

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 6 по ул. Ленина за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность (+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5- резервируется на оплату ВДГО в 2017 году (0,4*574,1)
						начисленной платой, (предельной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток							-14132,81			*4298,06
Январь	4305,80	8021,19	6378,24	4567,73	9831,7	-9558,23	-261,93	2	4,9	229,64
Февраль	9904,17	9831,7	6378,24	7823,16	8386,78	-2072,44	2081,01	2	4,9	229,64
Март	6416,69	8386,78	6378,24	5402,99	9362,03	3525,93	1013,70	1	4	229,64
Апрель	5411,62	9362,03	6378,24	5393,93	10346,34	38,45	17,69	3	12,4,9	229,64
Май	8395,16	10346,34	6378,24	5650,45	11074,13	-966,62	2744,71	2	4,9	229,64
Июнь	5268,50	11074,13	6378,24	4456,19	12996,18	-1109,74	812,31	2	4,9	229,64
Июль	6066,70	12996,18	6378,24	5943,05	13431,37	-311,54	123,65	3	12,4,9	229,64
Август	5350,56	13431,37	6378,24	3802,4	16007,21	-1027,68	1548,16	3	12,4,6	229,64
Сентябрь	19057,82	16007,21	6378,24	4987,23	17398,22	12679,58	14070,59	3	12,4,6	229,64
Октябрь	13862,27	17398,22	6378,24	4485,11	19291,35	7484,03	9377,16	4	4,9,11,12	229,64
Ноябрь	6003,71	19291,35	6378,24	5320,9	20348,69	-374,53	682,81	4	4,9,11,12	229,64
Декабрь	5318,28	20348,69	6378,24	4566,28	22160,65	-1059,96	752,00	4	4,9,11,12	229,64
Итого за год	95361,27		76538,88	62399,42		9264,16	18829,04			-1542,38

* Долг по ВДГО за домом 1542,38

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

Фактически поступившей оплатой -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКЦ" -

24,59 % (гр.2/гр.4)

52,82 % (гр.2/гр.5)

81,53 % (гр.5/гр.4)

65,43 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 574,1 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
3				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
7	27		Плановая	Уборка придомовой территории от снега трактором	БЛ						111,19
4	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						109,54
				Деятельность общего характера	ОБЩ						2,76
ИТОГО											4305,80
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							6378,25=11,11*574,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							6378,24				
Фактическая оплата							4567,73				
Долг (+), переплата (-)							1810,51				

Стоимость вызв ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3	1	1	Заявка	Обследование смесителя на системе ХВС	ИО	3	0,5	1,5	183,5		275,25
4	12		Плановая	Очистка козырьков над подъездами от снега	БЛ	2	0,33	0,66	82,8		54,65
21				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	ВДГО						4298,06
22				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						1119,50
ИТОГО											9904,17

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

Фактическая оплата

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 574,1 кв.м)											
№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам							6378,25=11,11*574,1				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)							6378,24				
Фактическая оплата							7823,16				
Долг (+), переплата (-)							-1444,92				

12	11	Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,3	0,6	183,5	110,10
13	20	Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5	44,04
14			Деятельность общего характера	ОБЩ					194,96
ИТОГО									8395,16

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6378,25=11,11*574,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6378,24
Фактическая оплата	5650,45
Долг (+), переплата (-)	727,79

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за июнь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1				Уборка придомовой территории	БЛ			8,0	82,8		665,50
1				Уборка придомовой территории	БЛ						2721,23
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						1119,50
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ			3	183,5		550,50
6	7	3	Заявка	Прочистка канализационной системы через ревизию 16м тросом	ИО	2	1,5				180,30
7	11		Заявка	Закрытие слуховых окон на чердаке	РС	2	0,5	1	180,3		31,47
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						5268,50
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6378,25=11,11*574,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6378,24
Фактическая оплата	4456,19
Долг (+), переплата (-)	1922,05

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ			1	180,3		1119,50
4	11	7	Заявка	Изоляция труб системы ХВС	РС	2	0,5	0,68	180,3		180,30
5	11		Заявка	Закрытие слуховых окон на чердаке	РС	2	1	2	180,3		360,60
6	15	7	Заявка	Изоляция труб системы ХВС	РС	2	1	2	180,3		201,38
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						6066,70
ИТОГО											

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6378,25=11,11*574,1
---	---------------------

Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6378,24
Фактическая оплата	5943,05
Долг (+), переплата (-)	435,19

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за АВГУСТ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	1	0,17	0,17	183,5		1119,50
4	27	7	Заявка	Обследование подпола	ИО						31,20
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						117,55
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6378,25=11,11*574,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6378,24					
Фактическая оплата						3802,4					
Долг (+), переплата (-)						2575,84					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за СЕНТЯБРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорта 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	1	0,5	0,5	183,5		119,50
7	13	4	Заявка	Восстановление освещения	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
8	13	7	Заявка	Обследование вентиляции	ИО	2	2	4	180,3		721,20
4	19	7	Заявка	Вскрытие теплоотрассы в подьезде	РС	2	1	2	183,5		367,00
6	20		Аварийная	Извлечение грунта из лотков системы отопления, удаление изоляции	ИО	2	6	18	183,5		3303,00
5	21		Аварийная	Устранение порыва на системе отопления	ИО	3	7	21	183,5	3150,00	7003,50
12	22		Аварийная	Ремонт системы отопления	ИО	3	7	21	183,5		1262,10
9	26	Тамбур	Плановая	Кладка кирпичного короба, для последующей установки деревянного пола	РС	1	4	7	180,3		721,20
10	27	Тамбур	Плановая	Утепление системы ХВС	РС	1	0,5	1	180,3		180,30
11	29	Тамбур	Плановая	Закрытие окон в подьезде	РС	2	0,5	1	180,3		22,46
13				Деятельность общего характера	ОБЩ						19057,82
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						6378,25=11,11*574,1					
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						6378,24					
Фактическая оплата						4987,23					

Долг (+), переплата (-)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за ОКТЯБРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3			Плановая	Сбор и вывоз ТБО	БЛ	3	0,5	1,5	82,8		1119,50
4	4			Засыпка грунтом теплодрассы, разравнивание грунта	БЛ	4	4	16	82,8		124,20
5	5	Подъезд № 1	Плановая	Уборка мусора с погрузкой и вывозом, после ремонтных работ в подъезде	БЛ	4	4	12	180,3		1324,80
6	6	7	Заявка	Восстановление асфальтового покрытия, бетонным раствором	РС	3	4	12	180,3		2163,60
7	11	7	Заявка	Пробивка отдушины при помощи перфоратора	РС	2	8	16	180,3		2884,80
8	12		Заявка	Заделка проушин в фундаменте с установкой пластиковой трубы	РС	2	1	2	180,3		360,60
9	13		Плановая	Изоляция труб системы ГВС	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
10	14		Заявка	Ремонт дверей входных	РС	2	1,5	3	180,3		540,90
11	17		Плановая	Изготовление деревянного настила в тамбуре	РС	2	1,5	3	180,3	210,00	750,90
12	27	2	Заявка	Перекрытие отсекающего на квартиру системы ГВС	ИО	1	0,5	0,5	183,5		91,75
13	28	Подъезд № 1	Плановая	Изоляция системы отопления	ИО	2	0,5	1	183,5		183,50
14				Деятельность общего характера	ОБЩ						55,11
				ИТОГО							13862,27

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам

6378,25=11,11*574,1

Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)

6378,24

Фактическая оплата

4485,11

Долг (+), переплата (-)

1893,13

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за НОЯБРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений технического паспорту 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3			Заявка	Сбор и вывоз ТБО	БЛ	3	0,5	1,5	183,5		1119,50
4	25	3	Заявка	Обследование потолочного перекрытия	ИО	1	1	1	183,5		275,25
5	17	3	Заявка	Устранение порыва системы ГВС	ИО	1	0,2	0,4	82,8		183,50
6	17		Плановая	Сбивание сосулек с крыши дома	БЛ	2					33,12
7	28		Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						141,90

8	29	Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						84,78
9	9	Плановая	Уборка придомовой территории от снега эксковаторам	БЛ						70,83
10			Деятельность общего характера	ОБЩ						12,52
ИТОГО										6003,71

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6378,25=11,11*574,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6378,24
Фактическая оплата	5320,9
Долг (+), переплата (-)	1057,34

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 6 ул. Ленина за ДЕКАБРЬ 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений техническому паспорту 574,1 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб. (гр.9*гр.10)+11	Дорогостоящие материалы	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						1361,08
2				Управление и услуги РЦ 4,74*574,1	ОЭ						2721,23
3				Сбор и вывоз ТВО	БЛ						1119,50
4	5		Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						59,75
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						56,73
ИТОГО											5318,28

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	6378,25=11,11*574,1
Фактически начислено исходя из расчетной площади 574,1 кв.м (максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	6378,24
Фактическая оплата	4566,28
Долг (+), переплата (-)	1811,96