

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 7 по ул. Азина за 2018 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой расплачатся жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО (0,68*627,3)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						15736,67	73582,29			7465,74
Январь	9310,26	57845,62	10025,36	9572,11	58298,87	-715,10	-261,85	4	1,13,4,5	426,564
Февраль	11242,00	58298,87	11049,75	11340,15	58008,47	192,25	-98,15	4	1,13,4,5	426,564
Март	8502,12	58008,47	10537,55	5954,98	62591,04	-2035,43	2547,14	4	1,13,4,5	426,564
Апрель	7310,84	62591,04	10537,56	8716,63	64411,97	-3226,72	-1405,79	4	1,13,4,5	426,564
Май	7875,24	64411,97	10413,58	9398,21	65427,34	-2538,34	-1522,97	4	1,13,4,5	426,564
Июнь	8136,12	65427,34	10153,27	9436,16	66144,45	-2017,15	-1300,04	4	1,13,4,5	426,564
Июль	7151,65	66144,45	10607,49	9068,24	67683,7	-3455,84	-1916,59	4	1,13,4,5	426,564
Август	11321,16	67683,7	10607,49	9155,33	69135,86	713,67	2165,83	4	1,13,4,5	426,564
Сентябрь	7166,47	69135,86	10847,4	11817,69	68165,57	-3680,93	-4651,22	4	1,13,4,5	426,564
Октябрь	7944,88	68165,57	11007,33	8310,37	70862,53	-3062,45	-365,49	4	1,13,4,5	426,564
Ноябрь	7503,40	70862,53	11007,33	11476,85	70393,01	-3503,93	-3973,45	4	1,13,4,5	426,564
Декабрь	34108,93	70393,01	11007,33	7423,47	73976,87	23101,60	26685,46	4	1,13,4,5	426,564
Итого за год	127573,07		127801,44	111670,19		15508,30	89485,17			-2346,972
Превышение объемов выполненных работ:										
над начисленной платой по тарифам - -0,18 % (гр.2/гр.4)										
над фактически поступившей оплатой - 14,24 % (гр.2/гр.5)										
Фактический уровень оплаты начислений по тарифам - 87,38 % (гр.5/гр.4)										
Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" - 87,53 % (гр.5/гр.2)										
-2346,972 ОСТАТОК ПО ВДГО НА 2021										

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Январь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ	ОЭ						3443,88
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70
31			Замена ввального эл.автомата	ИО	2	6	12	207,46		2489,52
25			Проверка вентиляционной системы	ПРВ						269,60
9			Проверка вентиляционной системы	ПРВ	2	1	2	207,46		414,92
			Деятельность общего характера	ОБЦ						-541,67
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								15,43		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								10025,36		
Фактическая оплата								9572,11		
Долг (+) переплата (-)								453,25		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Февраль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70
7	Подъезд № 1	Заявка	Восстановление освещения в тамбуре	ИО	1	3	3	207,46		622,38
6	3	Заявка	Перезапуск насоса на системе отопления	ИО	1	1,5	1,5	207,46		622,38
6		Плановая	Ревизия в эл.щитовой, замена эл.автоматов	ИО	2	8	16	207,46		3319,36
			Деятельность общего характера	ОБЦ						189,70
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								15,43		
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								11049,75		
Фактическая оплата								11340,15		
Долг (+) переплата (-)								-290,4		

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за Март 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						3443,88
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70
24		Плановая	Проверка вентиляционной системы	ПРВ						679,50
16		Плановая	Распиловка упавшего дерева	БЛ	2	1	2	114,140		228,28
23		Плановая	Отключение системы отопления	ИО	1	0,3	0,3	207,46		62,24
			Деятельность общего характера	ОБЩ						227,33
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,43					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10413,58
Фактическая оплата	9398,21
Долг (+) переплата (-)	1015,37

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31	
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						3443,88	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70	
20	8	Заявка	Замена стона на радиаторе	ИО	2	3,5	7	207,460		1452,22	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						6,02	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					15,43						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10153,27
Фактическая оплата	9436,16
Долг (+) переплата (-)	717,11

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за июль 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)											
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31	
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЗ						3443,88	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70	
27		Плановая	Уборка по двездюв	ИО	1	1	1	207,460		207,46	
21	6	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	1	1	207,460		41,90	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						7151,65	
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,12
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10607,49
Фактическая оплата	9068,24
Долг (+) переплата (-)	1539,25

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азнина за август 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70
17			Уборка подъездов	БЛ	1	2,5	2,5	114,140		336,60
13			Скашивание травы	ИО	2	0,5	1	207,460		285,35
10			Обследование крыши над подъездом	ИО	2	4	8	207,460		207,46
8	2		Устранение протечки системы ХВС	ИО	2	4	8	207,460		1659,68
14			Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	1	2	222,250		1500,00
14			Ремонт шиферной кровли с автовышки	РС	2	1	2	222,250		444,50
21	Подъезд № 1		Закрытие люка на чердак	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
			Деятельность общего характера	ОБЦ						2,23
ИТОГО										11321,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,12
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	10607,49
Фактическая оплата	9155,33
Долг (+) переплата (-)	1452,16

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азнина за сентябрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)										
Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Уборка придомовой территории	БЛ						1885,31
			Управление и услуги РЦ 5,49*627,3	ОЭ						3443,88
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70
14	3		Обследование стояка палотеншеступеля	ИО	2	0,5	1	207,460		207,46
10			Запуск системы отопления	ИО	3	0,44	1,32	207,46		273,85
			Деятельность общего характера	ОБЦ						7,28
ИТОГО										7166,47

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,12
---	-------

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	16,12
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	11007,33
Фактическая оплата	11476,85
Долг (+) переплата (-)	-469,52

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 7 ул.Азина за декабрь 2018 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 627,3 кв.м)

Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			Уборка придомовой территории	БЛ						1696,78	
			Управление и услуги РЦ 5.49*627.3	ОЗ						3443,88	
			Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1348,70	
7		Плановая	Замеры температуры системы отопления в рамке ввода	ИО	2	0,43	0,86	207,5		178,42	
17		Плановая	Ремонт входных дверей	РС	2	3	6	222,250		1333,50	
24	Подсезд № 1	Заявка	Восстановлено освещение в подвале	ИО	1	1	1	207,5		207,46	
			Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования газпром газораспределение	ВДГО						7465,74	
			Расходы на ЭЭ в целях содержания общего имущества за 2018 год							12754,15	
			Коммунальные ресурсы по ХВС, в целях СОИ за 2018 год							578,73	
			Коммунальные ресурсы по водоотведению в целях СОИ за 2018 год							924,94	
			Коммунальные ресурсы по ГВС в целях СОИ за 2018 год							2658,66	
27		Заявка	Остекление окна	РС	2	3	6	207,5		1244,76	
			Деятельность общего характера	ОБЩ						273,23	
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам								16,12			
Фактически начислено исходя из расчетной площади 627,3 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)								11007,33			
Фактическая оплата								7423,47			
Долг (+) переплата (-)								3583,86			