отопительный период 2025-2026 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 2 (устранено)

План подготовки потребителя тепловой энергии - МКД по управлением ООО « КП «Альтернатива поселка Малышева»

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

(у собственников МКД прямые договора с МУП «ТеплоМал»)

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	11.5.8.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	

	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).					
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
2. Технические мероприятия						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	12.05.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной	11.5.10.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	

	документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.					
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
11	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 <12> (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	11.2	31.07.2026г			
12	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной	11.3	31.07.2026г			

	услуги по газоснабжению.					
13	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 N 956)	11.4	31.07.2026г			
14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. 11.5.16	11.5.16	31.07.2026г			
15	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил). 11.5.18	11.5.18	31.07.2026г			
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
16	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	Согласно графика направленного в ЕТО
17	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая	11.5.2.	12.05.2026г		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива	

	элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).				поселок Малышева» Малышев А.А.	
18	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	Согласно графика направленного в ЕТО
19	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	11.5.11.	По требованию ЕТО		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
20	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами	11.5.13.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	Согласно актам сверки с ЕТО

	документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
21	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	С приглашением представителей ЕТО
22	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	31.07.2026г.		Директор управляющей организации ООО «КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А.	
	Всего			**0**		

План составил: А.А.Малышев

Приложение № 2 к
приказу № 3 от 28.04.2025

Перечень МКД под управлением ООО УК «МКП»

№ п/п	Улица	№ дома
1	Изумруд, ул. Садовая 4-я	11
2	Изумруд, ул. Садовая 4-я	13
3	Малышева, пер. Декабристов	1
4	Малышева, ул.8 Марта	2а
5	Малышева, ул. Автомобилистов	2
6	Малышева, ул. Автомобилистов	3
7	Малышева, ул. Автомобилистов	4
8	Малышева, ул. Автомобилистов	5
9	Малышева, ул. Автомобилистов	9
10	Малышева, ул. Азина	13
11	Малышева, ул. Азина	18а
12	Малышева, ул. Азина	26
13	Малышева, ул. Азина	7
14	Малышева, ул. Азина	9
15	Малышева, ул. Азина	11
16	Малышева, ул. Восточная	3
17	Малышева, ул. Восточная	7
18	Малышева, ул. Восточная	9
19	Малышева, ул. Ветеранов	27
20	Малышева, ул. Ленина	1
21	Малышева, ул. Ленина	17
22	Малышева, ул. Ленина	2
23	Малышева, ул. Ленина	8
24	Малышева, ул. Ленина	9
25	Малышева, ул. МОПРа	9
26	Малышева, ул. МОПРа	10
27	Малышева, ул. МОПРа	11
28	Малышева, ул. МОПРа	13
29	Малышева, ул. МОПРа	15
30	Малышева, ул. МОПРа	20
31	Малышева, ул. МОПРа	22
32	Малышева, ул. МОПРа	23
33	Малышева, ул. МОПРа	25
34	Малышева, ул. Осипенко	10
35	Малышева, ул. Осипенко	11
36	Малышева, ул. Осипенко	12
37	Малышева, ул. Пионерская	14
38	Малышева, ул. Пионерская	16
39	Малышева, ул. Пионерская	17
40	Малышева, ул. Пионерская	18

41	Малышева, ул. Пионерская	19
42	Малышева, ул. Свободы	15
43	Малышева, ул. Свободы	20
44	Малышева, ул. Свободы	35
45	Малышева, ул. Советская	1
46	Малышева, ул. Советская	10
47	Малышева, ул. Советская	11
48	Малышева, ул. Советская	12
49	Малышева, ул. Советская	13
50	Малышева, ул. Советская	15
51	Малышева, ул. Советская	16
52	Малышева, ул. Советская	17
53	Малышева, ул. Советская	20
54	Малышева, ул. Советская	3
55	Малышева, ул. Советская	5
56	Малышева, ул. Советская	7
57	Малышева, ул. Советская	9
58	Малышева, ул. Тимирязева	1
59	Малышева, ул. Тимирязева	1а
60	Малышева, ул. Тимирязева	3а
61	Малышева, ул. Тимирязева	4
62	Малышева, ул. Тимирязева	5
63	Малышева, ул. Тимирязева	11
64	Малышева, ул. Тимирязева	15
65	Малышева, ул. Тимирязева	17
66	Малышева, ул. Тимирязева	6
67	Малышева, ул. Тимирязева	7а
68	Малышева, ул. Февральская	1
69	Малышева, ул. Февральская	10
70	Малышева, ул. Февральская	12
71	Малышева, ул. Февральская	14
72	Малышева, ул. Февральская	20
73	Малышева, ул. Февральская	22
74	Малышева, ул. Февральская	24
75	Малышева, ул. Февральская	3
76	Малышева, ул. Февральская	4
77	Малышева, ул. Февральская	5
78	Малышева, ул. Февральская	6
79	Малышева, ул. Февральская	7
80	Малышева, ул. Рыночный проезд	5

Директор А.Г. Малышев