

Таблица 3. НАКОПИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ об объемах выполненных работ и платежах по дому № 10 по ул. Советская за 2016 год

Месяцы	Объем выполненных работ, руб.	Задолженность жителей по оплате за содержание жилого помещения на 1е число месяца, руб.	Начислено за жилищные услуги в пользу Компании за текущий месяц, (максимально возможная (пределная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома), руб.	Поступило на счет Компании в течение следующего месяца в счет платы за текущий месяц, руб.	Задолженность жителей на последний день месяца, руб. (гр. 3+ гр.4- гр.5)	Разность(+/-) между объемами выполненных работ и		Число квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Номера квартир, имеющих задолженность 2 и более месяцев	Из суммы по гр.5 резервируется на оплату обслуживания ВДГО в 2017 году (0,4*388)
						начисленной платой, (пределной суммой) руб. (гр.2- гр.4)	фактически поступившей оплатой, руб. (гр.2- гр.5)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Входящий остаток						-11293,57	-35209,58			*2669,2
Январь	3011,44	2171,82	5179,83	5894,3	1457,35	-2168,39	-2882,86			155,2
Февраль	5882,68	1457,35	5179,83	5283,92	1353,26	702,85	598,76			155,2
Март	3173,22	1353,26	5179,83	5259,63	1273,46	-2006,61	-2086,41			155,2
Апрель	7718,60	1273,46	5179,83	4480	1973,29	2538,77	3238,60			155,2
Май	3855,63	1973,29	5179,83	6002,16	1150,96	-1324,20	-2146,53	1	6	155,2
Июнь	3659,62	1150,96	5179,83	4369,83	1960,96	-1520,21	-710,21	1	6	155,2
Июль	7783,88	1960,96	5179,83	5004,15	2136,64	2604,05	2779,73			155,2
Август	3189,29	2136,64	5470,8	5433,74	2173,7	-2281,51	-2244,45			155,2
Сентябрь	3658,33	2173,7	5470,8	6396,42	1248,08	-1812,47	-2738,09			155,2
Октябрь	4577,10	1248,08	5470,8	4646,07	2072,81	-893,70	-68,97			155,2
Ноябрь	3609,20	2072,81	5470,8	6446,62	1096,99	-1861,60	-2837,42			155,2
Декабрь	2955,49	1096,99	5470,8	4574,4	1993,39	-2515,31	-1618,91			155,2
Итого за год	53074,48		63612,81	63791,24		-21831,90	-45926,34			-806,80

* Долг по ВДГО за домом - 806,80

Превышение объемов выполненных работ:

над начисленной платой по тарифам -

Фактически поступившей оплатой -

Уровень фактической оплаты услуг ООО УК "МКП" -

-16,57 % (гр.2/гр.4)

-16,80 % (гр.2/гр.5)

100,28 % (гр.5/гр.4)

120,19 % (гр.5/гр.2)

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Январь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
5	27		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						86,37
6	12		Плановая	Очистка придомовой территории от снега трактором	БЛ						74,03
7				Проверка вентиляционных каналов в июле 2015 года МУП ПТЖКХ	ИО						577,43
8				Проверка вентиляционных каналов в сентябре 2015 года АГО ВДПО	ИО						111,20
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						1,86
ИТОГО						5179,8	13,35*388				3011,44

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5179,8=13,35*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5179,83
Фактическая оплата	5894,3
Долг (+) переплата (-)	-714,47

Стоимость вывоз ТБО исключена из января 2016 года с целью исправления ошибки в июле 2015 года.

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Февраль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграта, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ						223,7
4	4		Плановая	Сбивание сосулек с а/вышки	БЛ	1	0,27	0,27	82,8		22,36
5				Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	ВДГО						2669,20
6				ОАО Газпром газораспределение	БЛ						756,60
7				Сбор и вывоз ТБО	ОБЩ						50,28
ИТОГО						5179,8	13,35*388				5882,68

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5179,8=13,35*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5179,83
Фактическая оплата	5283,92
Долг (+) переплата (-)	-104,09

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Март 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3	9			Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором	БЛ						50,53
4	17			Осмотр системы отопления, ГВС и ХВС	ИО	2	0,2	0,4	183,5		73,40
5	21	Рамка ввода		Обследование освещения и подсчет материалов для замены	ИО	1	0,15	0,15	183,5		27,53
6				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60
7				Деятельность общего характера	ОБЩ						104,61
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,8	=13,35*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5179,83					
Фактическая оплата						5259,63					
Долг (+) переплата (-)						-79,8					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Апрель 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозатраты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60
4	19	5	Заявка	Установка панели на рамке ввода, подготовка материала	ИО	2	3	6	183,5		1101,00
5	15		Плановая	Срезка кустарников	БЛ	1	3	3	82,8		248,40
6	20	5		Восстановление освещения	ИО	2	2,5	5	183,5		917,50
7	29	3	Заявка	Замена эл.кабеля на чердаке дома	ИО	2	6,5	13	183,5		2385,50
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						149,05
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,8	=13,35*388				
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)						5179,83					
Фактическая оплата						4480					
Долг (+) переплата (-)						699,83					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Май 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60
4	16		Плановая	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов АГО ВДПО	ИО						203,00
5	25	Рамка ввода	Плановая	Ревизия запорно-регулирующей арматуры	ИО	3	0,75	2,25	183,5		412,88
6	20		Плановая	Обследование подвальных, чердачных помещений и рамок ввода после опрессовки	ИО	2	0,12	0,24	183,5		44,04
7	12		Плановая	Закрытие системы отопления	ИО	2	0,4	0,8	183,5		146,80
8				Деятельность общего характера	ОБЩ						131,76
ИТОГО											3855,63

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5179,8=13,35*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5179,83
Фактическая оплата	6002,16
Долг (+) переплата (-)	-822,33

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозагр. чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60
4	28		Плановая	Заделка отверстий после штробовки под электропроводку	РС	2	2	4	180,3		721,20
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						21,27
ИТОГО											3659,62

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам	5179,8=13,35*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)	5179,83
Фактическая оплата	4369,83
Долг (+) переплата (-)	810

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за Июль 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60	
4	29		Плановая	Изготовление скамеек	РС	2	3,5	7	180,3		1262,10	
5	26		Плановая	Замена задвижки на системе отопления	ИО	2	3	6	183,5	2350,00	3451,00	
6				Деятельность общего характера	ОБЩ						153,63	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5179,8=13,35*388						7783,88
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						5179,83						
Долг (+) переплата (-)						5004,15						
						175,68						

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60	
4	4		Плановая	Покраска скамейки	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						91,84	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5470,8=14,10*388						3189,29
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						5470,8						
Долг (+) переплата (-)						5433,74						
						37,06						

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27	
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28	
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60	
4	4		Плановая	Покраска скамейки	РС	2	0,5	1	180,3		180,30	
5				Деятельность общего характера	ОБЩ						91,84	
ИТОГО												
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам						5470,8=14,10*388						3189,29
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)												
Фактическая оплата						5470,8						
Долг (+) переплата (-)						5433,74						
						37,06						

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаграты, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28

3		Сбор и вывоз ТБО	БЛ	2	1,25	2,5	180,3	756,60
4	17	Заготовка брусков на скамейки	РС	3	0,5	1,5	183,5	450,75
5	17	Запуск системы отопления	ИО					275,25
6		Деятельность общего характера	ОБЩ					15,18
ИТОГО								3658,33

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		5470,8=14,10*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		5470,8
Фактическая оплата		6396,42
Долг (+) переплата (-)		-925,62

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за октябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	2	2	4	180,3		756,60
4	26	1	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
5	26	4,2,8	Плановая	Никто не открыл для прочистки вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
6	26	7	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
7	26	3	Плановая	Прочистка вентиляционной системы	РС	2	0,5	1	180,3		180,30
8	26	2	Плановая	Пробивка вентиляционных ходов-не пробиты	РС	2	1	2	180,3		360,60
9				Деятельность общего характера	ОБЩ						37,25
ИТОГО											4577,10

Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам		5470,8=14,10*388
Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)		5470,8
Фактическая оплата		4646,07
Долг (+) переплата (-)		824,73

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул.Советская за ноябрь 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ	1	1	1	183,5		756,60
4	30	4	Заявка	Восстановление освещения	ИО	1	0,25	0,5	180,3		367,00
5	23		Плановая	Закрытие продухов	РС	2					180,30

6	5	Плановая	Уборка снега с придомовой территории эксковатором	БЛ						40,38
7	28	Плановая	Уборка придомовой территории эксковатором от снега	БЛ						95,91
8			Деятельность общего характера	ОБЩ						8,46
ИТОГО										
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					5470,8=14,10*388					

Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
					5470,8					
					6446,62					
					-975,82					

ОТЧЕТ о проделанной работе по дому № 10 ул. Советская за декабря 2016 года (площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту 388 кв.м)

№ п/п	Дата	№ кв.	Категория работ	Выполненные работы	Вид работ	Количество человек	Время выполнения заявки, час	Трудозаплата, чел.-час (гр.7*гр.8)	Стоимость одного чел.- часа, руб.	Дорогостоящий материал	Объем выполненных работ, руб. (гр.9*гр.10)+П
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1				Уборка придомовой территории	БЛ						682,27
2				Управление и услуги РЦ 4,74*388	ОЭ						1478,28
3				Сбор и вывоз ТБО	БЛ						756,60
4				Деятельность общего характера	ОБЩ						38,34
ИТОГО											
Стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества дома по утвержденным тарифам					5470,8=14,10*388						

Фактически начислено исходя из расчетной площади 388 кв.м.(максимально возможная (предельная) сумма денег, которой располагают жильцы для обслуживания дома)										
Фактическая оплата										
Долг (+) переплата (-)										
					5470,8					
					4574,4					
					896,4					