

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 20 по ул. Мопра за 2018 год

1	2	3	4	5	6	7		9	10	11
						Разность(+/-) между объемами выполненных работ и начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр.3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2021 году (0,68*632,2)
Январь	8122,65	3859,67	9359,95	10499,01	2720,61	35544,15	-31684,48			2644,70
Февраль	8257,81	2720,61	10137,29	15230,08	-2372,18	-1237,30	-2376,36	1	2	429,90
Март	21292,21	-2372,18	9748,62	6037,07	1339,37	-1879,48	-6972,27		0	429,90
Апрель	7124,84	1339,37	9748,62	12911,91	-1823,92	11543,59	15255,14		0	429,90
Май	8765,17	-1823,92	9654,54	9176,61	-1345,99	-2623,78	-5787,07	1	2	429,90
Июнь	9729,56	-1345,99	9457	10190,11	-2079,10	-889,37	-411,44		0	429,90
Июль	21427,45	-2079,10	9824,89	13305,99	-5560,20	272,56	-460,55		0	429,90
Август	68650,13	-5560,20	9824,89	3002,51	1262,18	11602,56	8121,46	1	2	429,90
Сентябрь	12194,55	1262,18	9976,23	16490,33	-5251,92	58825,24	65647,62		0	429,90
Октябрь	8434,89	-5251,92	10077,16	6997,27	-2172,03	2218,32	-4295,78		0	429,90
Ноябрь	6958,55	-2172,03	10011,62	11349,72	-3510,13	-1642,27	1437,62		0	429,90
Декабрь	22927,93	-3510,13	10011,62	4895,72	1605,77	-3053,07	-4391,17		0	429,90
Итого за год	203885,76		117832,43	120086,33		121597,48	52114,95		0	429,90
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - 73,03 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 69,78 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 101,91 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 58,90 % (гр.5/гр.2)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
15	Подъезд № 1	Заявка	Замена эл.лампы, ремонт эл.патрона	ИО	1	1	1	207,46		207,46
11	9,1	Заявка	Обследование системы канализации	ИО	2	0,5	1	207,46		207,46
9	3	Заявка	Обследование температурного режима системы отопления	ИО	2	1	2	207,46		414,92
24		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ППВ						1118,40
			Деятельность общего характера	ОБЩ						-540,91
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,83										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
9359,95										
Фактически оплата										
10499,01										
Долг (+), переплата (-)										
-1139,06										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 23 ул.Мопра за февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
5	1,3,11	Заявка	Обследование температурного режима системы отопления	ИО	1	0,5	0,5	207,46		103,73
7	3	Заявка	Проверка вентиляционной системы	ПВР	2	0,5	1	207,46	40,000	247,46
9	Подъезд № 1	Плановая	Восстановление кирпичного короба на чердаке	РС	3	1,5	4,5	222,25		1000,13
1			Деятельность общего характера	ОБЩ						191,18
			Заочка шпательей, скрепков	ОБЩ	2	0,5	1	0,00		1,52
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,83										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
10137,29										
Фактически оплата										
15230,08										
Долг (+), переплата (-)										
-5092,79										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кп.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
5	Подъезд № 1	Плановая	Обследование эл.панели, эл.проводки	ИО	1	2	2	207,46		414,92
15		Плановая	обследование рамки ввода	ИО	2	1	2	207,46		414,92
16	7	Заявка	Обследование системы отопления в рамке ввода	ИО	1	1,5	1,5	207,46		414,92
16		Аварийная	Обследование системы отопления в рамке ввода	ИО	3	2	6	207,46		1244,76
29	10	Заявка	Замена отсекающего крана на системе ХВС	ИО	1	2	2	207,46		414,92
28		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ППРВ						311,54
17		Аварийная	Ремонт системы отопления	ИО	4	8	32	207,46		6638,72
17		Аварийная	Ремонт системы отопления, работа спец.техники	ИО						4100,00
3		Плановая	Уборка снега с придомовой территории	ИО						219,49
			Деятельность общего характера	ОБЦ						195,25
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,83					21292,21

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9748,62
Фактическая оплата	6037,07
Долг (+), переплата (-)	3711,55

ОТЧЕТ о проделанной работе по Дому № 20 ул.Мошпа за апрель 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кп.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
13		Плановая	Обследование системы ТВС,ХВС, отопления, водопотребления	ИО	3	0,53	1,59	207,46		329,86
			Деятельность общего характера	ОБЦ						79,66
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					13,83					7124,84

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	9748,62
Фактическая оплата	12911,91
Долг (+), переплата (-)	-3163,29

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за май 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
23			Плановая Отключение системы отопления	ИО	1	0,18	0,18	207,460		37,34
24			Плановая Проверка вентиляционной системы	ПРВ						624,40
14			Плановая Ремонт скамейки	РС	2	2	4	222,25	270,000	1159,00
			Деятельность общего характера	ОБЩ						229,11
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,83										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	9654,54
Долг (+), переплата (-)	9176,61
	477,93

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
13	9		Заявка Прочистка канализационной системы	ИО	3	3,5	10,5	207,460		2178,33
19	5		Заявка Оследование смесителя на кухне	ИО	1	1	1	207,460		207,46
21	3		Заявка Восстановление освещения	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6,07
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
13,83										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата	10190,11
Долг (+), переплата (-)	-733,11

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
13	Подъезд № 2	Плановая	Обследование крыльца на предмет ремонта	ИО	2	1	2	207,460		414,92
25		Плановая	Скашивание травы	БЛ	2	3	6	114,14		684,84
24	Подъезд №2	Плановая	Ремонт крыльца, после оформления уголкам	РС	2	5	10	222,250		2222,50
24		Плановая	Окрашивание вешалов, скамеек	БЛ	2	2	4	114,14		456,56
23	Подъезд №2	Плановая	Снятие опалубки с крыльца	РС	2	1	2	222,25		444,50
18	Подъезд №2	Плановая	Ремонт крыльца	РС	3	5	15	222,25		3333,75
17	Подъезд №2	Плановая	Установка опалубки с крыльца	РС	2	3	6	222,25	750,000	2083,50
19	Подъезд №2	Плановая	Изготовление и установкакаплива на козырьки	РС	2	2	4	222,25	285,000	1174,00
23	Подъезд №2	Плановая	Обрамление крыльца уголкам	РС	2	3,5	7	222,25	2336,000	3891,75
			Детельность общего характера	ОБЩ						5,82
ИТОГО										21427,45

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам 14,44

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома) 9824,89

Фактическая оплата 13305,99

Долг (+), переплата (-) -3481,10

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Мопра за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3470,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1359,23
14	Подъезд 1	Плановая	Ремонт ступенек	РС	2	4	8	222,250		1778,00
20		Плановая	Установка арматуры и сетки на цоколь дома	РС	2	5	10	222,250	336,000	2558,50
10	4,6	Заявка	Обследование на предмет протечки с крыши	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
3		Плановая	Ремонт цоколя	РС	2	7	14	222,250		3111,50
6		Плановая	Ремонт цоколя	РС	2	7	14	222,250		3111,50
4		Плановая	Ремонт цоколя	РС	2	7	14	222,250		3111,50

4111,50

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3470,78
2	Подъезд 1	Заявка	Восстановление уличного освещения	ИО	1	1	1	207,460		207,46
19	3	Заявка	Восстановление теплоизоляции	ИО	2	4	8	207,460		1659,68
			Деятельность общего характера	ОБЩ						40,97
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
14,44										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (проектная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10077,16

Фактическая оплата

6997,27

Долг (+), переплата (-)

3079,89

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Молра за ноябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3470,78
16	Подъезд 1	Заявка	Восстановление уличного освещения	ИО	1	1	1	207,46		207,46
			(Замена эл.ламп)	ИО						
1		Плановая	Обслуживание системы отопления	ИО	1	0,28	0,28	207,46		58,09
			Деятельность общего характера	ОБЩ						166,21
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
14,44										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (проектная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10011,62

Фактическая оплата

11349,72

Долг (+), переплата (-)

-1338,10

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 20 ул.Молра за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 632,2 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество во человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	Уборка придомовой территории	БЛ	7	8	9	10	11	12
			Управление и услуги РЦ	ОЗ						1696,78
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						3470,78
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
14,44										

20	Плановая	Обслуживание чердачных лестниц	ИО	2	0,5	1	207,46	207,46
		Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО					2644,70
		Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год						9753,05
		Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год						480,61
		Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год						749,36
		Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год						2290,65
		Деятельность общего характера	ОБЩ					275,32
ИТОГО								
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам				14,44				22927,93

Фактически начислено исходя из расчетной площади 632,2 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

10011,62

Фактическая оплата

4895,72

Долг (+), переплата (-)

5115,90