

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по улице Февральская р.п. Малышева
(форма проведения собрания – заочная)
« 29 » апреля 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 648,5 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 625,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 23,4 кв.м.
 Количество жилых помещений (квартир) 16
 Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «07» апреля 2013г. по «17» апреля 2013г.
 На дату окончания голосования поступило решений « 13 »
 Количество решений собственников помещений признанных действительными 13
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 15 человек, обладающих количеством голосов 459,3 или ~~63,4~~ **70,8**%
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшееся
 Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Семенова О.И. собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул Февральская д. 14 кв. 12

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
- 1.3. Выбрать счетную комиссию.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор способа управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.
7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.
8. Расторжение договора с ООО «Малышевским Коммунальным Предприятием».
9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки).

1. Выбрать председателя собрания в многоквартирном доме:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать председателя собрания.	364,9	58,3% 79,4	39,0	6,2% 8,5	55,4	15,8% 12,1

Принято решение: Выбрать председателем собрания в многоквартир. доме Семенову О.И.

1.2. Выбор секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать секретаря собрания.	403,9	64,6% 87,9	—	—	55,4	8,8% 12,1

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Дорошину ЗС

1.3 Выбрать счетную комиссию:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать счетную комиссию	403,9	64,6 87,9	—	—	55,4	8,8% 12,1

Принято решение: Утвердить счетную ком. Семенову О.И. Горюхины И.С.

2. Выбрать совет дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Выбрать совет дома	403,9	64,6% 87,9	—	—	55,4	8,8% 12,1

Принято решение: утвердить совет дома Семенову О.И. Горюхины И.С.

3. Выбор способа управления домом:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющая компания	364,9	58,3% 79,4	—	—	94,4	20,6 15,1%
ТСЖ						
Непосредственное управление						

Принято решение: Выбрать способ управление дома управляющую компанию

4. Выбор управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
ООО Управляющая компания «Мальшевское Коммунальное Предприятие»	364,9	58,3% 79,4	—	—	94,4	20,6 15,1%

Принято решение: Признать упр. ком. ООО «К.И.К.» действующей

5. Утверждения порядка взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Заключение прямых договоров между собственниками и ЗАО «Регионгазинвест»	364,9 79,4	58,3% 79,4	—	—	94,4	15,1% 20,6
Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО «Свердловэнергосбыт»	364,9 79,4	58,3% 79,4	—	—	94,4	15,1% 20,6

Принято решение: заключить прямые договоры с поставщиками коммунальные услуги

6. Утверждение тарифа на жилищные услуги – 8 рублей 24 копейки с м.кв.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Утвердить тариф на 2013 год – 8руб.24 коп.	350	53,9% 76,2	—	—	109,3	23,8%

Принято решение: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ 8 р 24 коп.

7. Утвердить место хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Хранить протоколы решений собственников и иные документы по процедуре общего собрания помещений ООО «УК МКП»	403,9	64,6% 87,9	—	—	94,4	15,1% 20,1

Принято решение: Хранить протоколы решений и друг. док-ти собств в ООО «УК МКП»

8. Расторжение договора с ООО «МКП»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Расторжение договора с ООО «МКП» по истечении 30 дней, с даты принятия решения о выборе способа управления	403,9	64,6% 87,9	—	—	94,4	15,1% 20,1

Принято решение: Расторгнуть договор с ООО «МКП»

9. Передача персональных данных (личные поквартирные карточки):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА
Управляющей компании	403,9 ⁸⁷⁹	64,6%	←	—	55,4	51,8% ^{20,1}
ТСЖ						
Собственнику жилого помещения						

Принято решение: передавать пер. данные только управляющей компании.

Приложение:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 листах;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах;
- решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 16 листах.

Счетная комиссия в составе:

Директор ООО УК «МКП» А.М. Ярушин

Житель – собственник Дорошина Т.С.

Житель – собственник Мухоморова Е.А.
Семетова О.И.