

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:
пос. Маламыча, ул. 4 Садовая, П, кв. 3-8

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м общей площади помещения (тариф) рублей в месяц
А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
1.1. Крыша и водосточные системы		
1. Удаление лишней воды водосточной воронкой	2 раза в год: весной и осенью	1,44
2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	
3. Устранение отдельных неисправностей кровельной кровли площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год	По мере выявления	
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере выявления	
Итого по п. 1.1		
1.2. Подъезд, лестничные и др. общедомовые помещения		
1. Ремонт внутренней штукатурки отслаивающихся местами, перфорации штукатурки поверхностями стен и потолков	По мере необходимости	1,75
2. Наклеивание и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Замена и герметизация отдельных участков швов и стенов	По мере выявления	
4. Смена досок в полах, плинтусов в отдельных местах.	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, железобетонных в цементных полах	По мере выявления	
Итого по п. 1.2		
1.3. Окна и двери		
1. Устранение недостатков, частичная замена и укрепление створок оконных стенов в дверных и оконных заполнениях	По мере необходимости	0,45
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на оконных дверях	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и штапелетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
4. Ремонт створок и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт подоконных плит, фартуков, дверных порогов	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и петель	По мере необходимости	
Итого по п. 1.3		
1.4. Полы и перегородки		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	0,35
2. Частичный ремонт приподнятых полов	По мере необходимости	
3. Восстановление пенопластовых прокладок и вставок в подвалах	По мере выявления	
Итого по п. 1.4		
1.5. Асбестовые теплоизоляционные материалы, кровля, вентиляция и водоснабжение		
1. Ремонт лестничных решеток и закладных плит	По мере необходимости	0,45
2. Замена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и железобетонных в бетонных лестницах	По мере выявления	
3. Укрепление козырьков, ограждений и перил ступеней	По мере необходимости	
Итого по п. 1.5		
1.6. Центральное отопление		
1. Инвентаризация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	По мере необходимости	1,50
2. Мелкий ремонт изоляции. Выявление и устранение радиаторной пробои	Ежегодно	
3. Замена отдельных участков трубопровода, запорных, кранов двойной регулировки, пробоиных кранов, вентилей	По мере необходимости	
4. Утепление трубопровода центрального отопления	По мере необходимости	
Итого по п. 1.6		
1.7. Водосточная канализация и горячее водоснабжение		
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости	4,20
2. Проверка засела еншей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения	Степентамически, но не реже одного раза за квартал	
4. Проверка труб канализации и выпусков	По мере необходимости	

5. Смена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, кранов, задвижек	По мере необходимости	1,36
Итого по п. 1.7		
1.8. Электроснабжение		
1. Замена вышедших из строя электроснабжающих изделий (выключатели, тепловые розетки), выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей выключателей, распределительных устройств, распределительных до отвода кабеля в квартиру	По мере необходимости	0,64
2. Ремонт щитов. Замена негодных пробок, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования	По мере необходимости	
Итого по п. 1.8		
1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев	0,19
Итого по п. 1.9		
1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий		
1. Уборка и очистка придомовой территории	Один раз за двое суток	9,45
2. Очистка лестниц и деградация полов	По мере необходимости	
3. Обрезка деревьев, веток и их вывозка	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Очистка придомовых тротуаров песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега	По мере необходимости	
Итого по п. 1.10		
2. Вывоз твердых коммунальных отходов		
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежедневно	1,95
3. Вывоз жидких бытовых отходов		
Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	4,50
4. Обеспечение административных функций		
1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация оргтехники, планирование работ, прием заявок, обследование, составление проектов и смет ремонта, бухгалтерский и кадровый учет, ведение сайтов и информационных стендов, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчетной центром, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет материальных работ, разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и экспертных паспортов МКД, работа с документами, осуществление переговоров и визовых контактов с административной и ДУМой МГО, с другими организациями и учреждениями; работа с подрядными организациями; подготовка отчетов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях; консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального законодательства; оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно по графику	0,19
2. Услуги паспортного стола	Ежедневно, круглосуточно	0,30
Итого по п. 4		
Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)		
		20,10

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения (содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу:

пос. Малышева, ул. 4 Саловая, П. кв. 1-2

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м общей площади помещения (тариф), рублей в месяц
А. РЕГУЛЯРНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ		
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
<i>1.1. Крыши и фасадные системы</i>		
1. Укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения и ее ремонт	2 раза в год: весной и осенью	
2. Проверка исправности и укрепление оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	
3. Устранение отгеляющих неисправностей кровель общей площадью до 10 кв.м, но не более 30 кв.м в год	По мере выявления	
4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере выявления	
Итого по п. 1.1		1,34
<i>1.2. Потолки, потолочные и ор. облицовочные покрытия</i>		
1. Ремонт внутренней штукатурки отгеляемыми местами, лепестки штукатурки поверхности стен и потолков	По мере необходимости	
2. Извешивание и масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в пять лет	
3. Зделка и герметизация отгеляемых участков швов и стыков	По мере выявления	
4. Замена досок в полах, плинтусов в отгеляемых местах, лаг	По мере выявления	
5. Ремонт бетонных полов, зделка выбоин в цементных полах	По мере выявления	
Итого по п. 1.2		1,63
<i>1.3. Окна и внешние застекления, лестничные площадки</i>		
1. Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверях и оконных заполнениях	По мере необходимости	
2. Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости	
3. Установка и укрепление ручек, петель и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости	
4. Ремонт створок и оконных переплетов	По мере выявления	
5. Ремонт полкожных плит, фрезочек, дверных полотен	По мере выявления	
6. Ремонт дверных коробок и полотен	По мере необходимости	
Итого по п. 1.3		0,40
<i>1.4. Покраски и приделывание предметов</i>		
1. Устранение мелких деформаций	По мере выявления	
2. Частичный ремонт приделываемых предметов	По мере необходимости	
3. Восстановление вентиляционных каналов и входов в подвалы	По мере выявления	
Итого по п. 1.4		0,33
<i>1.5. Лестницы, балюстные плиты, крыльца, входные-козырьки над входами, в подъезды, выходы, над балконами веранда этажей</i>		
1. Ремонт лестничных решеток и балюстных плит	По мере необходимости	
3. Замена ступеней в деревянных лестницах, ремонт ступеней и заделка выбоин в бетонных лестницах	По мере выявления	
2. Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
Итого по п. 1.5		0,42
<i>1.6. Центральное отопление</i>		
1. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	По мере необходимости	
2. Мелкий ремонт изоляции. Выявление-устранение радиаторной пробки	Ежегодно	
3. Замена отгеляемых участков трубопровода задвижек кранов двойной регулировки, пробковых кранов, вентилей	По мере необходимости	

4. Утепление трубопровода центрального отопления	По мере необходимости	
Итого по п. 1.6		1,40
<i>1.7. Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>		
1. Очистка старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	По мере необходимости	
2. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
3. Осмотр трубопроводов воды, канализации и горячего водоснабжения	Систематически, но не реже одного раза за квартал	
4. Прочистка труб канализации и выпусков	По мере необходимости	
5. Замена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, канализационных выпусков, кранов, задвижек	По мере необходимости	
Итого по п. 1.7		1,27
<i>1.8. Электрообеспечение</i>		
1. Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), светильников, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вводно-распределительных устройств, расположенных до отвода кабеля в квартиру	По мере необходимости	
2. Ремонт шитков. Замена негодных пробок, предохранителей, стенового или потолочного патрона в местах общего пользования	По мере необходимости	
Итого по п. 1.8		0,60
<i>1.9. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях</i>		
1. Выполнение мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях совместно с ресурсоснабжающими организациями	В течение летних месяцев	
<i>1.10. Уборка территории и санитарная обработка зданий</i>		
1. Уборка и очистка придомовой территории	Один раз за две суток	
2. Очистка, дезинсекция и дератизация подвалов	По мере необходимости	
3. Обрезка деревьев, веток и их вывозка	Регулярно в течение апреля-октября	
4. Пылесоска придомовых территорий песком в зимнее время, очистка придомовых проездов и тротуаров от снега	По мере необходимости	
Итого по п. 1.10		1,24
Всего по п. 1		8,80
2. Вывоз твердых коммунальных отходов		
	Ежедневно	1,95
3. Вывоз жидких бытовых отходов		
	По мере необходимости	15,85
4. Общеконсультационные функции		
1. Аренда помещений и машин, содержание и эксплуатация ортехники, планирование работ, прием заявок, обеспечение, составление проектов и смет ремонта, бухгалтерский и кадровый учет, ведение счетов и информационных счетов, работа с банком, налоговой инспекцией, страховыми фондами и расчетным центром, подготовка бухгалтерской, статистической и технической отчетности, учет выполненных работ, разработка внутренней нормативной документации, ведение технических и электронных паспортов МКД; работа с дольщиками; осуществление переписки и деловых контактов с администрацией и Думой МТО, с другими организациями и учреждениями; работа с подрядными организациями; подготовка отчетов и предложений для рассмотрения на общих собраниях собственников помещений и участие в собраниях; консультирование жителей по вопросам жилищно-коммунального законодательства; оказание помощи собственникам помещений в подготовке организационных, технических и финансовых решений по капитальному ремонту общего имущества и другим вопросам содержания дома	Ежедневно	3,71
2. Услуги паспортного стола	Ежедневно, круглосуточно	0,19
3. Диспетчерская служба		0,30
Итого по п. 4		4,20
Всего по регулярным работам и услугам (по разделу А)		30,80