

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2

«08» июня 2016 г.

Место проведения собрания: пос. Малышева, ул. Советская, дом № 5

Дата проведения общего собрания 8 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: пос. Малышева, Свердловской обл., ул. Советская, дом № 5

Вид общего собрания: годовое

Форма собрания: очное

Инициаторы собрания:

а) физические лица

<u>Муромцева М. И.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>Кв. N5</u> № помещения	<u>66 АЕ N 420715</u> реквизиты документа о праве собственности
<u>Черепанов Н. И.</u> Фамилия, имя, отчество (по паспорту)	<u>Кв. N1</u> № помещения	<u>66 АВ N 352234</u> реквизиты документа о праве собственности
_____	_____	_____

б) юридические лица

представителем "МКП"
_____ полное наименование _____ основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

с) Присутствующие:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	№ помеще-ния кв.	Реквизиты документа о праве собственности	Кол-во голосов (м ²)	Личная подпись
1	<u>Муромцева М. И.</u>	<u>5</u>	<u>66 АЕ N 420715</u>	<u>45,7</u>	<u>[подпись]</u>
2	<u>Черепанов Н. И.</u>	<u>1</u>	<u>66 АВ N 352234</u>	<u>45,7</u>	<u>Черепанов</u>
3	<u>Големдухина Н. В.</u>	<u>3</u>	<u>66 АВ N 484941</u>	<u>35,5</u>	<u>[подпись]</u>
4	<u>Големдухина А. В.</u>	<u>3</u>	<u>66 АВ N 489940</u>	<u>35,5</u>	<u>[подпись]</u>
5	<u>Трорубников А. В.</u>	<u>4</u>	<u>66 АВ N 192232</u>	<u>11,43</u>	<u>[подпись]</u>
6	<u>Трорубников В. В.</u>	<u>4</u>	<u>66 АВ N 192231</u>	<u>11,43</u>	<u>[подпись]</u>
7	<u>Талочкин А. П.</u>	<u>6</u>	<u>66 АГ N 580963</u>	<u>71,0</u>	<u>[подпись]</u>
8	<u>Сайфутринов И. Г.</u>	<u>11</u>	<u>не зарегистрирован</u>		
9	<u>Оскамова Н. А.</u>	<u>7</u>	<u>66 АВ 096503</u>	<u>36,8</u>	<u>[подпись]</u>
10	<u>Оскамов А. А.</u>	<u>7</u>	<u>66 АВ 096504</u>	<u>36,8</u>	<u>[подпись]</u>
11				<u>329,86 м²</u>	
12					
13					
14					

Если лиц, присутствующих на собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются точно так же и который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашённые: *нет*

а) физические лица или их представители:

№№	Фамилия, имя, отчество (по документу)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в доме	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

б) юридические лица *нет*

№№	Полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами	Фамилия, имя, отчество (по документу) представителя	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в данном собрании	Личная подпись

Общее число голосов собственников помещений в доме – 648,8 кв. м.
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 329,86
 что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 648,8
 кв. метров, в том числе 648,8 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не
 имеется (*ненужное зачеркнуть*).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская.
2. Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.
3. Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.
5. Утверждение условий договора управления домом.
6. Выборы Совета многоквартирного дома
7. Выборы председателя Совета дома
8. О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.
9. Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний.
10. Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Обсуждение и голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Советская»

СЛУШАЛИ: Мурашцеву М.И. фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Мурашцеву М.И. кв. №5 секретарём общего собрания _____ фамилия, имя, отчество, № помещения

РЕШИЛИ:

а) большинством голосов избрать председателем общего собрания собственников помещений в доме Мурашцеву М.И. кв. №5 фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) большинством голосов избрать секретарём общего собрания собственников помещений в доме _____ фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня «Обсуждение отчёта управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г.»

СЛУШАЛИ: отчёт управляющей компании «Малышевское коммунальное предприятие» об итогах 2015 г., с которым выступил представитель управляющей компании Малышев А.А. (отчёт прилагается). Выступили: Черепанов И.И. кв. №5 фамилия, имя, отчество выступающих, краткое содержание выступления

Черепанов И.И. - замечания по отчёту: нет коммерческих вымышленых работ, а есть только из живых же квартир.

Мурашцеву М.И. - не все работы выполнены, которые были запланированы, работы по утилизации квартир №10 (Суханов) прокуверить за счет квартпосельщиков,

ПРЕДЛОЖЕНО: Малышеву А.А. рассмотреть вопрос о решении,
оставить тариф прежним (12790.33 руб.)
содержание предложений

РЕШИЛИ: утвердить отчёт с изложенными замечаниями

Результаты голосования:

«ЗА» 32986 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня «Обсуждение и утверждение объёма потребности дома в услугах УК по текущему ремонту дома на период до 01.07.2017 г. с учётом финансового результата за предыдущие периоды».

СЛУШАЛИ: Малышев А.А., Мурашину М.И.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: 1) Заменить автоматы в 3 подъезде, 2) Восстановить сеть г. джелек ради
по ремонту ввода электричества в дом до конца, 3) Ремонт лестницы и стенов в 1
подъезде 4) Сменить ч. пола, 5) Починить вход. двери, сделать стилом по подъ. №2,
6) Сделать заезд между 3 и 5 этажами, лестницу поквартирную, чтобы с полом и
шел в дом и форму. 7) Установить выходы из чистки ковров, 8) Ввести расч
обслуживания, 9) Проверить и прокурить в присут. жильцов 10) Работы на оборудовании с
содержание предложений

РЕШИЛИ: включить в план текущего ремонта на период до 01.07.2017 г. следующие работы со стоимостью:

1) Сменить стилом к лестнице, 11) Починить и установить к
прокурить за счёт квартиросъемщика, 12) Установить все стилом
сд. при составлении объёма выделенных ради тех. средств
символически. При работах присутствовать тех. смотрш
но, чтобы знать о выделенных работах конкретно.

Результаты голосования:

«ЗА» 32986 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение размера платы (тарифа) за содержание и текущий жилого помещения дома на период до 01.07.2017 г.»

СЛУШАЛИ: Малышев А.А.
фамилия, имя, отчество выступающих, в т.ч. от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить тариф прежним
предложения по размеру тарифа с учётом объёма текущего ремонта и финансово-экономического состояния дома

РЕШИЛИ: Установить плату (тариф) за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в размере 1220 руб. за 1 кв.м общей площади помещения без учёта платы за вывоз ТБО, обслуживание внутридомового газового оборудования, проверку вентиляционных и дымовых каналов, уборку подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 32986 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления домом»

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, собственников помещений в доме _____

Муромцеву М.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления домом

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня «Выборы Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Муромцеву М.И.

фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета дома Оскалково А., Череманову М.И.

фамилия, имя, отчество кандидатур, номер помещения

Муромцеву М.И.

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать членами Совета дома следующих собственников помещений в доме:

а) Оскалково А (кв. №7)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

б) Муромцеву М.И. (кв. №5)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

в) Череманову М.И. (кв. №1)

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет — % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

г) —

фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

7
«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

д)
фамилия, имя, отчество, № помещения

Результаты голосования:

«ЗА» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня «Выборы председателя Совета дома»

СЛУШАЛИ: Мурашова М.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома из числа членов Совета Череманову И.И.
фамилия, имя, отчество кандидата

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Череманову И.И. (кв. 1)

Результаты голосования:

«ЗА» 284,16 количество голосов (кв.м.), что составляет 86,2% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу № 8 повестки дня «О даче доверенности Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме».

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании Молчанова А.А., который довел до сведения присутствующих, что согласно статье 185 Гражданского кодекса РФ общее собрание может своим решением передавать полномочия своим представителям. Выступили Муромцева М.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью повышения оперативности в решении вопросов содержания и текущего ремонт дома передать полномочия (дать доверенность) общего собрания собственников помещений в доме Совету дома.

РЕШИЛИ: в соответствии со статьёй 185 Гражданского кодекса РФ дать доверенность Совету дома на принятие решений по всем вопросам, отнесённым Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в доме

Результаты голосования:

«ЗА» 329,86 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м.), что составляет % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня «Утверждение места размещения объявлений о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Мурашова М.И.
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

РЕШИЛИ: размещать объявления о проведении общих собраний на стенах у дверей каждого подъезда, юридическим лицам-собственникам помещений в доме извещения о проведении собраний отправлять заказными письмами или вручать под роспись.

Результаты голосования:

«ЗА» 329, 26 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании..

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня «Утверждение порядка доведения информации о принятых решениях на общих собраниях»

СЛУШАЛИ: Мурашцеву М.Ч
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

РЕШИЛИ: доводить до жильцов дома информацию о решениях, принятых на общих собраниях, путём вывешивания сообщений, объявлений, протоколов, уведомлений о принятых решениях в местах размещения объявлений о проведении общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» 329, 26 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Мурашцеву М.Ч
фамилия, имя, отчество выступающих

ПРЕДЛОЖЕНО: в УК МКП и копию - у председ. совета дома.
содержание предложения

РЕШИЛИ: в УК МКП и копию - у председ. совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» 329, 26 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м.), что составляет —% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приложения: 1. Список лиц, присутствовавших на собрании.

2. Реестр собственников помещений в доме.

3. Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме или решения собственников в случае проведения собрания в очно-заочной или заочной форме.

4. Реестр вручения собственникам помещений в доме сообщений о проведении общего собрания.

5. Сообщение о проведении общего собрания.

6. Отчёт управляющей компании за 2015 год.

Председатель общего собрания Мурашцев М.И.

Секретарь общего собрания Черманов И.С.