

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 10 по ул. Советская за 2015 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату ВДО в 2016 г (0,40*388)
						начисленной платой, руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						8056,39	-15257,77			
Январь	1137,37	2773,67	4256,37	2883,43	4146,61	-3119,00	-1746,06	2	2,1	
Февраль	1931,11	4146,61	4256,37	2883,9	5519,08	-2325,26	-952,79	1	2	
Март	3823,41	5519,08	4256,37	3192,33	6583,12	-432,96	631,08	2	2,6	
Апрель	2032,44	6583,12	4268	2956,7	7894,42	-2235,56	-924,26	1	2	
Май	2366,83	7894,42	4268	2965,45	9196,97	-1901,17	-598,62	1	2	
Июнь	7029,44	9196,97	4268	2946,78	10518,19	2761,44	4082,66	0	0	
Июль	2783,04	10518,19	4423,2	4042,88	10898,51	-1640,16	-1259,84	2	2,6	155,2
Август	2735,37	10898,51	5179,83	14175,49	1902,85	-2444,46	-11440,12	1	2	155,2
Сентябрь	2953,92	1902,85	5079,72	3722,64	3259,93	-2125,80	-768,72	1	2	155,2
Октябрь	3939,77	3259,93	5179,83	7184,28	1255,48	-1240,06	-3244,51			155,2
Ноябрь	2711,54	1255,48	5179,83	4924,49	1510,82	-2468,29	-2212,95			155,2
Декабрь	3001,16	1510,82	5179,83	4518,83	2171,82	-2178,67	-1517,67			155,2
Итого за год	36445,39		55795,35	56397,2		-11293,57	-35209,58			931,2

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам - -34,68 % (гр.2/гр.4)

над фактически поступившей оплатой - -35,38 % (гр.2/гр.5)

Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 101,08 % (гр.5/гр.4)

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 154,74 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Январь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,07	87,75	357,49	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28	
3				Вывоз крупногабаритных отходов перерасчет за 2014 год						-698,4	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							4256,36=10,97*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м							4256,37				
Фактическая оплата							2883,43				
Долг (+) переплата (-)							1372,94				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Февраль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,16	87,75	452,83	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							4256,36=10,97*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м							4256,37				
Фактическая оплата							2883,9				
Долг (+) переплата (-)							1372,47				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Март 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49	
	26	4	Заявка	Замена вводно вентиля	Цстр	3	3	9,00	204,96	1844,64	
2				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							4256,36=10,97*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м							4256,37				
Фактическая оплата							3192,33				
Долг (+) переплата (-)							1064,04				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Апрель 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2	9		Плановая	Установка доски для объявлений	Цотр	2	0,17	0,34	87,75	29,84
3				Управление и услуги РЦ.3.81*388						1478,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						2956,7				
Долг (+) переплата (-)						1311,3				

02 апреля 2015 года домом по адресу п.Мальшева ул.Советская д.10 проведено общее собрание. На собрании утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД - 11,00 руб. за 1 кв.м с 01.04.2015г., утвержден годовой отчет управляющей компании за 2014 год (Протокол № 2 от 02.04.2015г.).

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за май 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			4,89	87,75	428,99
2	14		Плановая	Закрытие заявки на системе отопления и ГВС	Цотр	2	0,8	1,60	204,96	327,94
3	26		Плановая	Подвозка земли на клумбы	Цотр	1	1,5	1,50	87,75	131,63
4				Управление и услуги РЦ.3.81*388						1478,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						2965,45				
Долг (+) переплата (-)						1302,55				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за июнь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49
3	17	4	Заявка	Обследование трубы в ванной комнате	Цотр	3	2	6,00	204,96	1229,76
3	19		Плановая	Скашивание травы	Цотр	1	1,5	1,50	87,75	131,63
4	24		Плановая	Ревизия рамки ввода	Цотр	3	6	18,00	204,96	3689,28
5				Управление и услуги РЦ.3.81*388						1478,28
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						2946,78				
Долг (+) переплата (-)						1321,22				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за июль 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,25	87,75	548,16
2				Управление и услуги РЦ 3,81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						3910,78				
Долг (+) переплата (-)						357,22				
Сбор и вывоз ТБО						756,6=1,95*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						0				
Фактическая оплата						0,75				
Долг (+) переплата (-)						155,2=0,4*388				
Обслуживание ВДГО						155,2				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						131,35				
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за август 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,70	87,75	500,49
3				Управление и услуги РЦ 3,81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						13140,41				
Долг (+) переплата (-)						-8872,41				
Сбор и вывоз ТБО						756,6=1,95*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						756,63				
Фактическая оплата						874,14				
Долг (+) переплата (-)						-117,51				
Обслуживание ВДГО						155,2=0,4*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						155,2				
Фактическая оплата						160,94				
Долг (+) переплата (-)						-5,74				

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за сентябрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2	10	6	Плановые	Прописка вентиляционных каналов	Цс/р	1	0,45	0,45	204,96	92,23
3	29		Плановые	Закрытие слуховых окон	Цс/р	2	0,25	0,5	204,96	102,48
4				Управление и услуги РЦ 3,81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						4268=11,00*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						4268				
Фактическая оплата						13140,41				
Долг (+) переплата (-)						-8872,41				
Сбор и вывоз ТБО						756,6=1,95*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						756,63				
Фактическая оплата						874,14				
Долг (+) переплата (-)						-117,51				
Обслуживание ВДГО						155,2=0,4*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м						155,2				
Фактическая оплата						160,94				
Долг (+) переплата (-)						-5,74				

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4268=11,00*388	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	4268	
Фактическая оплата	3237,31	
Долг (+) переплата (-)	1030,69	
Сбор и вывоз ТБО	756,6=1,95*388	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	756,63	
Фактическая оплата	436,47	
Долг (+) переплата (-)	320,16	
Обслуживание ВДГО	155,2=0,4*388	
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	55,09	
Фактическая оплата	48,86	
Долг (+) переплата (-)	6,23	

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за октябрь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,98	87,75	524,32
2			Плановая	Запуск системы отопления	Цстр	2	0,38	0,76	204,96	155,77
3	5		Аварийная	Переапуск системы отопления	Цстр	2	2	4	204,96	819,84
4	6	1	Завка	Устранение протечи системы ГВС	Цстр	2	0,5	1	204,96	204,96
5				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
4268=11,00*388										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м										
6192,78										
Фактическая оплата										
-1924,78										
Долг (+) переплата (-)										
756,6=1,95*388										
Сбор и вывоз ТБО										
756,63										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м										
832,39										
Фактическая оплата										
-75,76										
Долг (+) переплата (-)										
155,2=0,4*388										
Обслуживание ВДГО										
155,2										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м										
159,11										
Фактическая оплата										
-3,91										
Долг (+) переплата (-)										

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,43	87,75	476,66
2				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
4268=11,00*388										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м										
4059,74										
Фактическая оплата										
208,26										
Долг (+) переплата (-)										
756,6=1,95*388										
Сбор и вывоз ТБО										
2711,54										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за ноябрь 2014 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудоулаты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			5,43	87,75	476,66
2				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам										
4268=11,00*388										
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м										
4059,74										
Фактическая оплата										
208,26										
Долг (+) переплата (-)										
756,6=1,95*388										
Сбор и вывоз ТБО										
2711,54										

Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	756,63
Фактическая оплата	719,55
Долг (+) переплата (-)	37,08
Обслуживание ВДО	155,2=0,4*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	155,2
Фактическая оплата	145,2
Долг (+) переплата (-)	10

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за декабрь 2015 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			6,25	87,75	548,16
2	4	4	Заявка	Восстановление освещения	Цстр	1	1	1	204,96	204,96
3	9		Плановая	Уборка придомовой территории от снега	Цстр	1	0,15	0,15	87,75	13,16
4				Управление и услуги РЦ 3.81*388						1478,28
Сбор и вывоз ТБО										
ИТОГО										
4268=11,00*388										

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	4268=11,00*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	4268
Фактическая оплата	3723,38
Долг (+) переплата (-)	544,62
Сбор и вывоз ТБО	756,6=1,95*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	756,63
Фактическая оплата	660,05
Долг (+) переплата (-)	96,58
Обслуживание ВДО	155,2=0,4*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м	155,2
Фактическая оплата	135,4
Долг (+) переплата (-)	19,8